М. ЛЬВІВ

РЕЗУЛЬТАТИ МОНІТОРИНГУ ТА АНЛІЗУ ЦІН НА РИНКУ ЖИТЛОВИХ КВАРТИР

ЗА 1-Й ТА 2-Й КВАРТАЛ 2017 РОКУ,

В ЧАСТИНІ:

- ✓ Середньоринкова ціна одного квадратного метра житлової квартири в кожному з адміністративних районів м. Львова
- ✓ Мінімальна вартість одного квадратного метра житлової квартири в кожному з адміністративних районів м. Львова
- ✓ Середньоринкова ціна одного квадратного метра житлової квартири в кожному з мікрорайонів адміністративних районів м. Львова

Ринок житлових квартир

I-II квартал 2017 р.

ЗМІСТ

РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕНЬ: 3
- М. ЛЬВІВ. Ринок житлових квартир І-й квартал: 3
- М. ЛЬВІВ. Ринок житлових квартир ІІ-й квартал: 5
1.1. Галицький район 7
1.1.1. І - квартал 2017 року (Галицький р-н) 7
1.1.2. ІІ - квартал 2017 року (Галицький р-н) 11
1.2. Личаківський район 15
1.2.1. І - квартал 2017 року (Личаківський р-н) 15
1.2.2. ІІ - квартал 2017 року (Личаківський р-н) 19
1.3. Франківський район 23
1.3.1. І - квартал 2017 року (Франківський р-н) 23
1.3.2. ІІ - квартал 2017 року (Франківський р-н) 27
1.4. Залізничний район 31
1.4.1. І - квартал 2017 року (Залізничний р-н) 31
1.4.2. ІІ - квартал 2017 року (Залізничний р-н) 35
1.5. Шевченківський район 39
1.5.1. І - квартал 2017 року (Шевченківський р-н) 39
1.5.2. ІІ - квартал 2017 року (Шевченківський р-н) 43
1.6. Сихівський район 47
1.6.1. І - квартал 2017 року (Сихівський р-н) 47
1.6.2. ІІ - квартал 2017 року (Сихівський р-н) 51

РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕНЬ:

- **М. ЛЬВІВ. Ринок житлових квартир І-й квартал:**

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	І-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Галицький	**1 094**	**1 024**	**819**	**368**	**27%**	**1 611**
- Старе місто (ядро міста)	1 457	1 387	1 110	-	19%	102
- Центр (центр. частина міста)	1 092	1 024	819	-	24%	666
- Прилегла до центру частина	728	676	541	-	18%	91
2 Личаківський	**959**	**912**	**730**	**328**	**25%**	**1 165**
- Личаків	1 073	1 010	808	-	23%	232
- Майорівка	762	716	572	-	19%	136
3 Франківський	**843**	**778**	**622**	**327**	**25%**	**2 005**
- Новий Світ	1 063	1 000	800	-	23%	299
- Кульпарків	712	705	564	-	19%	262
4 Залізничний	**774**	**761**	**609**	**320**	**18%**	**958**
- Сигнівка	791	780	624	-	15%	49
- Левандівка	748	730	584	-	15%	134
5 Шевченківський	**764**	**735**	**588**	**309**	**20%**	**2 199**
- Клепарів	869	810	648	-	19%	68
- Голоско	783	769	615	-	18%	219
- Збоїща	762	735	588	-	18%	123
- Замарстинів	758	724	579	-	18%	267
- Підзамче	770	718	574	-	23%	162
- Рясне	586	549	439	-	24%	58
6 Сихівський	**719**	**679**	**543**	**305**	**19%**	**1 323**
- Козельники	781	722	577	-	25%	24
- Новий Львів	728	676	541	-	18%	91
- Сихів	714	672	538	-	18%	320
- Бондарівка	685	656	525	-	19%	267
ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ	**859**	**770**	**652**	**305**	**22%**	**9 261**

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Галицький	**29 600**	**27 700**	**22 200**	**10 000**	**27%**	**1 611**
- Старе місто (ядро міста)	39 400	37 500	30 000	-	19%	102
- Центр (центр. частина міста)	29 500	27 700	22 200	-	24%	666
- Прилегла до центру частина	19 700	18 300	14 600	-	18%	91
2 Личаківський	**26 000**	**24 700**	**19 700**	**8 900**	**25%**	**1 165**
- Личаків	29 000	27 300	21 900	-	23%	232
- Майорівка	20 600	19 400	15 500	-	19%	136
3 Франківський	**22 800**	**21 100**	**16 800**	**8 800**	**25%**	**2 005**
- Новий Світ	28 800	27 100	21 600	-	23%	299
- Кульпарків	19 300	19 100	15 300	-	19%	262
4 Залізничний	**20 900**	**20 600**	**16 500**	**8 700**	**18%**	**958**
- Сигнівка	21 400	21 100	16 900	-	15%	49
- Левандівка	20 200	19 700	15 800	-	15%	134
5 Шевченківський	**20 700**	**19 900**	**15 900**	**8 400**	**20%**	**2 199**
- Клепарів	23 500	21 900	17 500	-	19%	68
- Голоско	21 200	20 800	16 600	-	18%	219
- Збоїща	20 600	19 900	15 900	-	18%	123
- Замарстинів	20 500	19 600	15 700	-	18%	267
- Підзамче	20 800	19 400	15 500	-	23%	162
- Рясне	15 800	14 900	11 900	-	24%	58
6 Сихівський	**19 500**	**18 400**	**14 700**	**8 300**	**19%**	**1 323**
- Козельники	21 100	19 500	15 600	-	25%	24
- Новий Львів	19 700	18 300	14 600	-	18%	91
- Сихів	19 300	18 200	14 500	-	18%	320
- Бондарівка	18 500	17 800	14 200	-	19%	267
ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ	**23 250**	**20 850**	**17 633**	**8 300**	**22%**	**9 261**

- **М. ЛЬВІВ. Ринок житлових квартир II-й квартал:**

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Галицький	**1 062**	**998**	**798**	**359**	**26%**	**1 456**
- Старе місто (ядро міста)	1 363	1 262	1 010	-	27%	179
- Центр (центр. частина міста)	992	956	764	-	22%	692
- Прилегла до центру частина	652	603	482	-	17%	210
2 Личаківський	**941**	**889**	**711**	**320**	**26%**	**880**
- Личаків	1 075	1 044	835	-	21%	233
- Майорівка	758	722	578	-	20%	168
3 Франківський	**802**	**741**	**593**	**312**	**24%**	**1 951**
- Новий Світ	1 001	963	770	-	21%	305
- Кульпарків	676	668	534	-	18%	438
4 Залізничний	**775**	**739**	**591**	**310**	**20%**	**878**
- Сигнівка	726	732	586	-	14%	69
- Левандівка	687	674	539	-	15%	122
5 Шевченківський	**754**	**724**	**579**	**304**	**20%**	**2 091**
- Клепарів	834	782	625	-	18%	78
- Голоско	744	707	565	-	17%	272
- Збоїща	729	698	558	-	19%	166
- Замарстинів	742	713	570	-	17%	266
- Підзамче	762	720	576	-	22%	176
- Рясне	606	600	480	-	23%	46
6 Сихівський	**671**	**630**	**504**	**284**	**15%**	**1 278**
- Козельники	770	722	578	-	22%	41
- Новий Львів	652	603	482	-	17%	210
- Сихів	665	635	508	-	17%	362
- Бондарівка	654	615	492	-	20%	618
ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ	**834**	**740**	**629**	**284**	**22%**	**8 534**

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

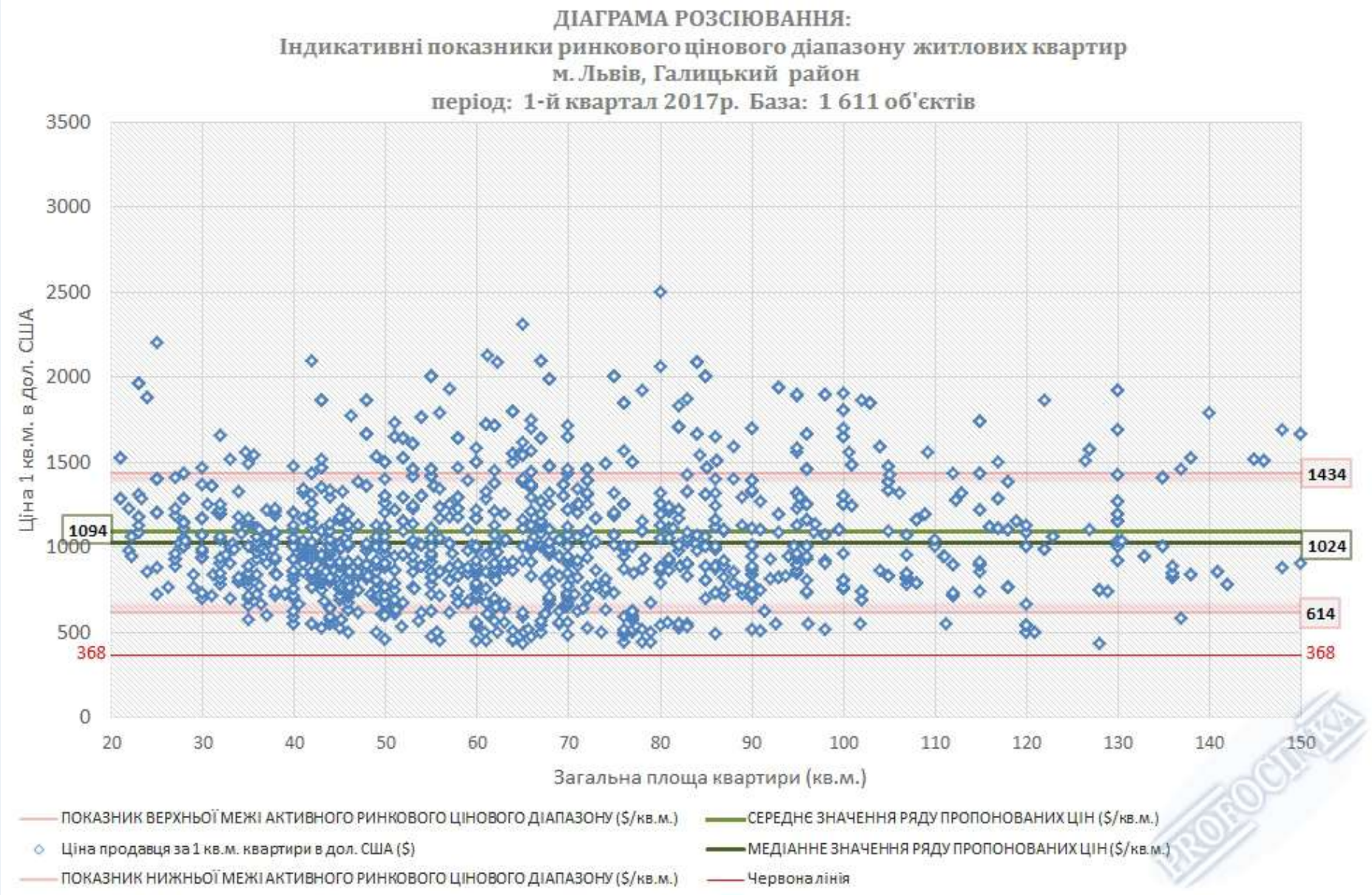
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Галицький	**28 100**	**26 400**	**21 100**	**9 500**	**26%**	**1 456**
- Старе місто (ядро міста)	36 100	33 400	26 700	-	27%	179
- Центр (центр. частина міста)	26 300	25 300	20 200	-	22%	692
- Прилегла до центру частина	17 300	15 900	12 800	-	17%	210
2 Личаківський	**24 900**	**23 500**	**18 800**	**8 500**	**26%**	**880**
- Личаків	28 500	27 600	22 100	-	21%	233
- Майорівка	20 100	19 100	15 300	-	20%	168
3 Франківський	**21 200**	**19 600**	**15 700**	**8 300**	**24%**	**1 951**
- Новий Світ	26 500	25 500	20 400	-	21%	305
- Кульпарків	17 900	17 700	14 100	-	18%	438
4 Залізничний	**20 500**	**19 600**	**15 600**	**8 200**	**20%**	**878**
- Сигнівка	19 200	19 400	15 500	-	14%	69
- Левандівка	18 200	17 800	14 300	-	15%	122
5 Шевченківський	**20 000**	**19 200**	**15 300**	**8 000**	**20%**	**2 091**
- Клепарів	22 100	20 700	16 500	-	18%	78
- Голоско	19 700	18 700	15 000	-	17%	272
- Збоїща	19 300	18 500	14 800	-	19%	166
- Замарстинів	19 600	18 900	15 100	-	17%	266
- Підзамче	20 200	19 100	15 200	-	22%	176
- Рясне	16 000	15 900	12 700	-	23%	46
6 Сихівський	**17 800**	**16 700**	**13 300**	**7 500**	**15%**	**1 278**
- Козельники	20 400	19 100	15 300	-	22%	41
- Новий Львів	17 300	15 900	12 800	-	17%	210
- Сихів	17 600	16 800	13 400	-	17%	362
- Бондарівка	17 300	16 300	13 000	-	20%	618
ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ	**22 083**	**19 600**	**16 633**	**7 500**	**22%**	**8 534**

PROFOTOLVIV

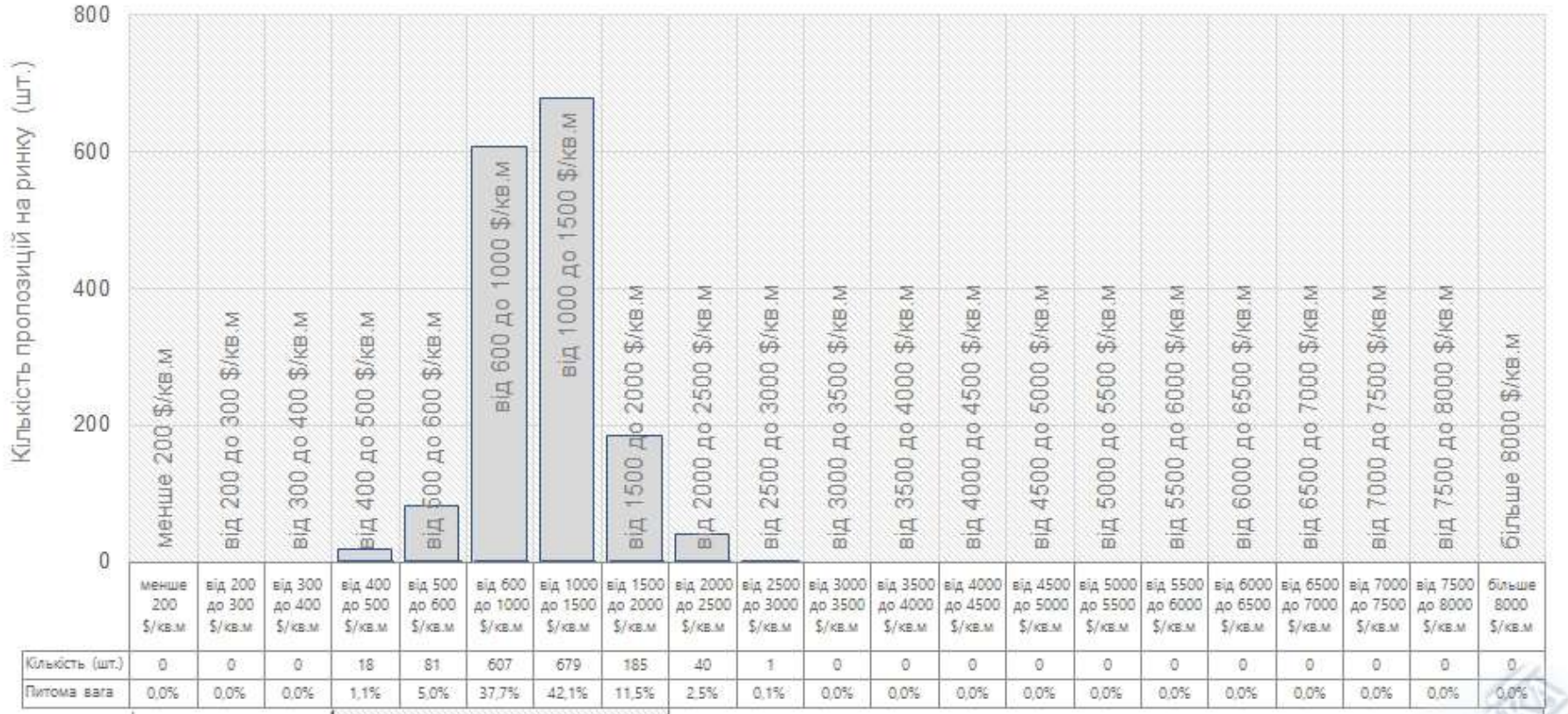
ї

1.1. Галицький район

1.1.1. І - квартал 2017 року (Галицький р-н)



