М. ОДЕСА

РЕЗУЛЬТАТИ МОНІТОРИНГУ ТА АНЛІЗУ ЦІН НА РИНКУ ЖИТЛОВИХ КВАРТИР

ЗА 1-Й ТА 2-Й КВАРТАЛ 2017 РОКУ,

В ЧАСТИНІ:

- ✓ Середньоринкова ціна одного квадратного метра житлової квартири в кожному з адміністративних районів м. ОДЕСИ
- ✓ Мінімальна вартість одного квадратного метра житлової квартири в кожному з адміністративних районів м. ОДЕСИ
- ✓ Середньоринкова ціна одного квадратного метра житлової квартири в кожному з мікрорайонів адміністративних районів м. ОДЕСИ

Ринок житлових квартир

I-II квартал 2017 р.

ЗМІСТ

РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕНЬ: 3
- М. ОДЕСА. Ринок житлових квартир І-й квартал: 3
- М. ОДЕСА. Ринок житлових квартир ІІ-й квартал: 5
1.1. Приморський район 7
1.1.1. І - квартал 2017 року (Приморський р-н) 7
1.1.2. ІІ - квартал 2017 року (Приморський р-н) 11
1.2. Київський район 15
1.2.1. І - квартал 2017 року (Київський р-н) 15
1.2.2. ІІ - квартал 2017 року (Київський р-н) 20
1.3. Малиновський район 25
1.3.1. І - квартал 2017 року (Малиновський р-н) 25
1.3.2. ІІ - квартал 2017 року (Малиновський р-н) 29
1.4. Суворовський район 33
1.4.1. І - квартал 2017 року (Суворовський р-н) 33
1.4.2. ІІ - квартал 2017 року (Суворовський р-н) 37

РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕНЬ:

- М. ОДЕСА. Ринок житлових квартир І-й квартал:

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	І-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Приморський	**1 135**	**1 006**	**805**	**332**	**30%**	**31 930**
- Ланжерон	1 758	1 689	1 351	-	30%	595
- Аркадія	1 252	1 111	889	-	30%	2 808
- Малий фонтан	1 201	1 071	857	-	28%	1 253
- Середній Фонтан	1 131	1 009	807	-	27%	3 780
- Центр	1 087	1 000	800	-	30%	7 327
- Сахалінчік	856	853	682	-	23%	1 416
2 Київський	**833**	**802**	**642**	**303**	**23%**	**22 630**
- Великий фонтан	999	875	700	-	33%	457
- Вузівський	900	865	692	-	20%	212
- Таїрова	839	821	657	-	21%	4 219
- Таїров	838	820	656	-	21%	3 597
- Совіньон	765	736	588	-	19%	58
- Царське село	728	683	546	-	20%	140
- Чубаевка	780	675	540	-	27%	429
- Люстдорф	755	650	520	-	32%	68
- Червоний Хутір	649	649	519	-	25%	24
- Чорноморка	694	625	500	-	29%	358
3 Малиновський	**800**	**769**	**615**	**304**	**20%**	**15 466**
- Черемушки	831	800	640	-	18%	3 305
- Молдаванка	815	776	621	-	21%	2 759
- Курсаков	796	758	606	-	21%	667
- Ближні млини	764	727	581	-	24%	228
- Дальні млини	746	711	569	-	25%	71
- Бугаївка	685	634	507	-	22%	237
- Ленселище	651	609	487	-	28%	181
- Друга Застава	576	535	428	-	24%	62
4 Суворовський	**677**	**645**	**516**	**271**	**21%**	**17 324**
- Шевченко	1 462	1 298	1 038	-	31%	110
- Слобідка	743	737	590	-	22%	425
- Лузанівка	659	679	543	-	17%	100
- Крижанівка	696	656	524	-	20%	46
- Пересип	658	650	520	-	20%	467
- Крива Балка	687	643	514	-	28%	36
- Котовського	665	634	507	-	21%	7 283
ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ	**861**	**806**	**644**	**271**	**24%**	**87 350**