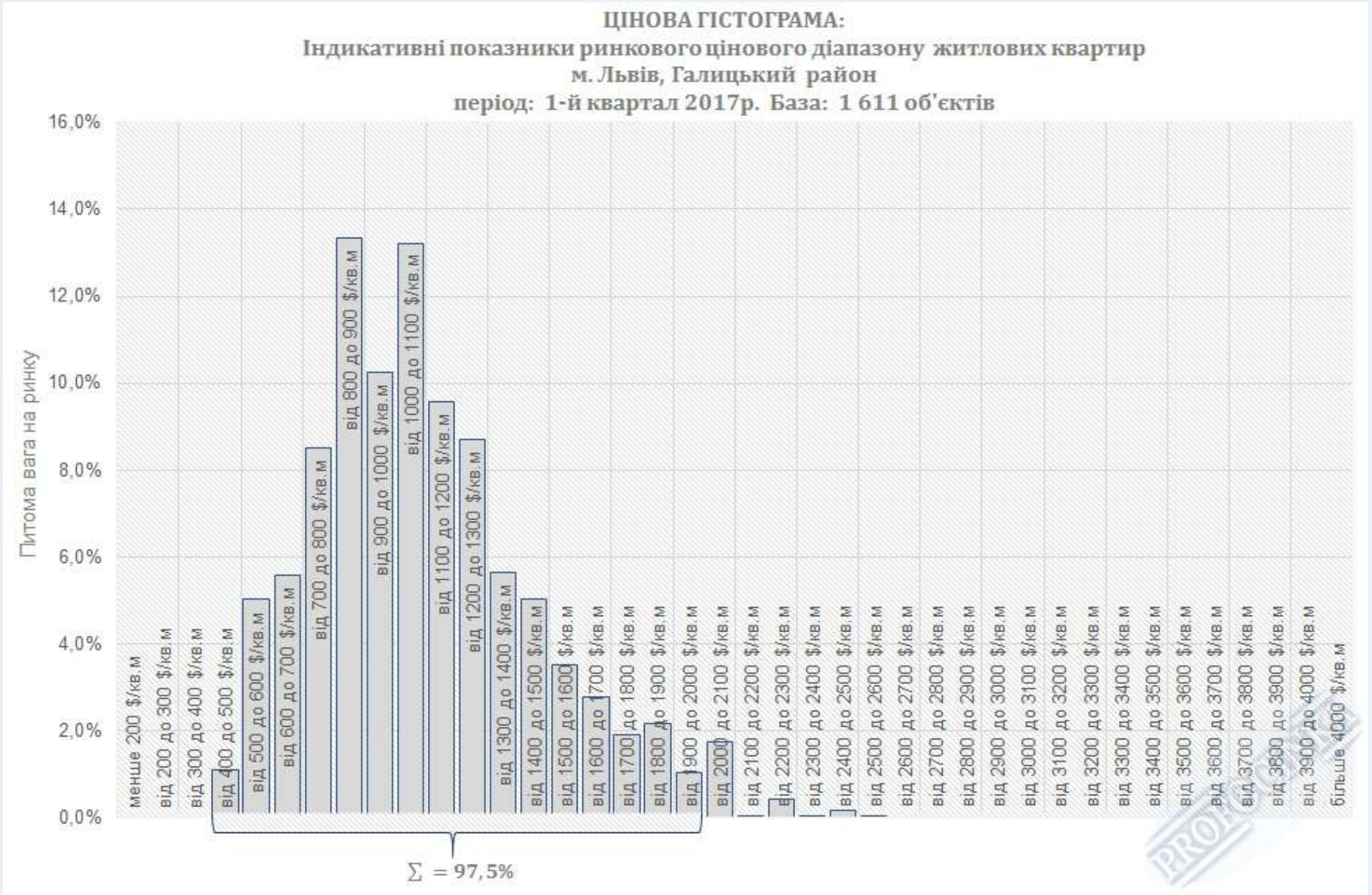
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Галицький район
період: 1-й квартал 2017р. База: 1 611 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	0	18	81	607	679	185	40	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,0%	1,1%	5,0%	37,7%	42,1%	11,5%	2,5%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,0\%$ $\sum = 97,5\%$ $\sum = 2,5\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Галицький район
період: 1-й квартал 2017р. База: 1 611 об'єктів
Питома вага на ринку
16,0%
14,0%
12,0%
10,0%
8,0%
6,0%
4,0%
2,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 97,5%

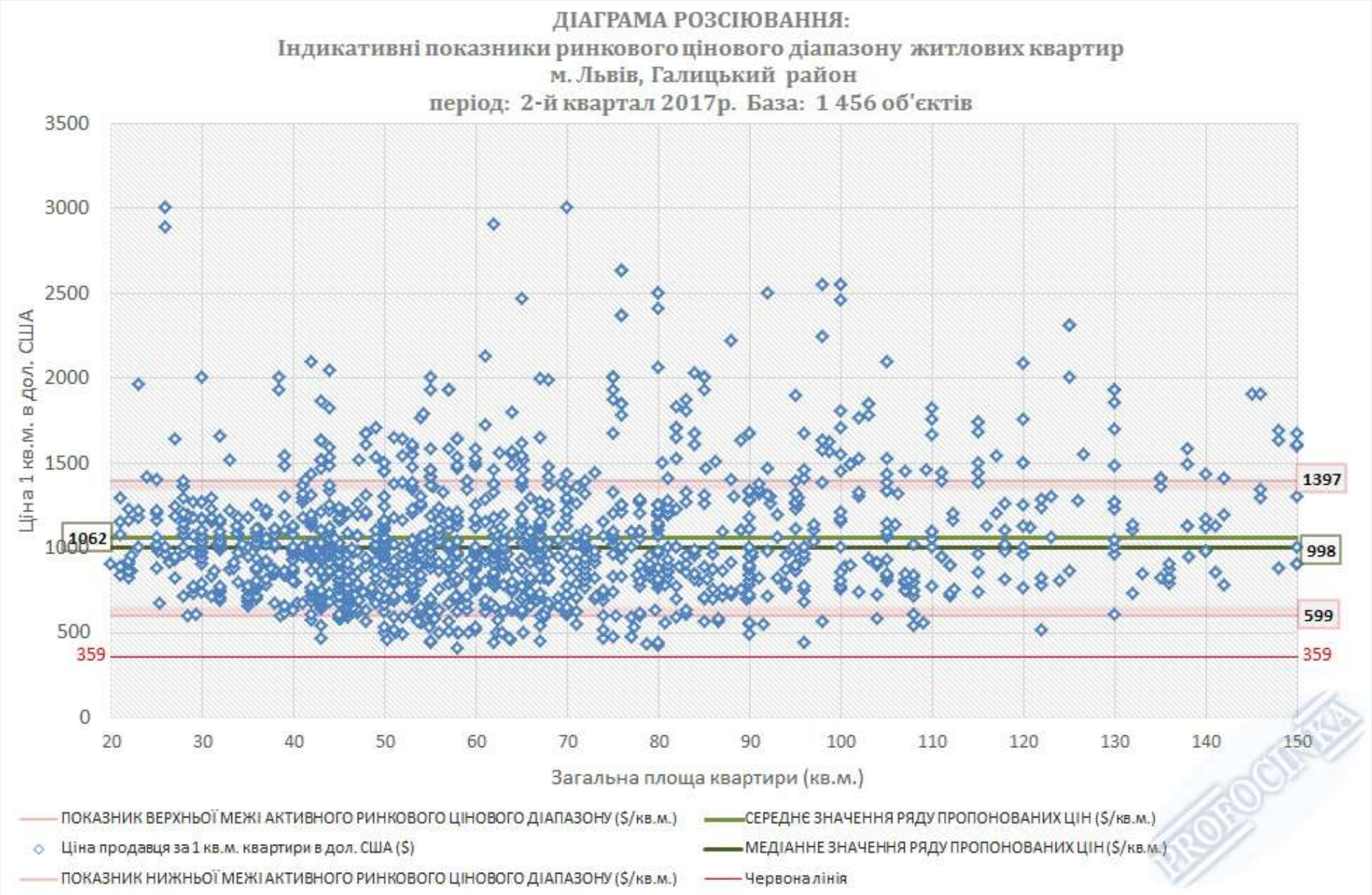
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Галицький	**1 062**	**998**	**798**	**359**	**26%**	**1 456**
- Старе місто (ядро міста)	1 363	1 262	1 010	-	27%	179
- Центр (центр. частина міста)	992	956	764	-	22%	692
- Прилегла до центру частина	652	603	482	-	17%	210

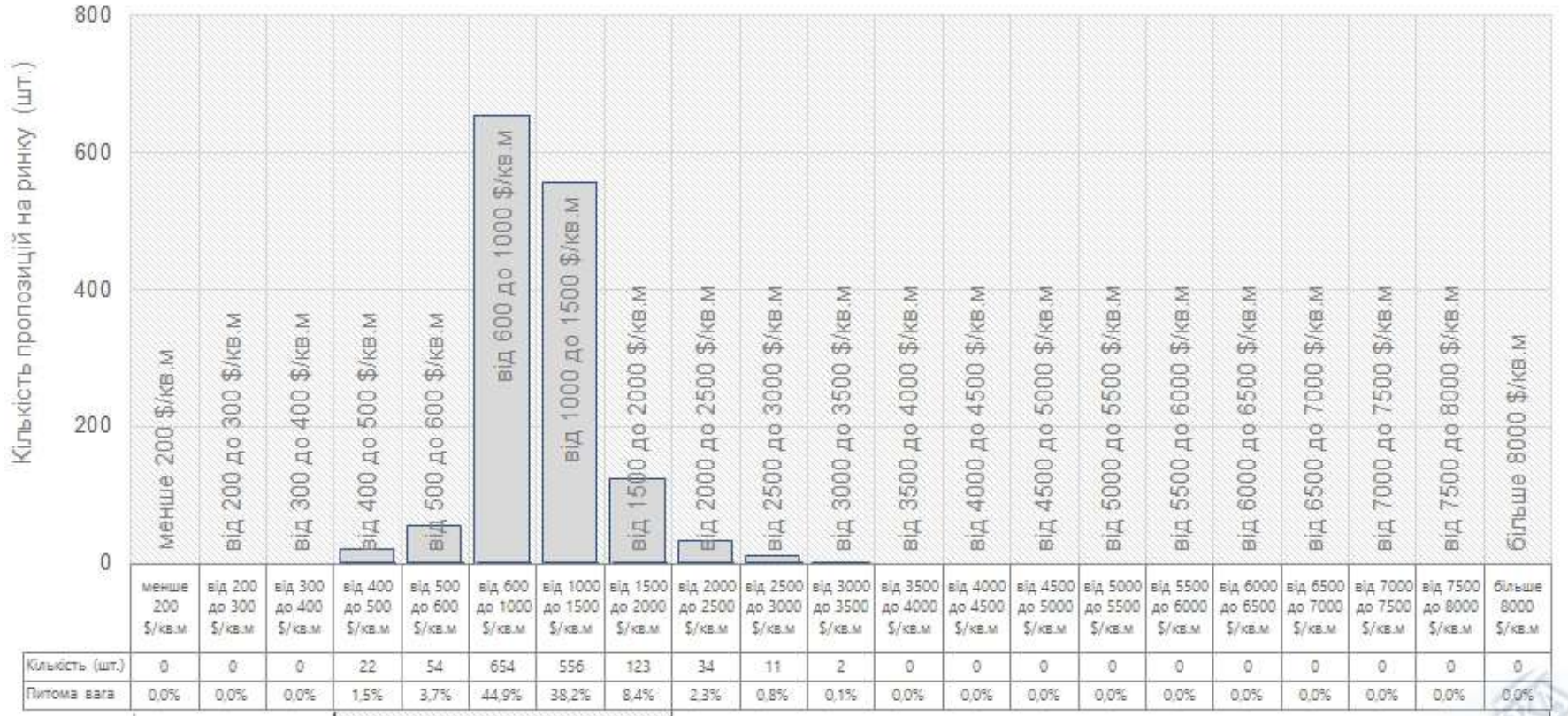
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Галицький	**28 100**	**26 400**	**21 100**	**9 500**	**26%**	**1 456**
- Старе місто (ядро міста)	36 100	33 400	26 700	-	27%	179
- Центр (центр. частина міста)	26 300	25 300	20 200	-	22%	692
- Прилегла до центру частина	17 300	15 900	12 800	-	17%	210

1.1.2. II - квартал 2017 року (Галицький р-н)



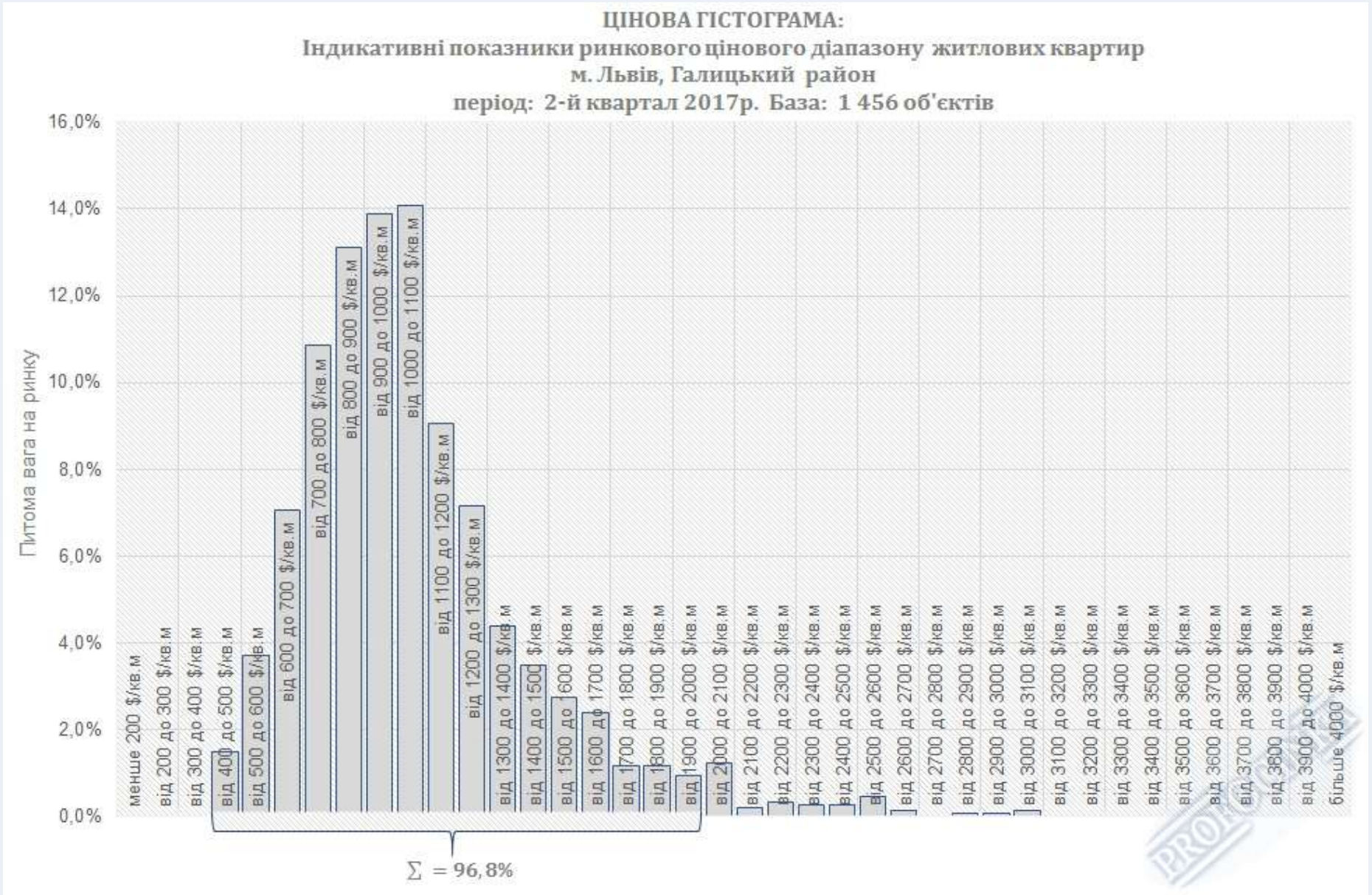
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Галицький район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 456 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	0	22	54	654	556	123	34	11	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,0%	1,5%	3,7%	44,9%	38,2%	8,4%	2,3%	0,8%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,0\%$ $\sum = 96,8\%$ $\sum = 3,2\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Галицький район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 456 об'єктів
Питома вага на ринку
16,0%
14,0%
12,0%
10,0%
8,0%
6,0%
4,0%
2,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 96,8%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

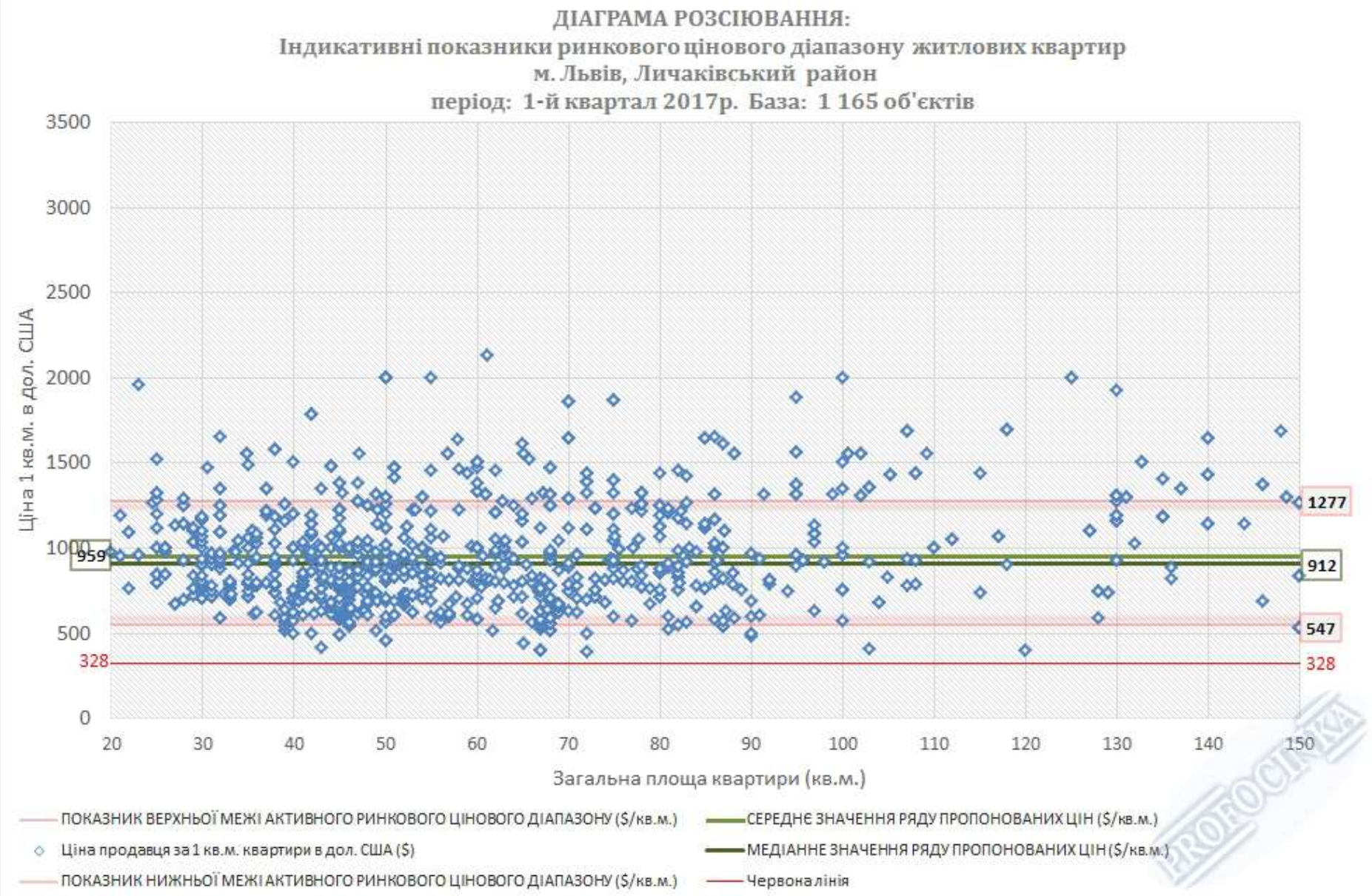
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Галицький	**1 094**	**1 024**	**819**	**368**	**27%**	**1 611**
- Старе місто (ядро міста)	1 457	1 387	1 110	-	19%	102
- Центр (центр. частина міста)	1 092	1 024	819	-	24%	666
- Прилегла до центру частина	728	676	541	-	18%	91

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

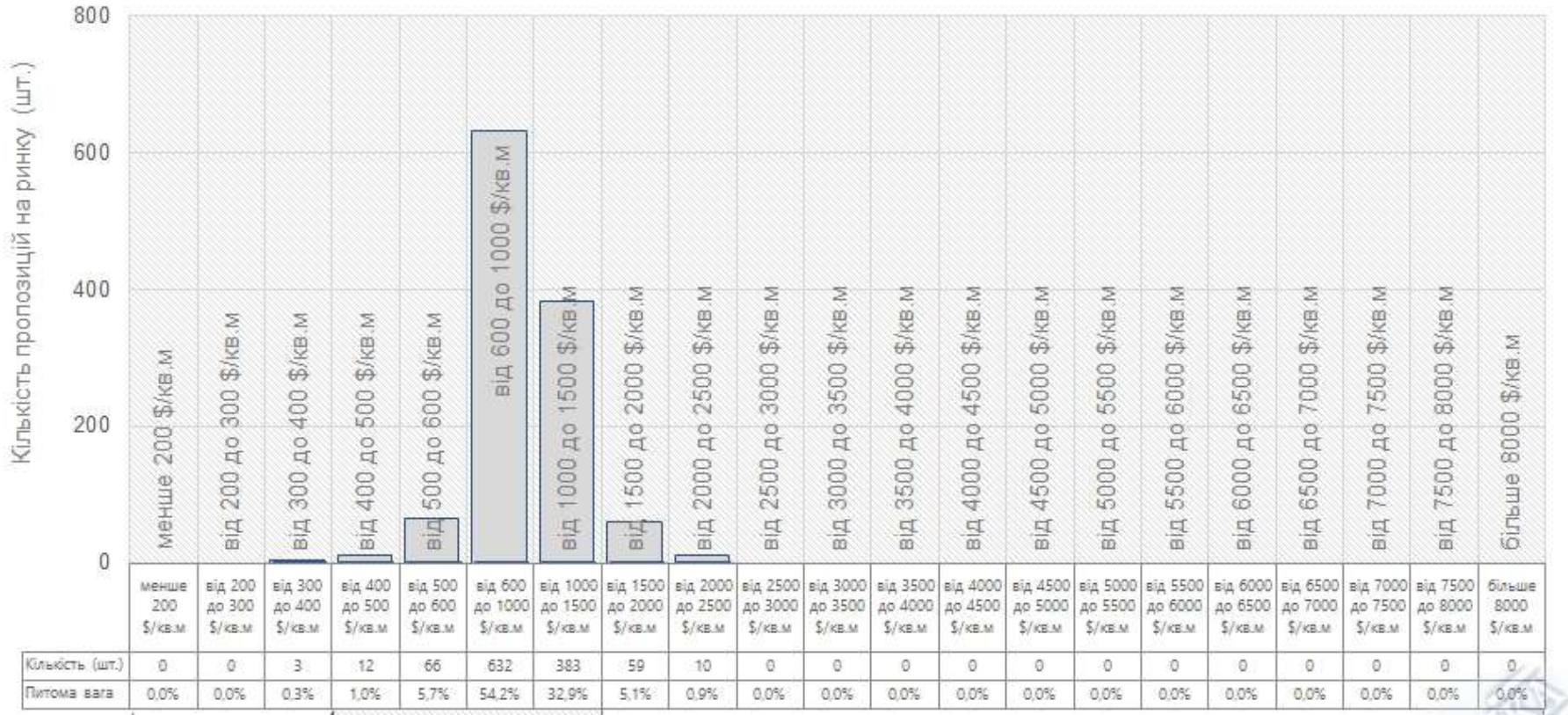
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Галицький	**29 600**	**27 700**	**22 200**	**10 000**	**27%**	**1 611**
- Старе місто (ядро міста)	39 400	37 500	30 000	-	19%	102
- Центр (центр. частина міста)	29 500	27 700	22 200	-	24%	666
- Прилегла до центру частина	19 700	18 300	14 600	-	18%	91

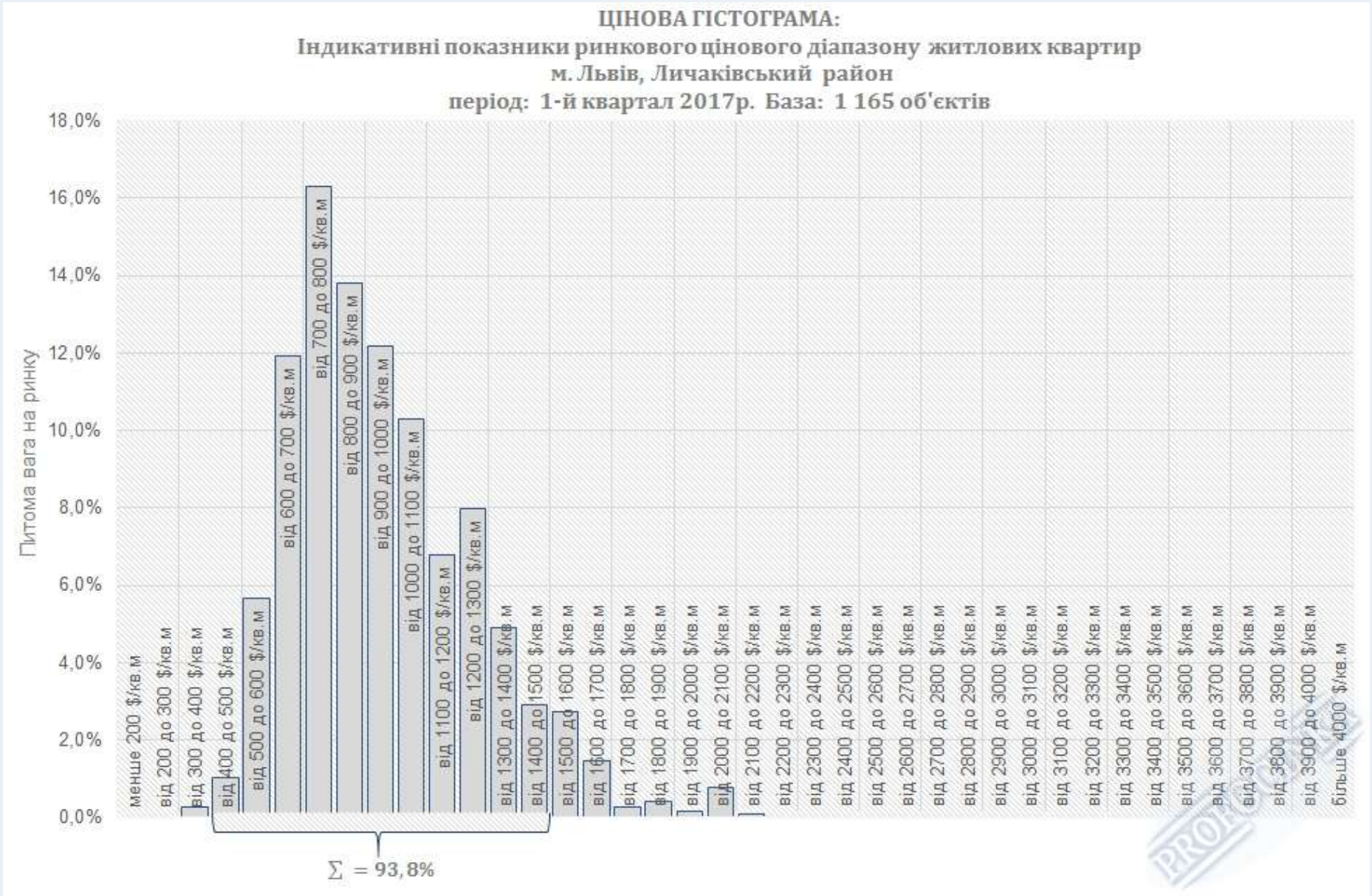
1.2. Личаківський район

1.2.1. І - квартал 2017 року (Личаківський р-н)



ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Личаківський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 1 166 об'єктів




ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Личаківський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 1 165 об'єктів
Питома вага на ринку
18,0%
16,0%
14,0%
12,0%
10,0%
8,0%
6,0%
4,0%
2,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 93,8%

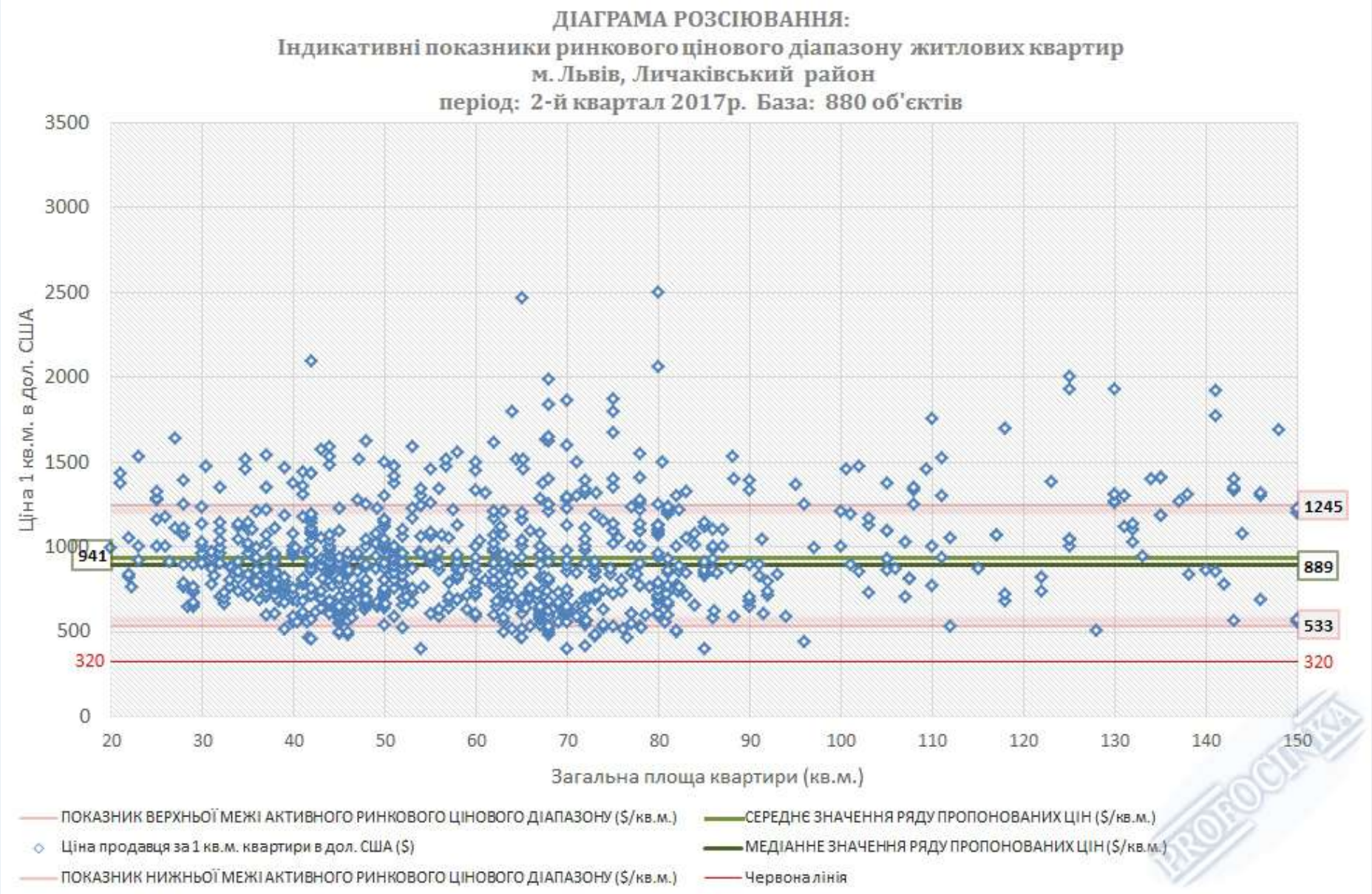
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
2 Личаківський	**959**	**912**	**730**	**328**	**25%**	**1 165**
- Личаків	1 073	1 010	808	-	23%	232
- Майорівка	762	716	572	-	19%	136