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Приморський	**30 700**	**27 200**	**21 800**	**9 000**	**30%**	**31 930**
- Ланжерон	47 600	45 700	36 600	-	30%	595
- Аркадія	33 900	30 100	24 100	-	30%	2 808
- Малий фонтан	32 500	29 000	23 200	-	28%	1 253
- Середній Фонтан	30 600	27 300	21 800	-	27%	3 780
- Центр	29 400	27 100	21 600	-	30%	7 327
- Сахалінчік	23 200	23 100	18 500	-	23%	1 416
2 Київський	**22 500**	**21 700**	**17 400**	**8 200**	**23%**	**22 630**
- Великий фонтан	27 000	23 700	18 900	-	33%	457
- Вузівський	24 400	23 400	18 700	-	20%	212
- Таїрова	22 700	22 200	17 800	-	21%	4 219
- Таїров	22 700	22 200	17 800	-	21%	3 597
- Совіньон	20 700	19 900	15 900	-	19%	58
- Царське село	19 700	18 500	14 800	-	20%	140
- Чубаевка	21 100	18 300	14 600	-	27%	429
- Люстдорф	20 400	17 600	14 100	-	32%	68
- Червоний Хутір	17 600	17 600	14 000	-	25%	24
- Чорноморка	18 800	16 900	13 500	-	29%	358
3 Малиновський	**21 600**	**20 800**	**16 600**	**8 200**	**20%**	**15 466**
- Черемушки	22 500	21 600	17 300	-	18%	3 305
- Молдаванка	22 000	21 000	16 800	-	21%	2 759
- Курсаков	21 500	20 500	16 400	-	21%	667
- Ближні млини	20 700	19 700	15 700	-	24%	228
- Дальні млини	20 200	19 200	15 400	-	25%	71
- Бугаївка	18 500	17 200	13 700	-	22%	237
- Ленселище	17 600	16 500	13 200	-	28%	181
- Друга Застава	15 600	14 500	11 600	-	24%	62
4 Суворовський	**18 300**	**17 500**	**14 000**	**7 300**	**21%**	**17 324**
- Шевченко	39 600	35 100	28 100	-	31%	110
- Слобідка	20 100	19 900	16 000	-	22%	425
- Лузанівка	17 800	18 400	14 700	-	17%	100
- Крижанівка	18 800	17 700	14 200	-	20%	46
- Пересип	17 800	17 600	14 100	-	20%	467
- Крива Балка	18 600	17 400	13 900	-	28%	36
- Котовського	18 000	17 200	13 700	-	21%	7 283
ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ	**23 300**	**21 800**	**17 400**	**7 300**	**24%**	**87 350**

- **М. ОДЕСА. Ринок житлових квартир II-й квартал:**

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в дол. США за 1 кв.м.)