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
2 Личаківський	**26 000**	**24 700**	**19 700**	**8 900**	**25%**	**1 165**
- Личаків	29 000	27 300	21 900	-	23%	232
- Майорівка	20 600	19 400	15 500	-	19%	136

1.2.2. II - квартал 2017 року (Личаківський р-н)



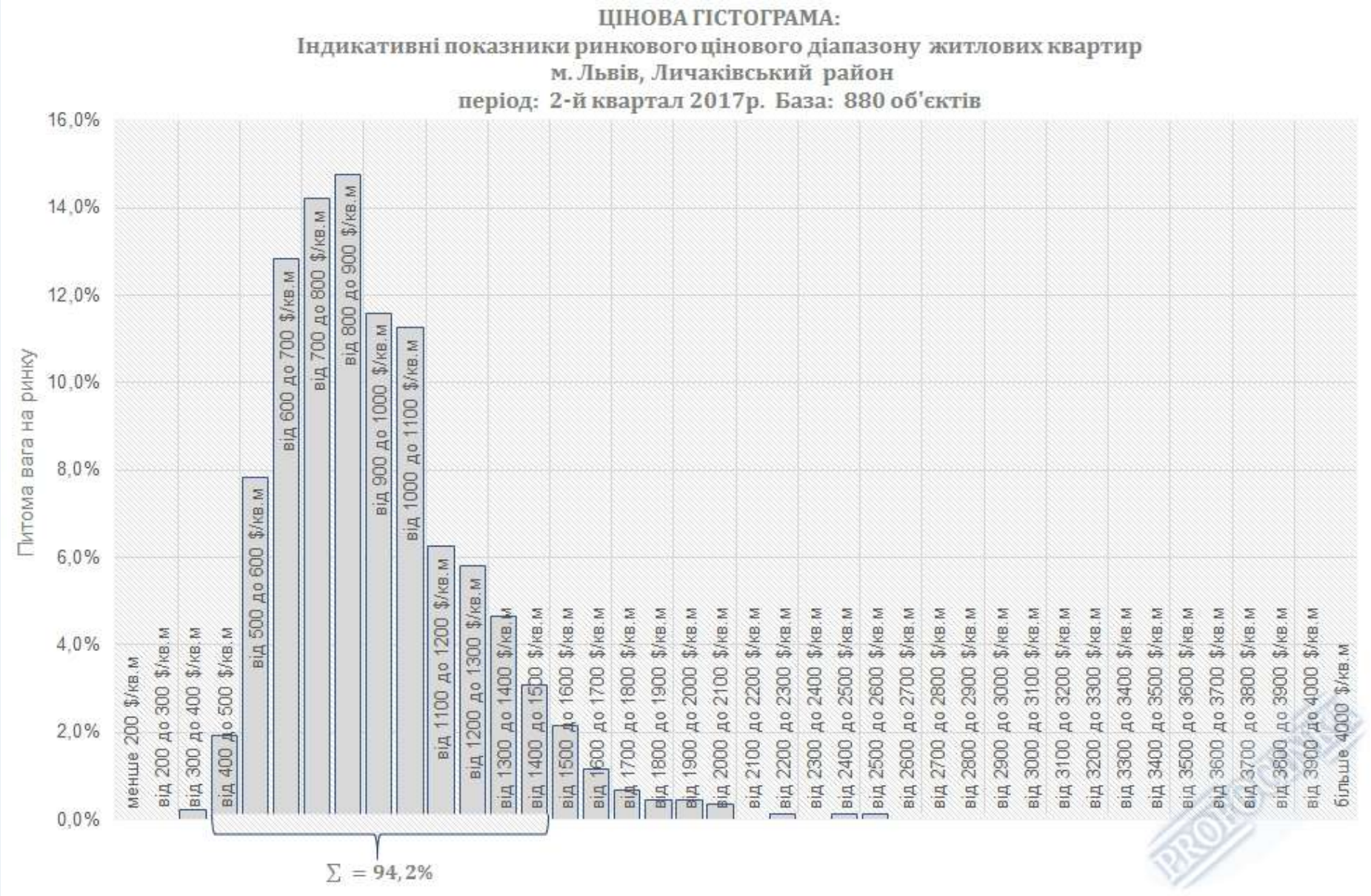
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Личаківський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 880 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	2	17	69	470	273	43	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,2%	1,9%	7,8%	53,4%	31,0%	4,9%	0,6%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,2\%$ $\sum = 94,2\%$ $\sum = 5,6\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Личаківський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 880 об'єктів
Питома вага на ринку
16,0%
14,0%
12,0%
10,0%
8,0%
6,0%
4,0%
2,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 94,2%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

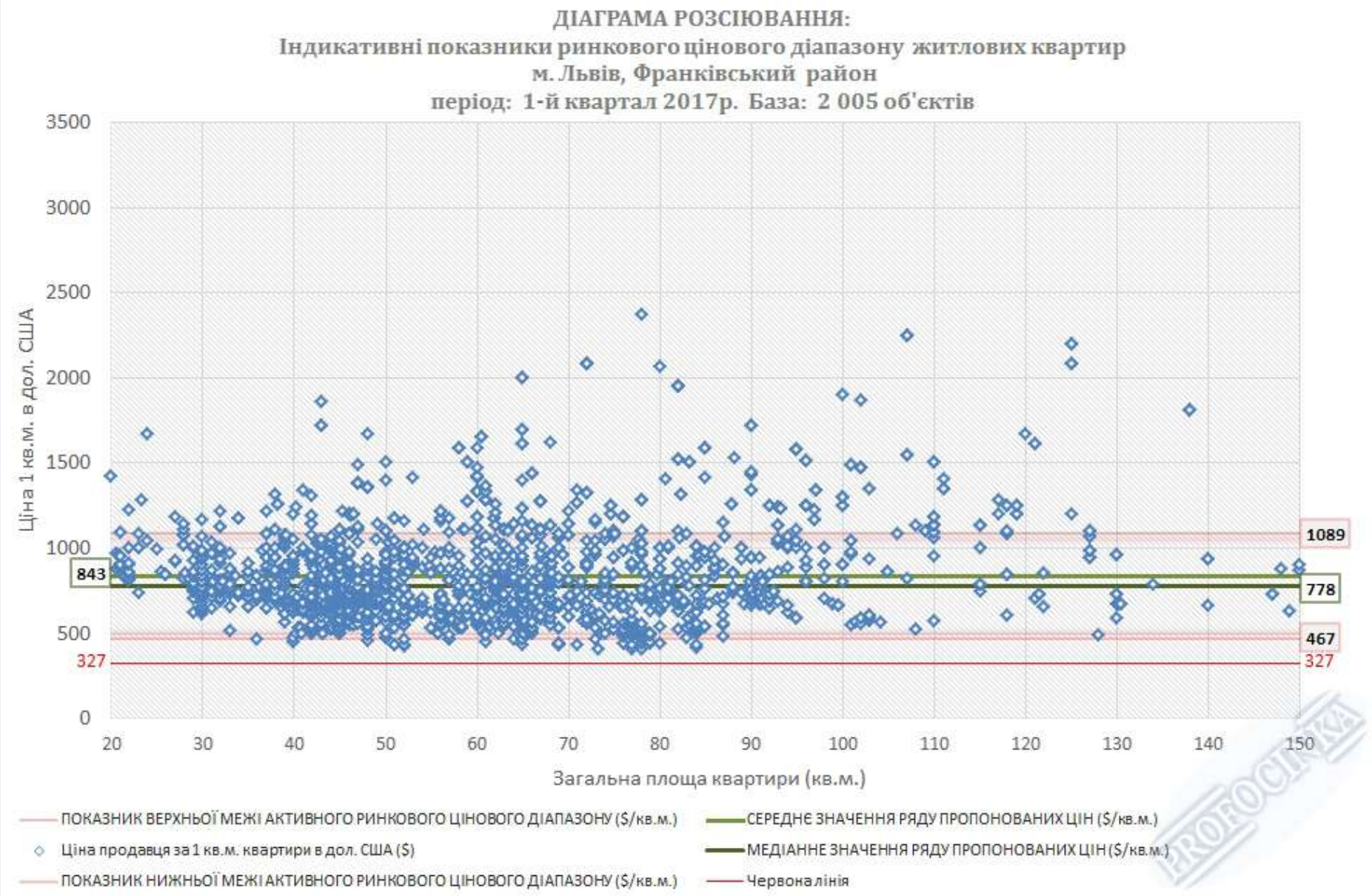
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
2 Личаківський	**941**	**889**	**711**	**320**	**26%**	**880**
- Личаків	1 075	1 044	835	-	21%	233
- Майорівка	758	722	578	-	20%	168

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

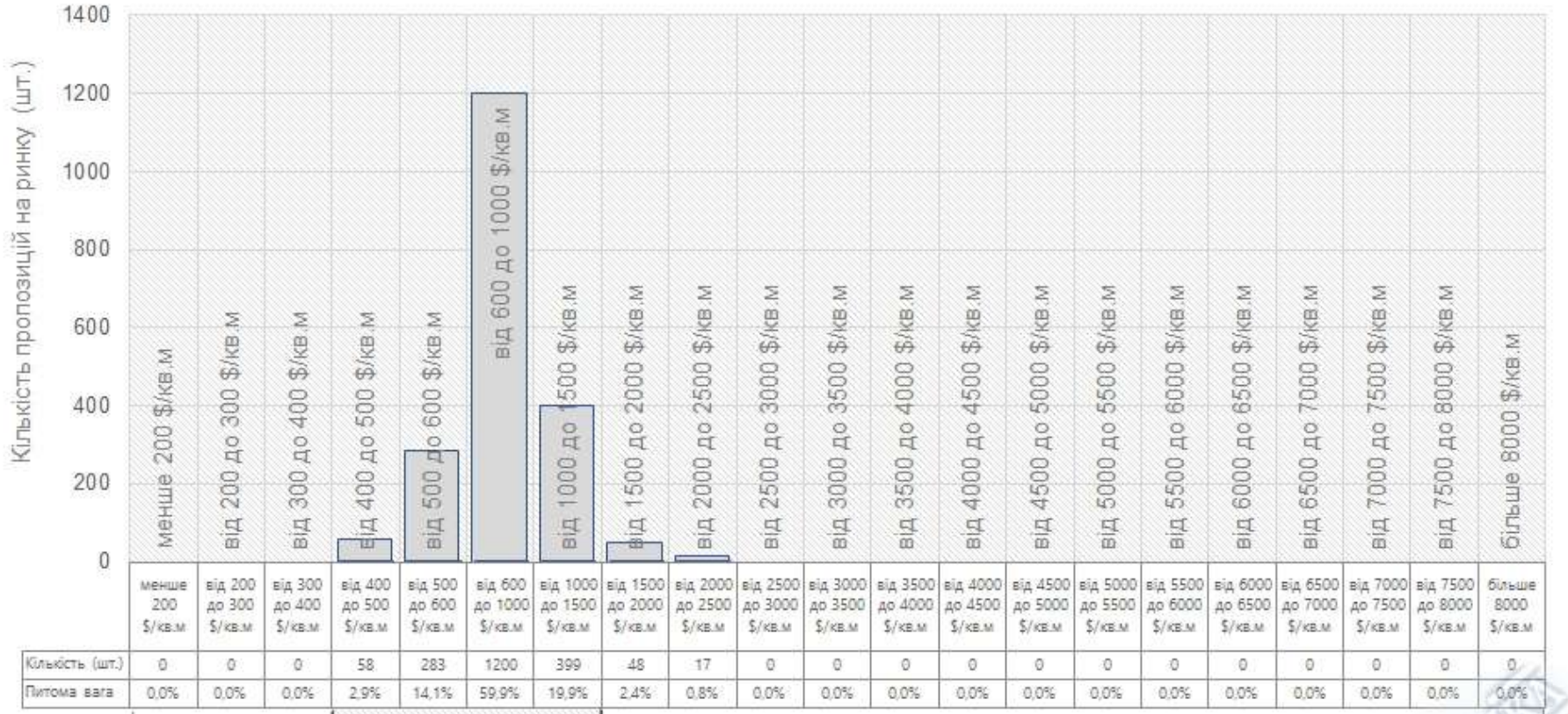
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
2 Личаківський	**24 900**	**23 500**	**18 800**	**8 500**	**26%**	**880**
- Личаків	28 500	27 600	22 100	-	21%	233
- Майорівка	20 100	19 100	15 300	-	20%	168

1.3. Франківський район

1.3.1. І - квартал 2017 року (Франківський р-н)



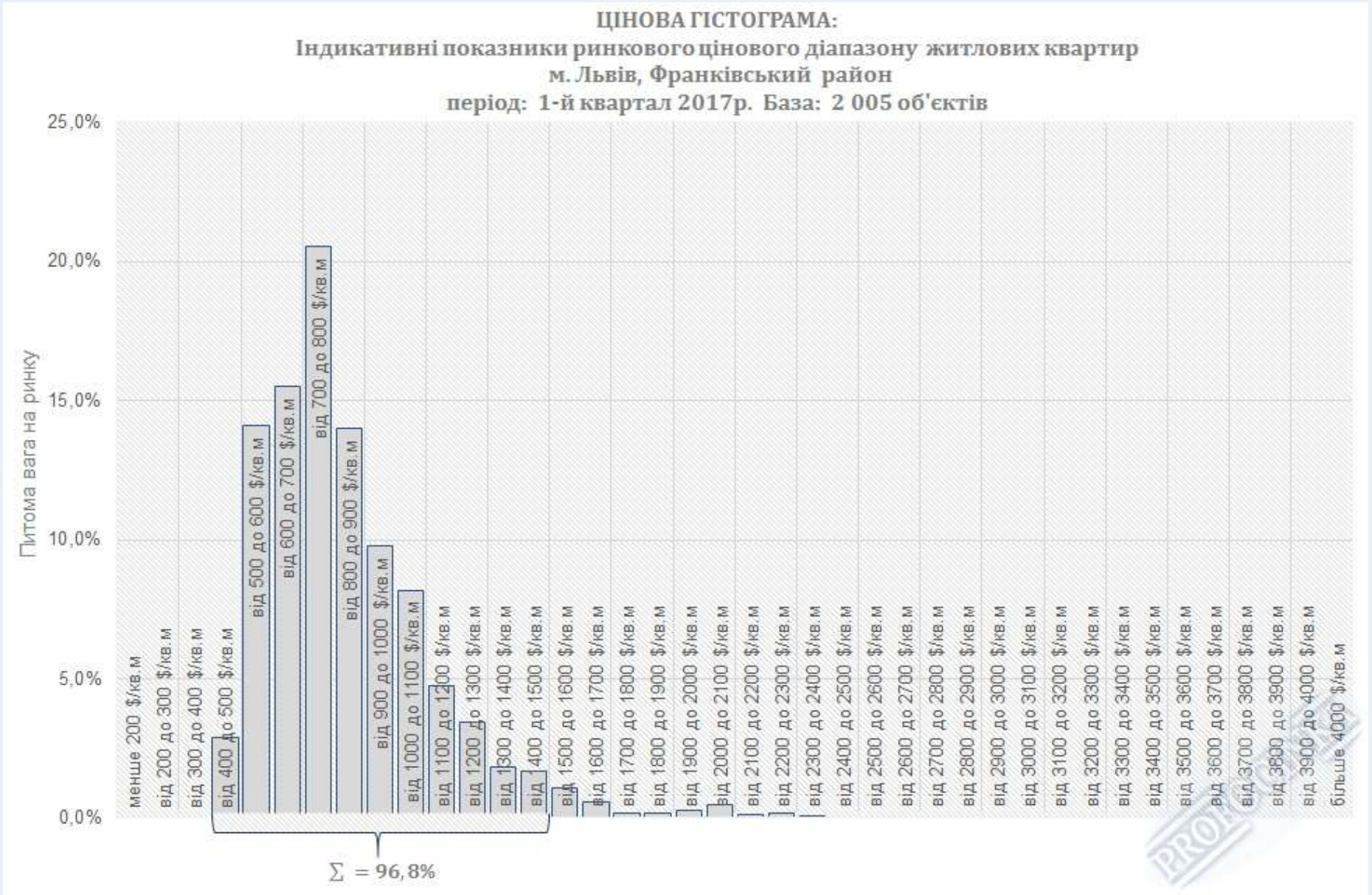
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Франківський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 005 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	0	58	283	1200	399	48	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,0%	2,9%	14,1%	59,9%	19,9%	2,4%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,0\%$ $\sum = 96,8\%$ $\sum = 3,2\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Франківський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 005 об'єктів
Питома вага на ринку
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 96,8%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
3 Франківський	**843**	**778**	**622**	**327**	**25%**	**2 005**
- Новий Світ	1 063	1 000	800	-	23%	299
- Кульпарків	712	705	564	-	19%	262

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
3 Франківський	**22 800**	**21 100**	**16 800**	**8 800**	**25%**	**2 005**
- Новий Світ	28 800	27 100	21 600	-	23%	299
- Кульпарків	19 300	19 100	15 300	-	19%	262

1.3.2. II - квартал 2017 року (Франківський р-н)



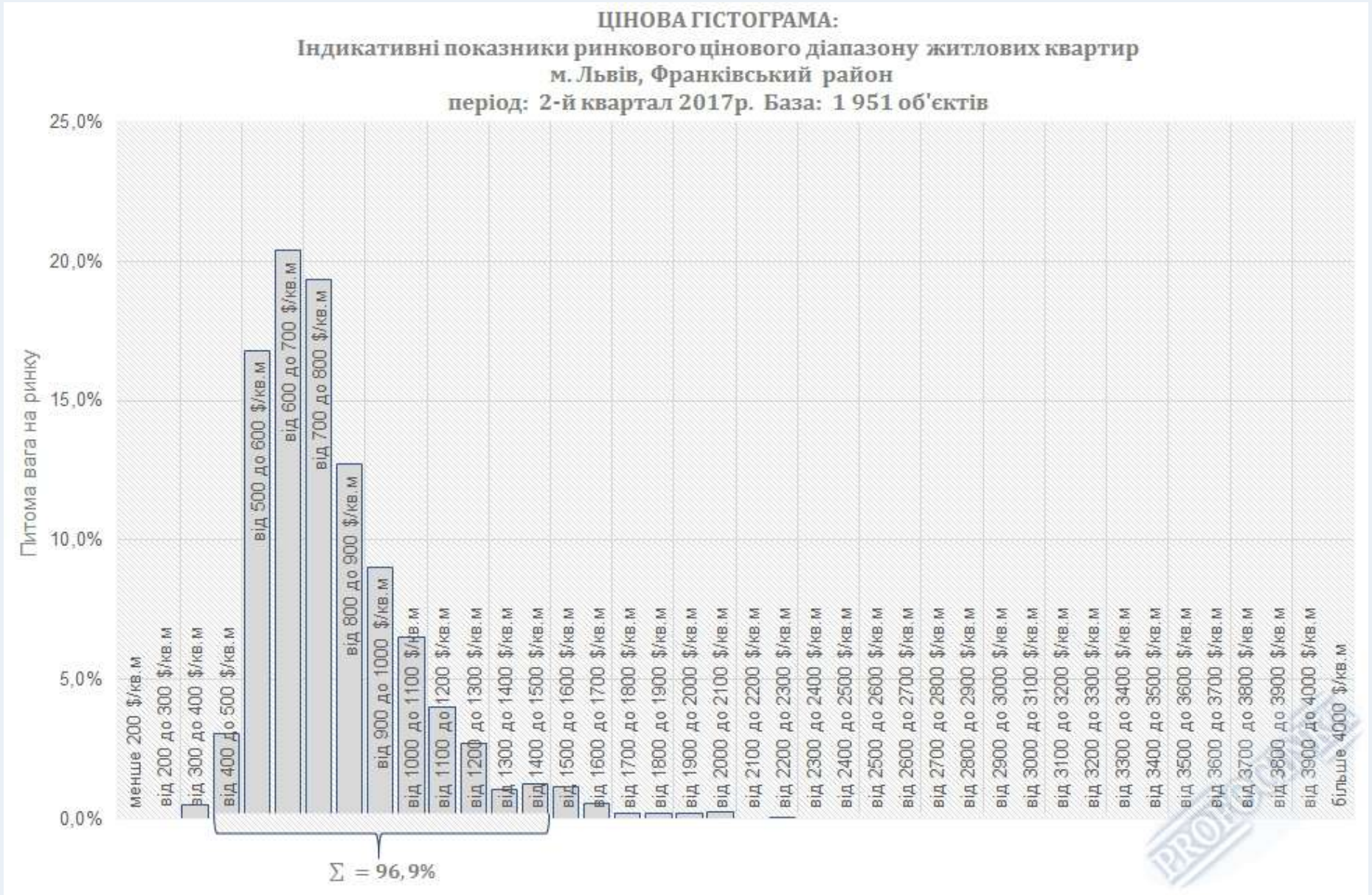
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Франківський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 951 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	10	60	328	1200	302	45	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,5%	3,1%	16,8%	61,5%	15,5%	2,3%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,5\%$ $\sum = 96,9\%$ $\sum = 2,6\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Франківський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 951 об'єктів
Питома вага на ринку
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 96,9%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

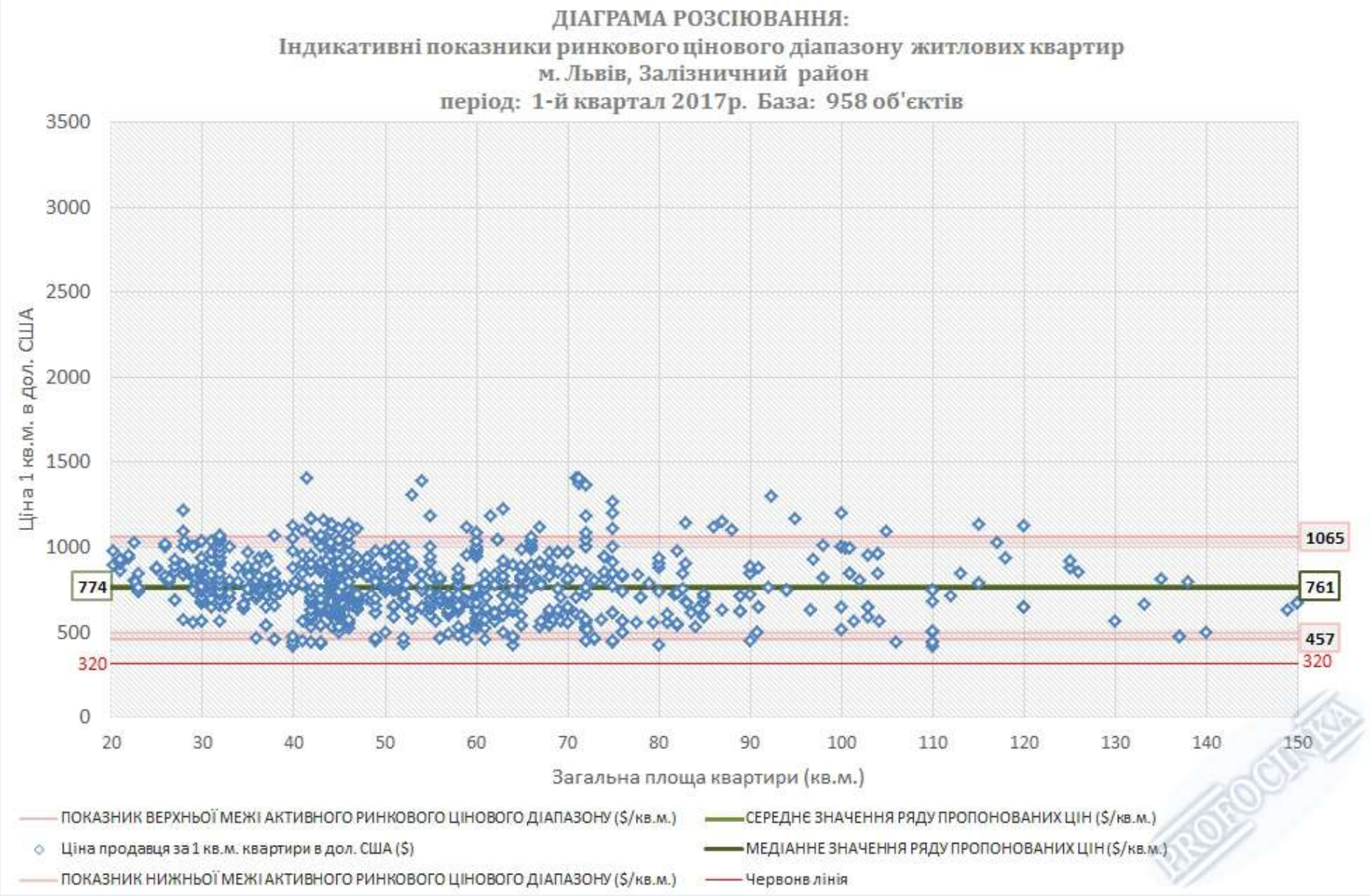
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
3 Франківський	**802**	**741**	**593**	**312**	**24%**	**1 951**
- Новий Світ	1 001	963	770	-	21%	305
- Кульпарків	676	668	534	-	18%	438

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

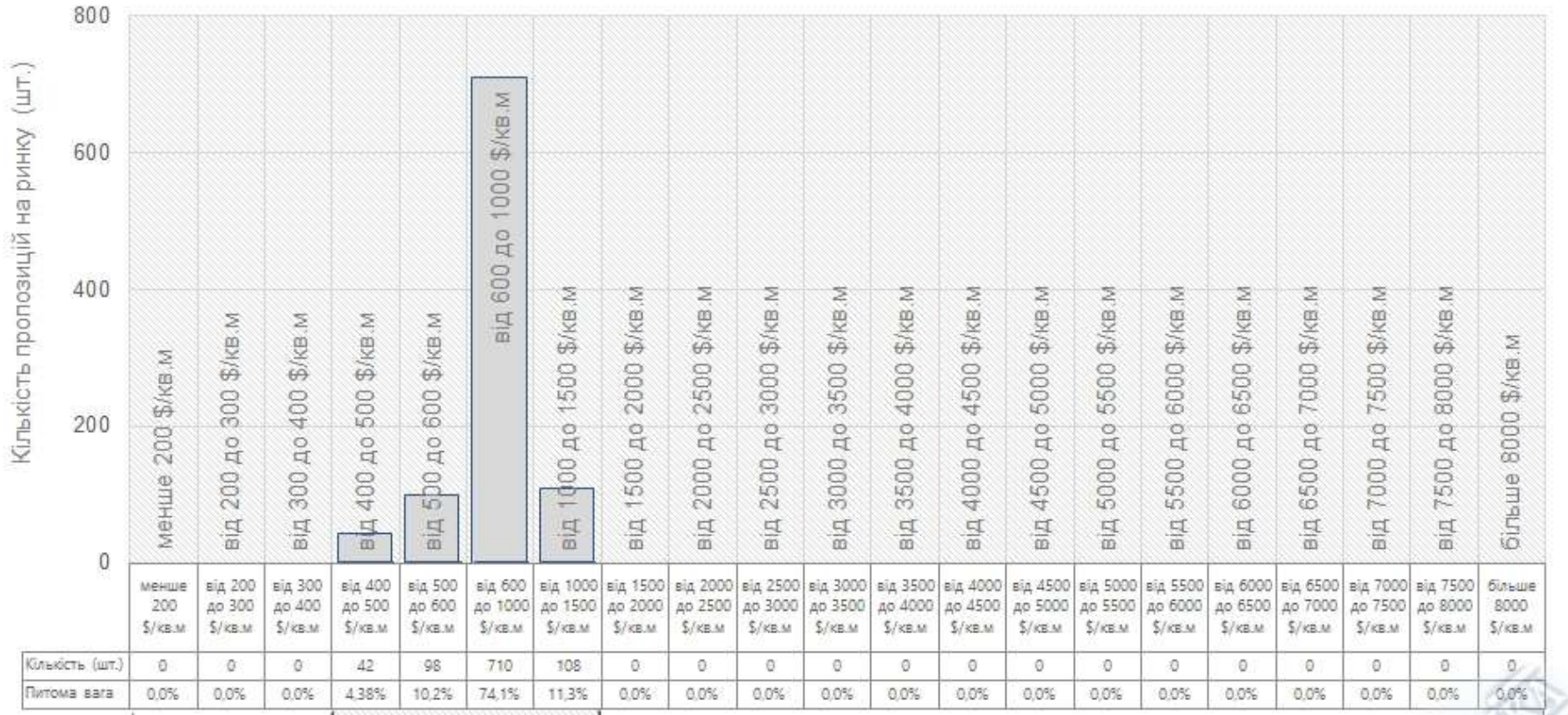
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
3 Франківський	**21 200**	**19 600**	**15 700**	**8 300**	**24%**	**1 951**
- Новий Світ	26 500	25 500	20 400	-	21%	305
- Кульпарків	17 900	17 700	14 100	-	18%	438

1.4. Залізничний район

1.4.1. І - квартал 2017 року (Залізничний р-н)



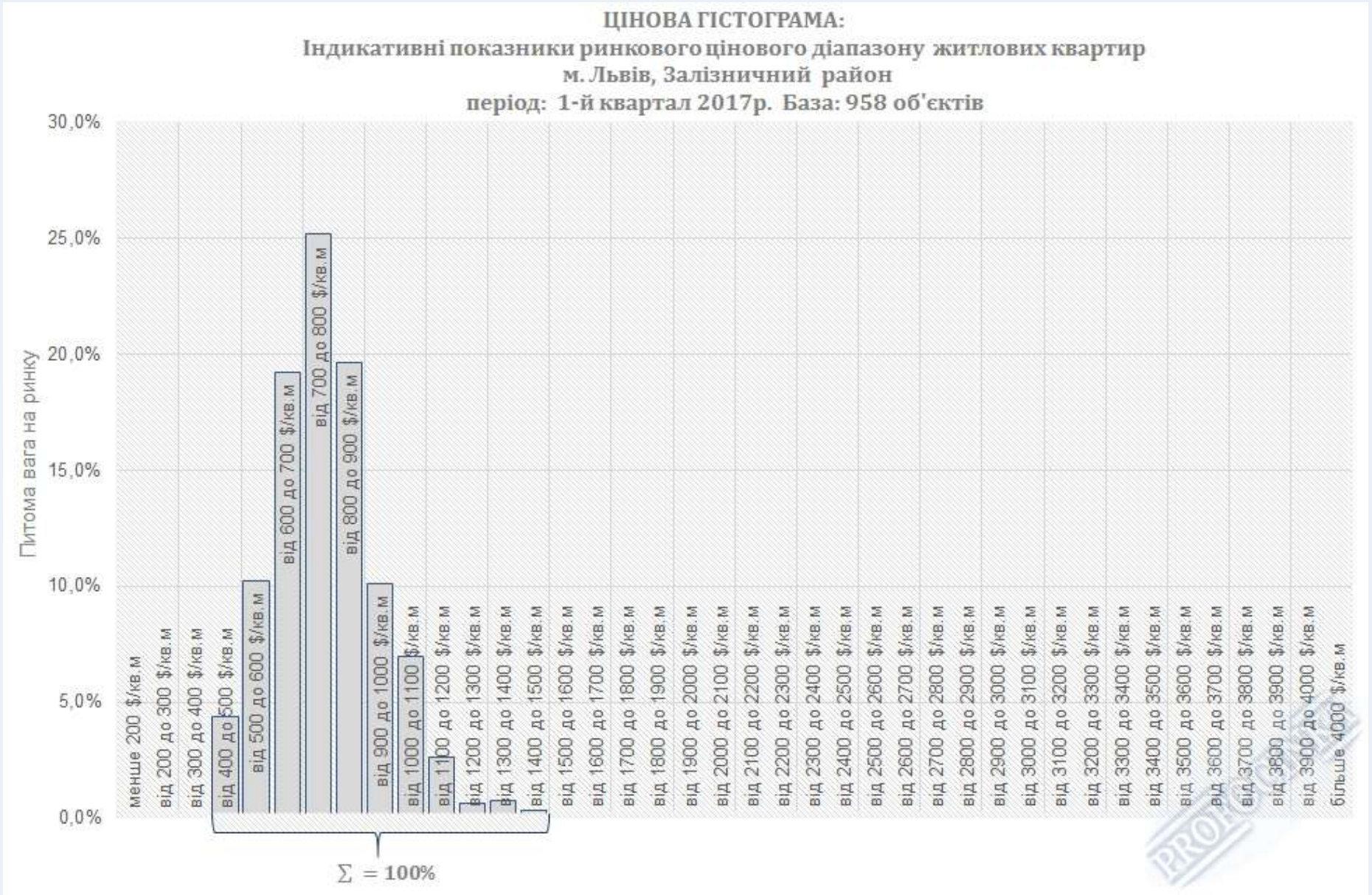
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Залізничний район
період: 1-й квартал 2017р. База: 958 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	0	42	98	710	108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,0%	4,38%	10,2%	74,1%	11,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,0\%$ $\sum = 100\%$ $\sum = 0,0\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Залізничний район
період: 1-й квартал 2017р. База: 958 об'єктів
Питома вага на ринку
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 100%

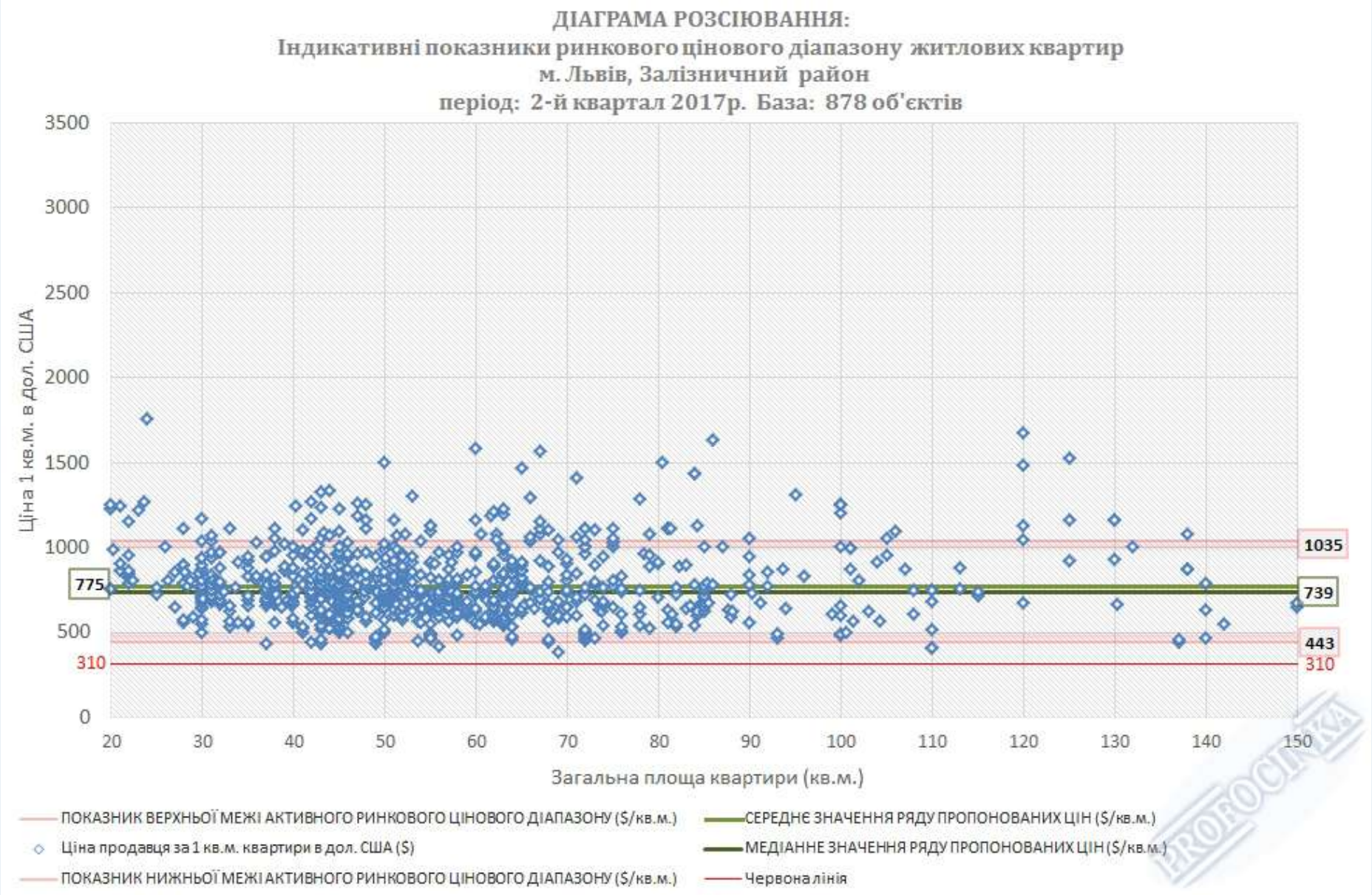
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
4 Залізничний	**774**	**761**	**609**	**320**	**18%**	**958**
- Сигнівка	791	780	624	-	15%	49
- Левандівка	748	730	584	-	15%	134

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
4 Залізничний	**20 900**	**20 600**	**16 500**	**8 700**	**18%**	**958**
- Сигнівка	21 400	21 100	16 900	-	15%	49
- Левандівка	20 200	19 700	15 800	-	15%	134

1.4.2. II - квартал 2017 року (Залізничний р-н)



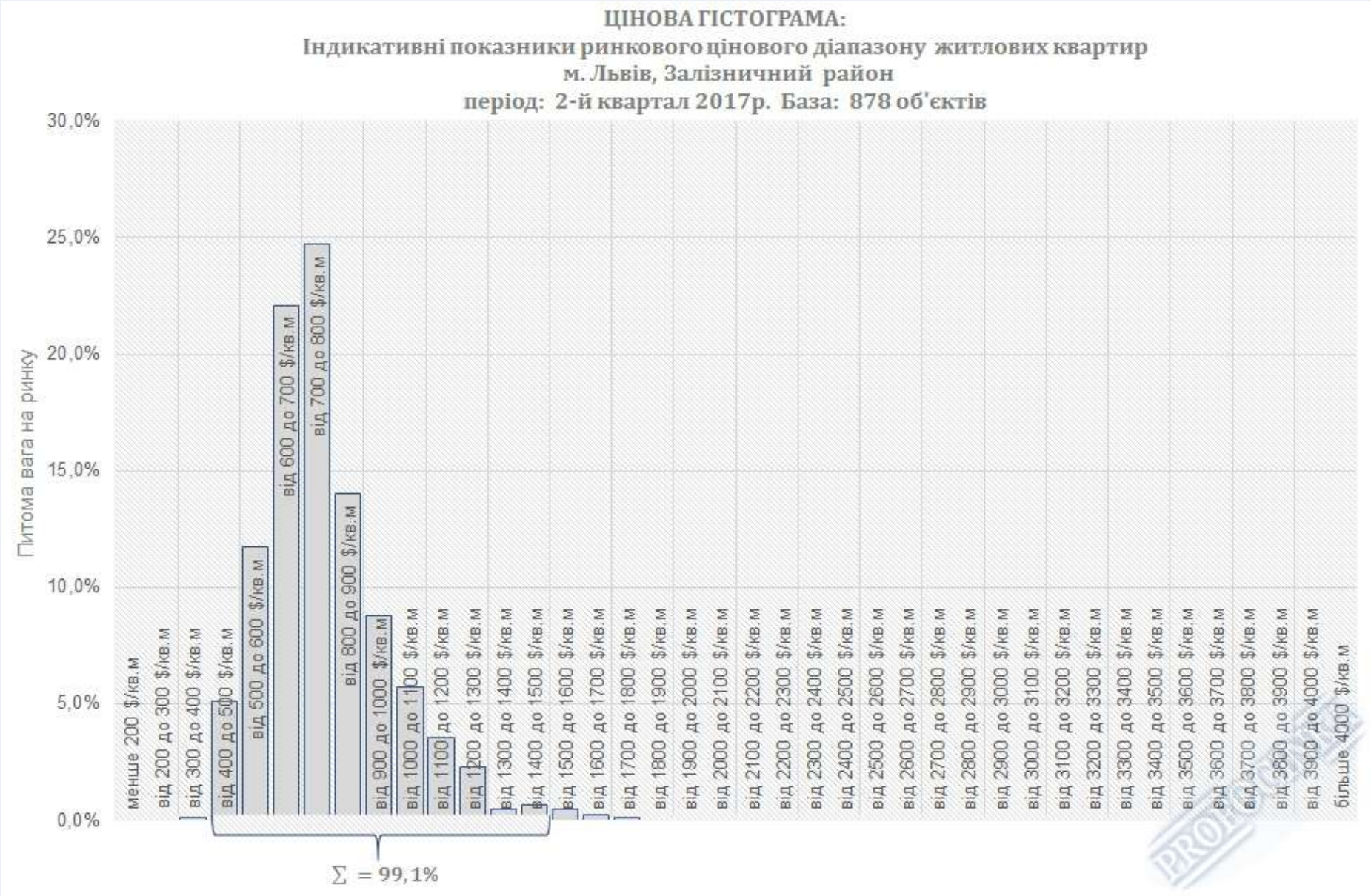
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Залізничний район
період: 2-й квартал 2017р. База: 878 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	1	45	103	611	111	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,1%	5,13%	11,7%	69,6%	12,6%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,1\%$ $\sum = 99,1\%$ $\sum = 0,8\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Залізничний район
період: 2-й квартал 2017р. База: 878 об'єктів
Питома вага на ринку
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 99,1%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

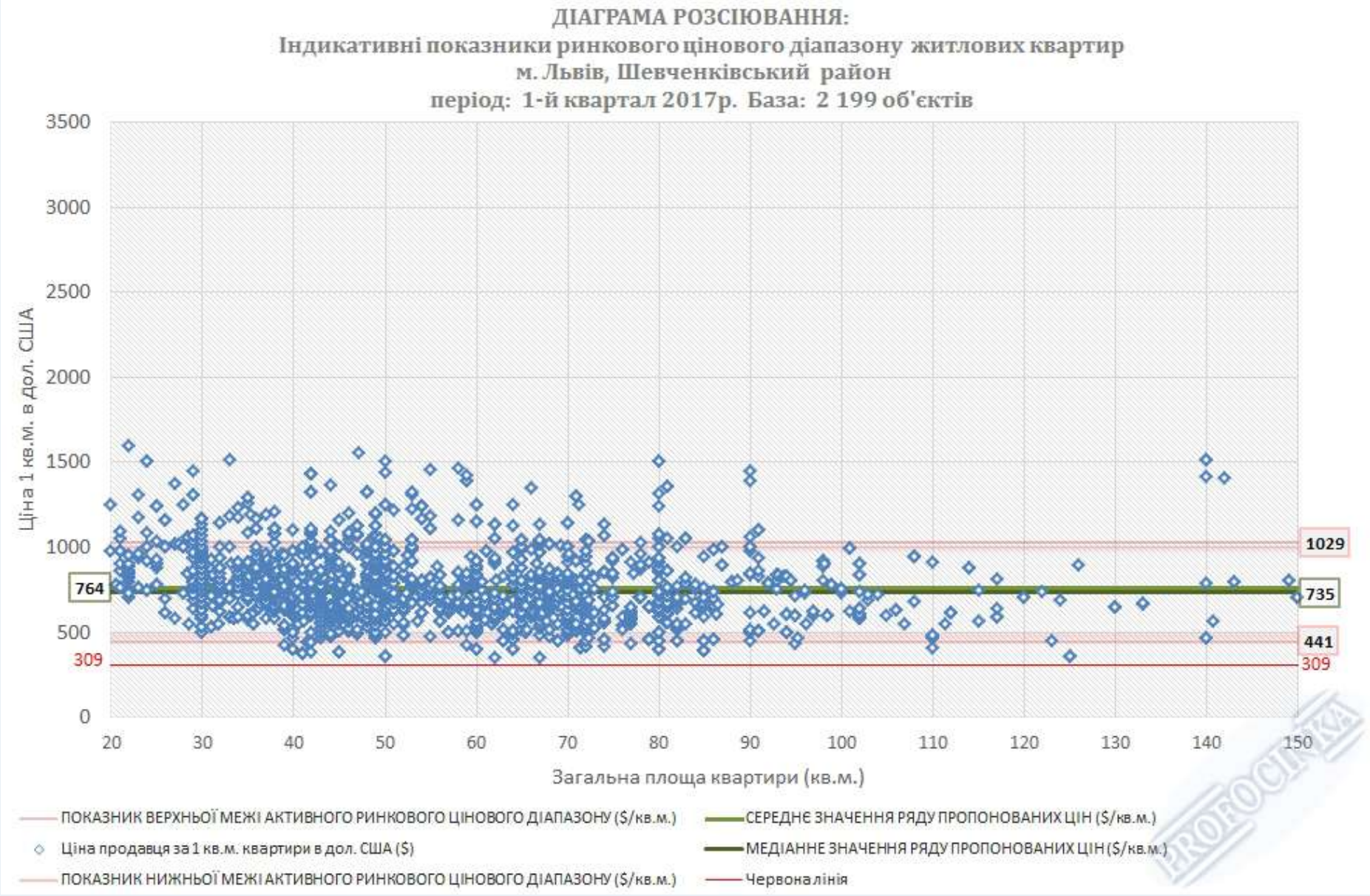
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
4 Залізничний	**775**	**739**	**591**	**310**	**20%**	**878**
- Сигнівка	726	732	586	-	14%	69
- Левандівка	687	674	539	-	15%	122

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

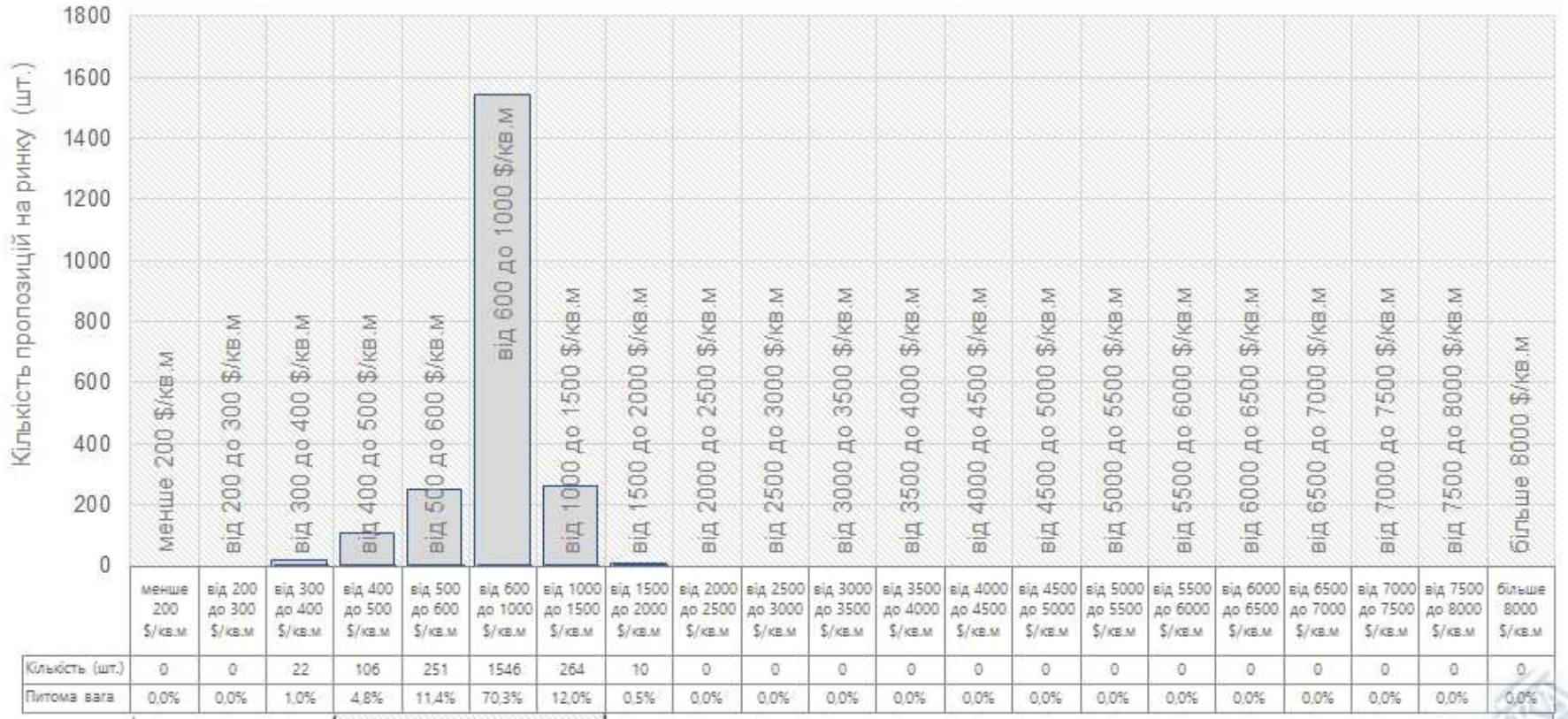
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
4 Залізничний	**20 500**	**19 600**	**15 600**	**8 200**	**20%**	**878**
- Сигнівка	19 200	19 400	15 500	-	14%	69
- Левандівка	18 200	17 800	14 300	-	15%	122

1.5. Шевченківський район

1.5.1. І - квартал 2017 року (Шевченківський р-н)



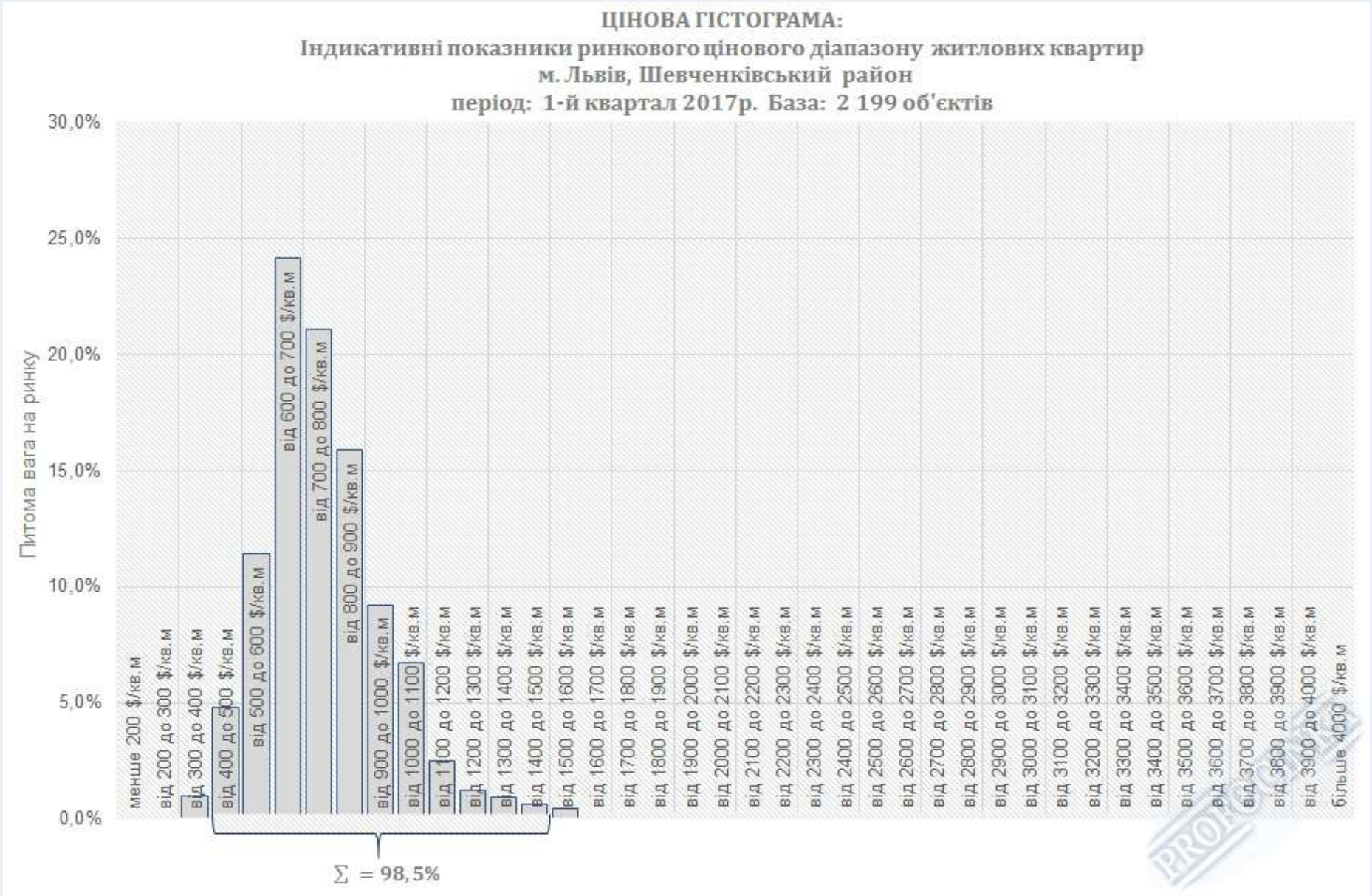
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Шевченківський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 199 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	22	106	251	1546	264	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	1,0%	4,8%	11,4%	70,3%	12,0%	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 1,0\%$ $\sum = 98,5\%$ $\sum = 0,5\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Шевченківський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 199 об'єктів
Питома вага на ринку
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 98,5%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
5 Шевченківський	**764**	**735**	**588**	**309**	**20%**	**2 199**
- Клепарів	869	810	648	-	19%	68
- Голоско	783	769	615	-	18%	219
- Збоїща	762	735	588	-	18%	123
- Замарстинів	758	724	579	-	18%	267
- Підзамче	770	718	574	-	23%	162
- Рясне	586	549	439	-	24%	58

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
5 Шевченківський	**20 700**	**19 900**	**15 900**	**8 400**	**20%**	**2 199**
- Клепарів	23 500	21 900	17 500	-	19%	68
- Голоско	21 200	20 800	16 600	-	18%	219
- Збоїща	20 600	19 900	15 900	-	18%	123
- Замарстинів	20 500	19 600	15 700	-	18%	267
- Підзамче	20 800	19 400	15 500	-	23%	162
- Рясне	15 800	14 900	11 900	-	24%	58

1.5.2. II - квартал 2017 року (Шевченківський р-н)



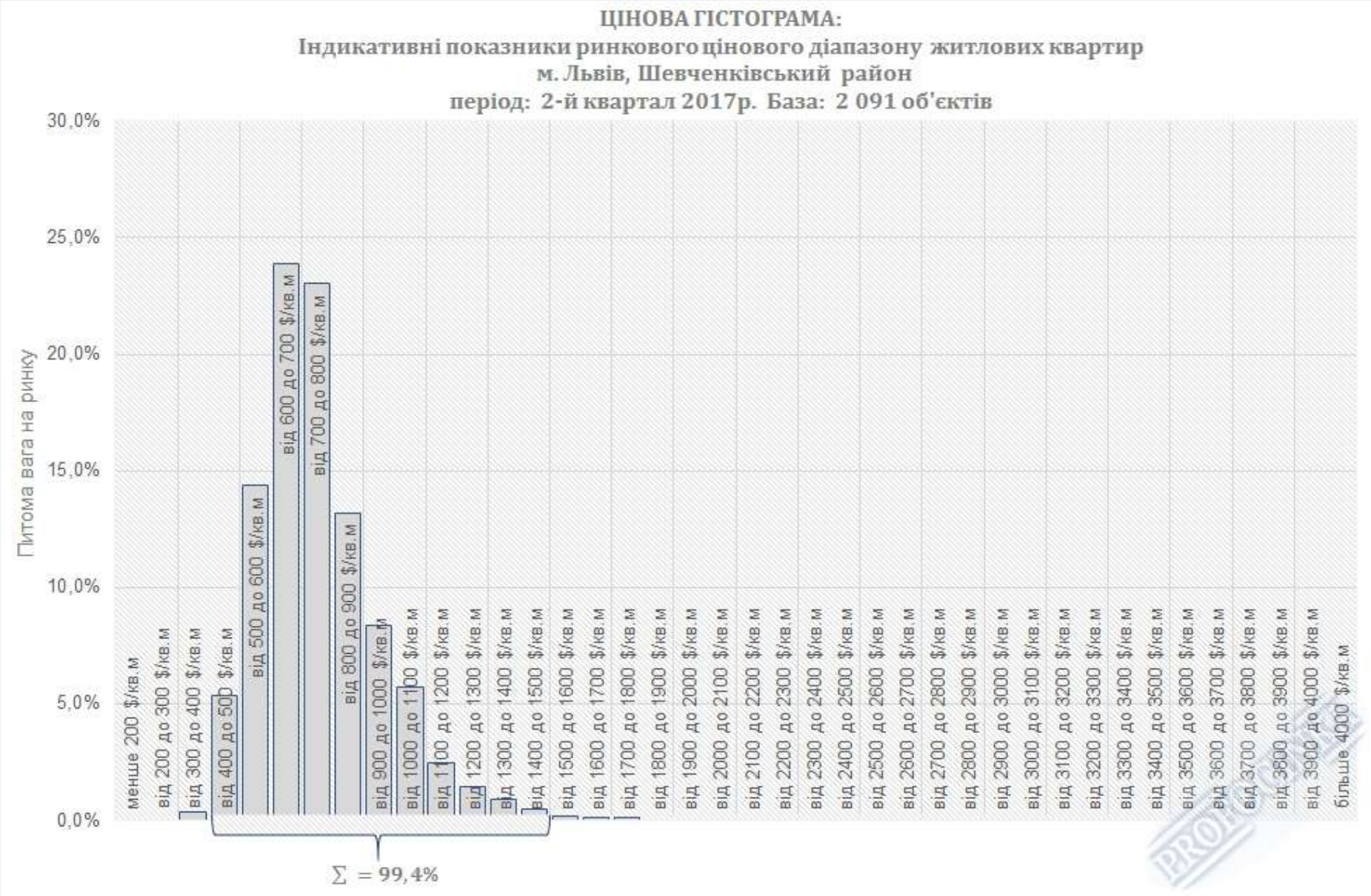
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Шевченківський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 2 091 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	7	112	300	1433	230	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,3%	5,4%	14,3%	68,5%	11,0%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,3\%$ $\sum = 99,4\%$ $\sum = 0,4\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Шевченківський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 2 091 об'єктів
Питома вага на ринку
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 99,4%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

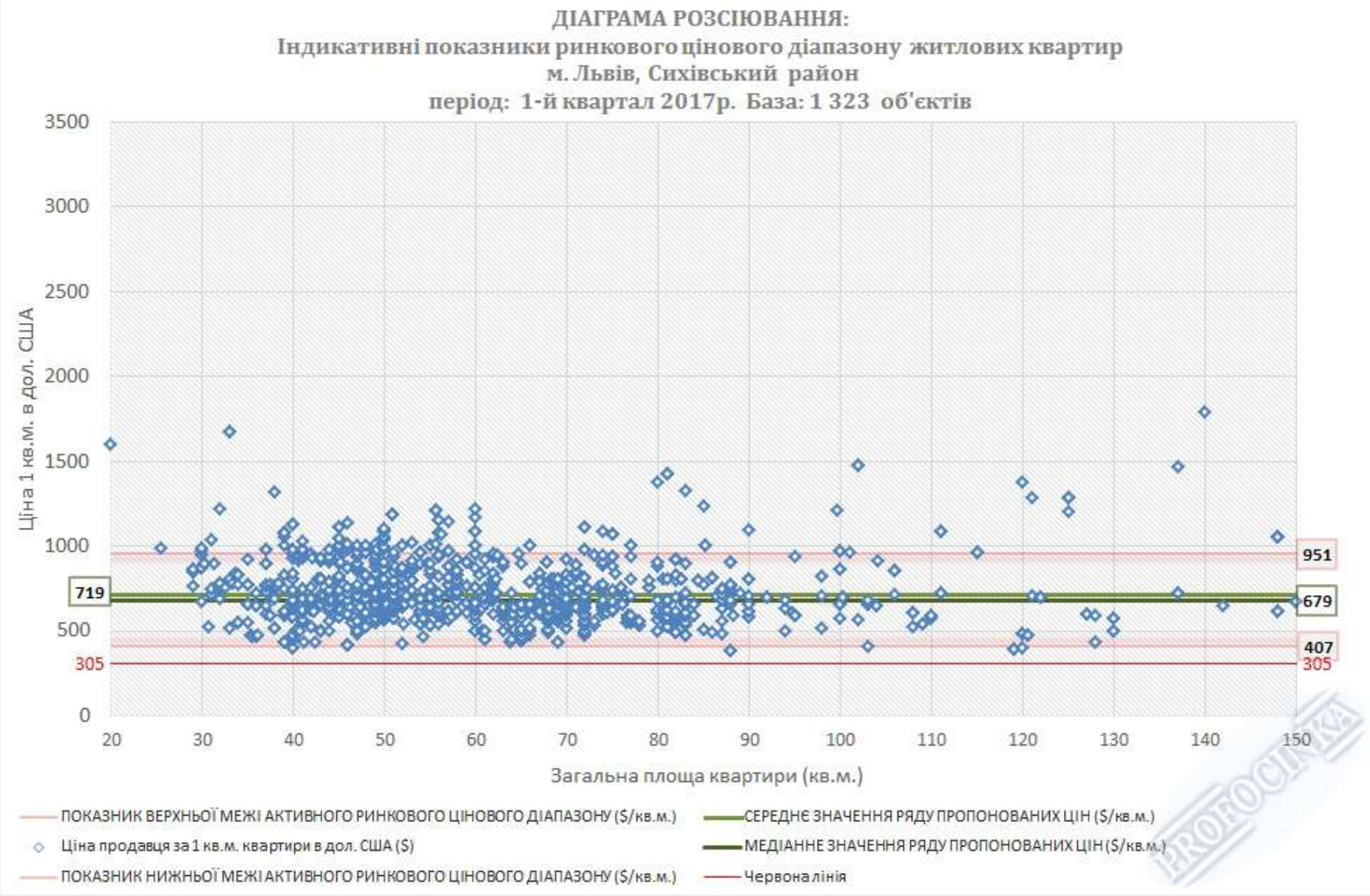
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
5 Шевченківський	**754**	**724**	**579**	**304**	**20%**	**2 091**
- Клепарів	834	782	625	-	18%	78
- Голоско	744	707	565	-	17%	272
- Збоїща	729	698	558	-	19%	166
- Замарстинів	742	713	570	-	17%	266
- Підзамче	762	720	576	-	22%	176
- Рясне	606	600	480	-	23%	46

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

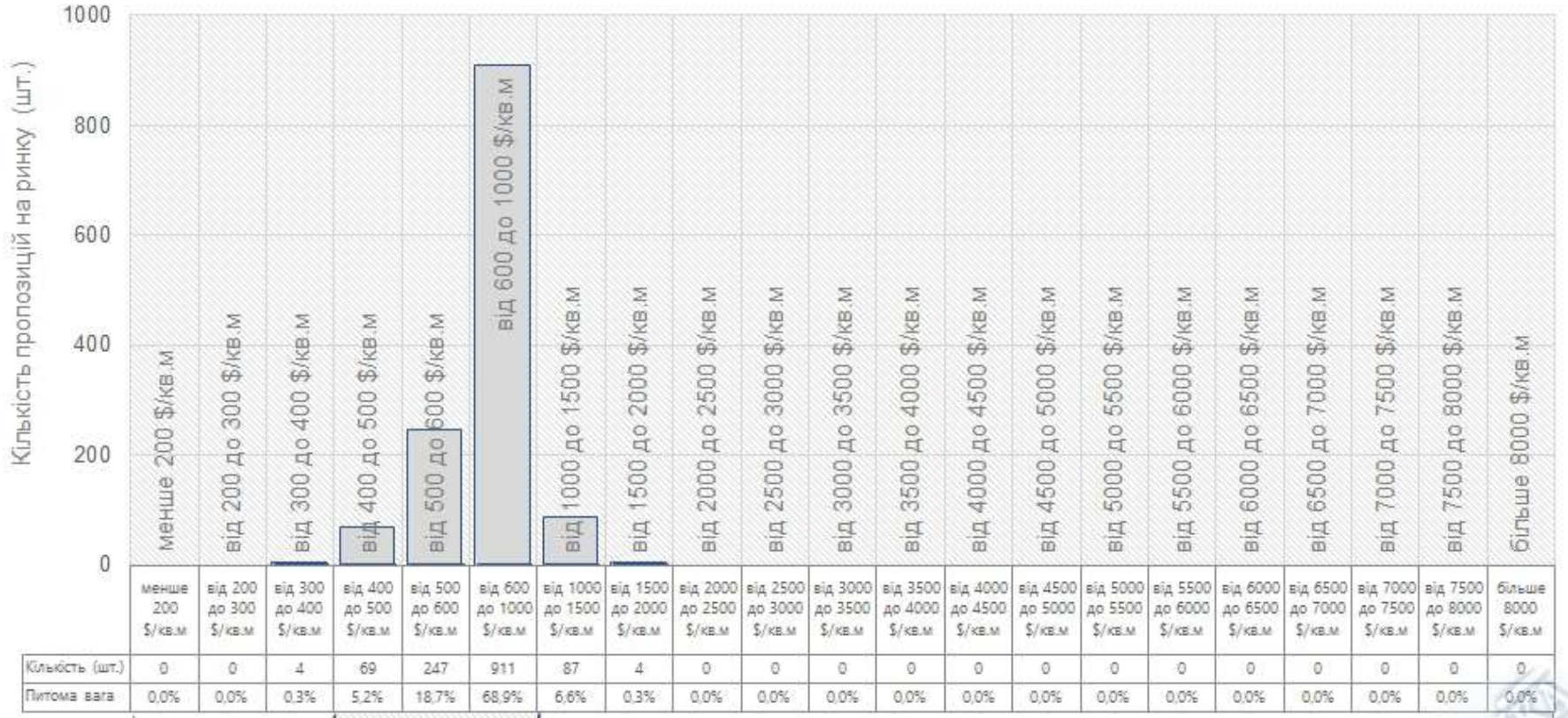
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
5 Шевченківський	**20 000**	**19 200**	**15 300**	**8 000**	**20%**	**2 091**
- Клепарів	22 100	20 700	16 500	-	18%	78
- Голоско	19 700	18 700	15 000	-	17%	272
- Збоїща	19 300	18 500	14 800	-	19%	166
- Замарстинів	19 600	18 900	15 100	-	17%	266
- Підзамче	20 200	19 100	15 200	-	22%	176
- Рясне	16 000	15 900	12 700	-	23%	46

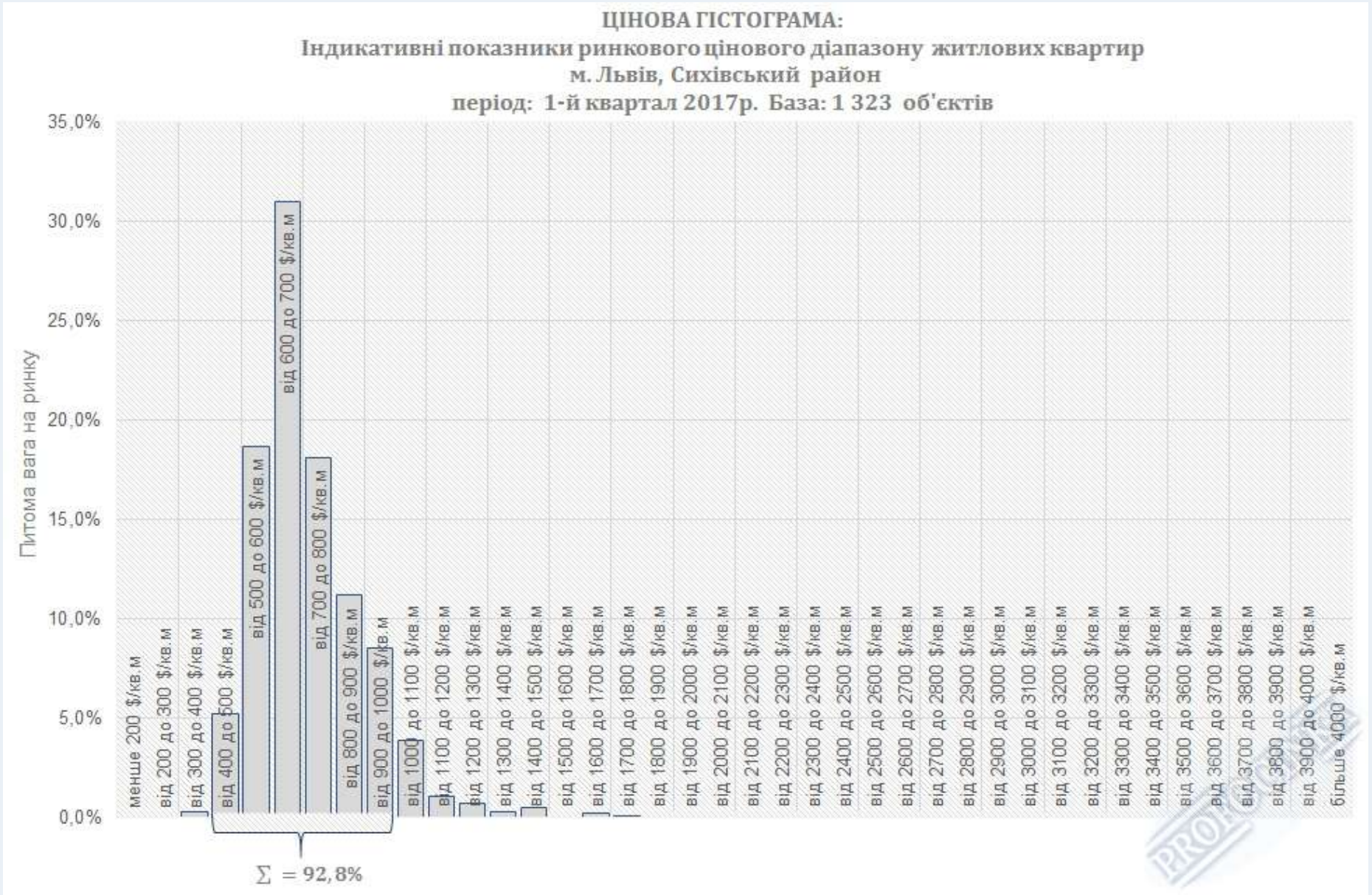
1.6. Сихівський район

1.6.1. І - квартал 2017 року (Сихівський р-н)



ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Сихівський район
період: 1-й квартал 2017р. База 1 323 об'єктів




ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Сихівський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 1 323 об'єктів
Питома вага на ринку
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 92,8%

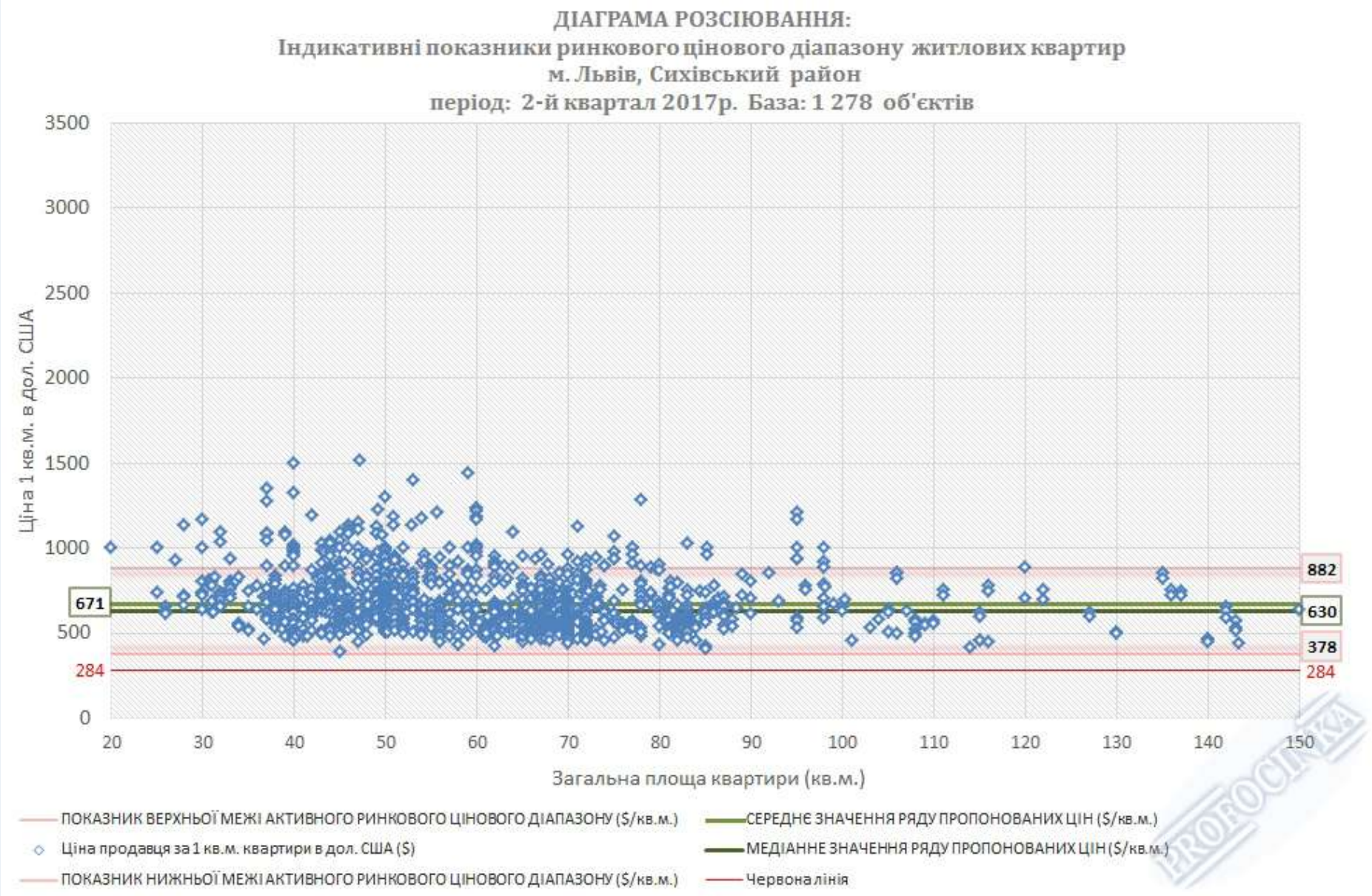
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
6 Сихівський	**719**	**679**	**543**	**305**	**19%**	**1 323**
- Козельники	781	722	577	-	25%	24
- Новий Львів	728	676	541	-	18%	91
- Сихів	714	672	538	-	18%	320
- Бондарівка	685	656	525	-	19%	267

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
6 Сихівський	**19 500**	**18 400**	**14 700**	**8 300**	**19%**	**1 323**
- Козельники	21 100	19 500	15 600	-	25%	24
- Новий Львів	19 700	18 300	14 600	-	18%	91
- Сихів	19 300	18 200	14 500	-	18%	320
- Бондарівка	18 500	17 800	14 200	-	19%	267

1.6.2. II - квартал 2017 року (Сихівський р-н)



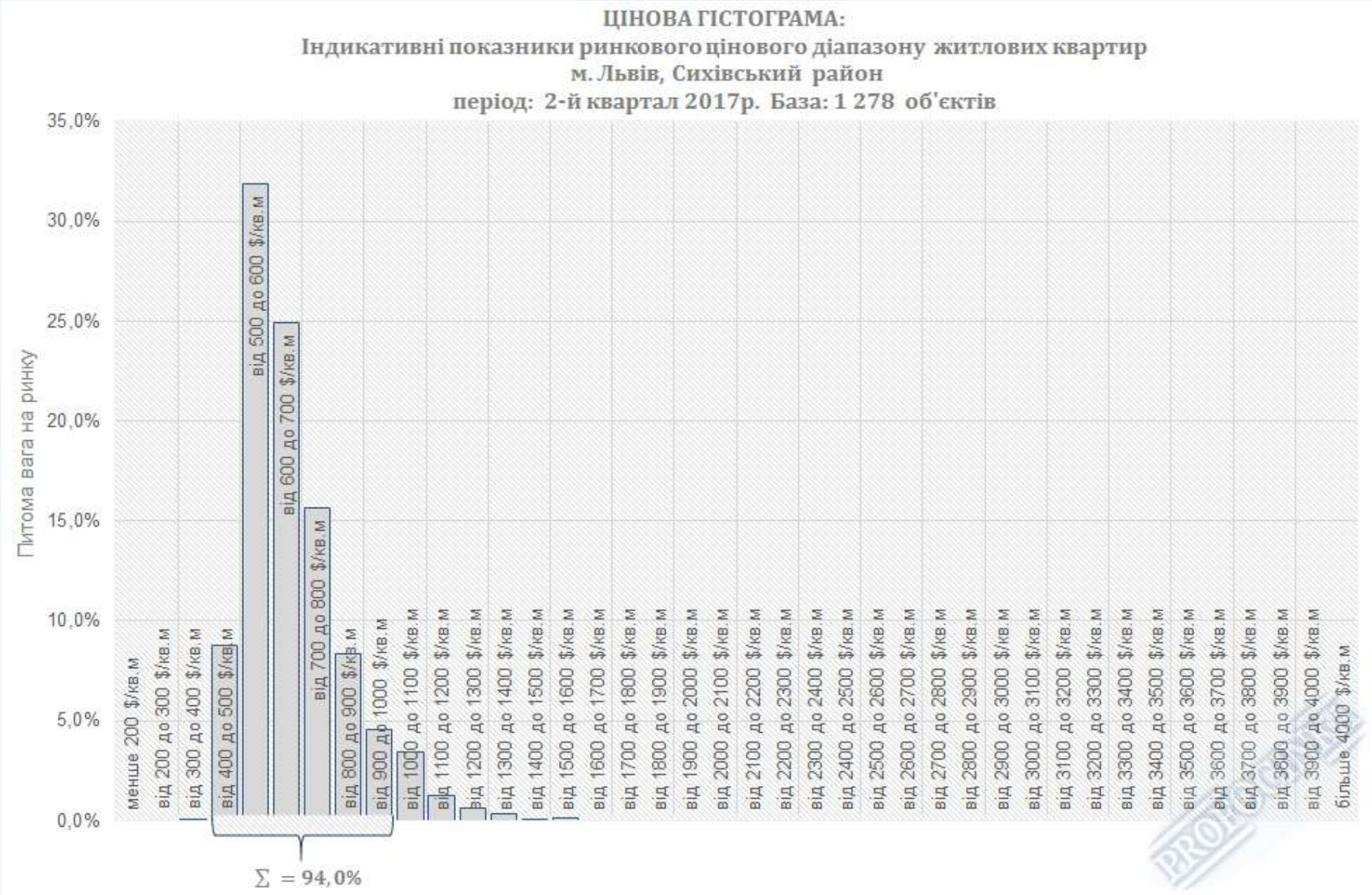
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Сихівський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 278 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	1	112	407	683	73	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,1%	8,8%	31,8%	53,4%	5,7%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,1\%$ $\sum = 94,0\%$ $\sum = 5,9\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Львів, Сихівський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 278 об'єктів
Питома вага на ринку
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 94,0%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
6 Сихівський	**671**	**630**	**504**	**284**	**15%**	**1 278**
- Козельники	770	722	578	-	22%	41
- Новий Львів	652	603	482	-	17%	210
- Сихів	665	635	508	-	17%	362
- Бондарівка	654	615	492	-	20%	618

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Львів (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
6 Сихівський	**17 800**	**16 700**	**13 300**	**7 500**	**15%**	**1 278**
- Козельники	20 400	19 100	15 300	-	22%	41
- Новий Львів	17 300	15 900	12 800	-	17%	210
- Сихів	17 600	16 800	13 400	-	17%	362
- Бондарівка	17 300	16 300	13 000	-	20%	618

ПРОФЕСІЙНА ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ
ТОВ «ПРОФОЦІНКА»
Web: www.profocinka.com.ua

ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ
«ОСТРІВ»
Web: ostrov.ua

ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ОСТРІВ»
Юридична адреса: 03680 Україна, м. Київ, вул. Горького, 172, оф. 1014
Телефон/факс: (044) 521-22-32, 521-22-33, (0652) 548-185, 548-186, E-mail: ostrov@ostrov.ua

ПРОФЕСІЙНА ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ТОВ «ПРОФОЦІНКА»
Юридична / Фактична адреса: 79058, м. Львів, пр. Чорновола В., буд. 59, 5-й пов., офіс № 9,
Контактний тел./факс (032) 231-95-35, 096-81-41-791, E-mail: profocinka@gmail.com