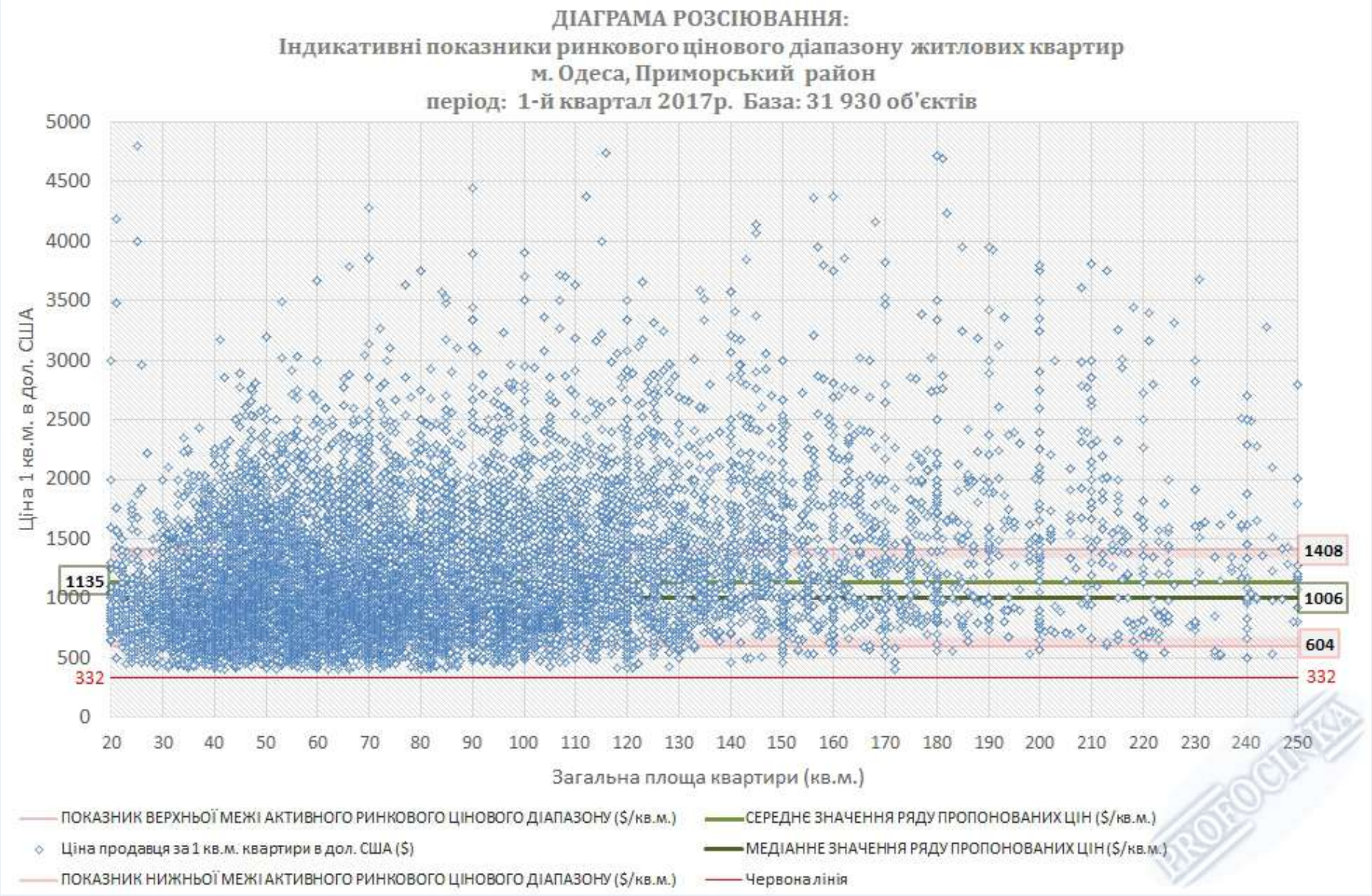
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Приморський	**1 077**	**970**	**776**	**320**	**29%**	**21 994**
- Ланжерон	1 773	1 683	1 346	-	32%	540
- Аркадія	1 157	1 012	810	-	29%	3 739
- Малий фонтан	1 165	1 020	816	-	29%	3 346
- Середній Фонтан	1 087	1 000	800	-	26%	3 817
- Центр	1 053	976	781	-	29%	7 588
- Сахалінчік	853	843	674	-	24%	1 540
2 Київський	**834**	**810**	**648**	**306**	**21%**	**9 780**
- Великий фонтан	931	831	664	-	32%	412
- Вузівський	862	833	666	-	19%	333
- Таїрова	835	823	658	-	20%	3 809
- Таїров	824	809	647	-	20%	3 066
- Совіньон	735	682	546	-	17%	75
- Царське село	729	698	558	-	19%	105
- Чубаевка	769	746	597	-	22%	629
- Люстдорф	785	684	547	-	29%	94
- Червоний Хутір	631	593	474	-	21%	47
- Чорноморка	678	640	512	-	27%	417
3 Малиновський	**795**	**766**	**613**	**304**	**15%**	**7 124**
- Черемушки	804	776	621	-	17%	3 927
- Молдаванка	811	779	623	-	21%	3 837
- Курсаков	770	724	579	-	21%	649
- Ближні млини	747	742	594	-	21%	215
- Дальні млини	733	697	558	-	24%	168
- Бугаївка	671	635	508	-	21%	266
- Ленселище	654	611	489	-	28%	152
- Друга Застава	579	600	480	-	26%	56
4 Суворовський	**676**	**645**	**516**	**271**	**21%**	**9 453**
- Шевченко	1 356	1 152	922	-	35%	166
- Слобідка	731	714	571	-	20%	435
- Лузанівка	663	667	534	-	17%	134
- Крижанівка	708	663	530	-	18%	41
- Пересип	669	667	534	-	20%	594
- Крива Балка	640	679	543	-	26%	29
- Котовського	658	632	506	-	20%	7 985
ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ	**846**	**788**	**638**	**271**	**22%**	**48 351**

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в грн. за 1 кв.м.)

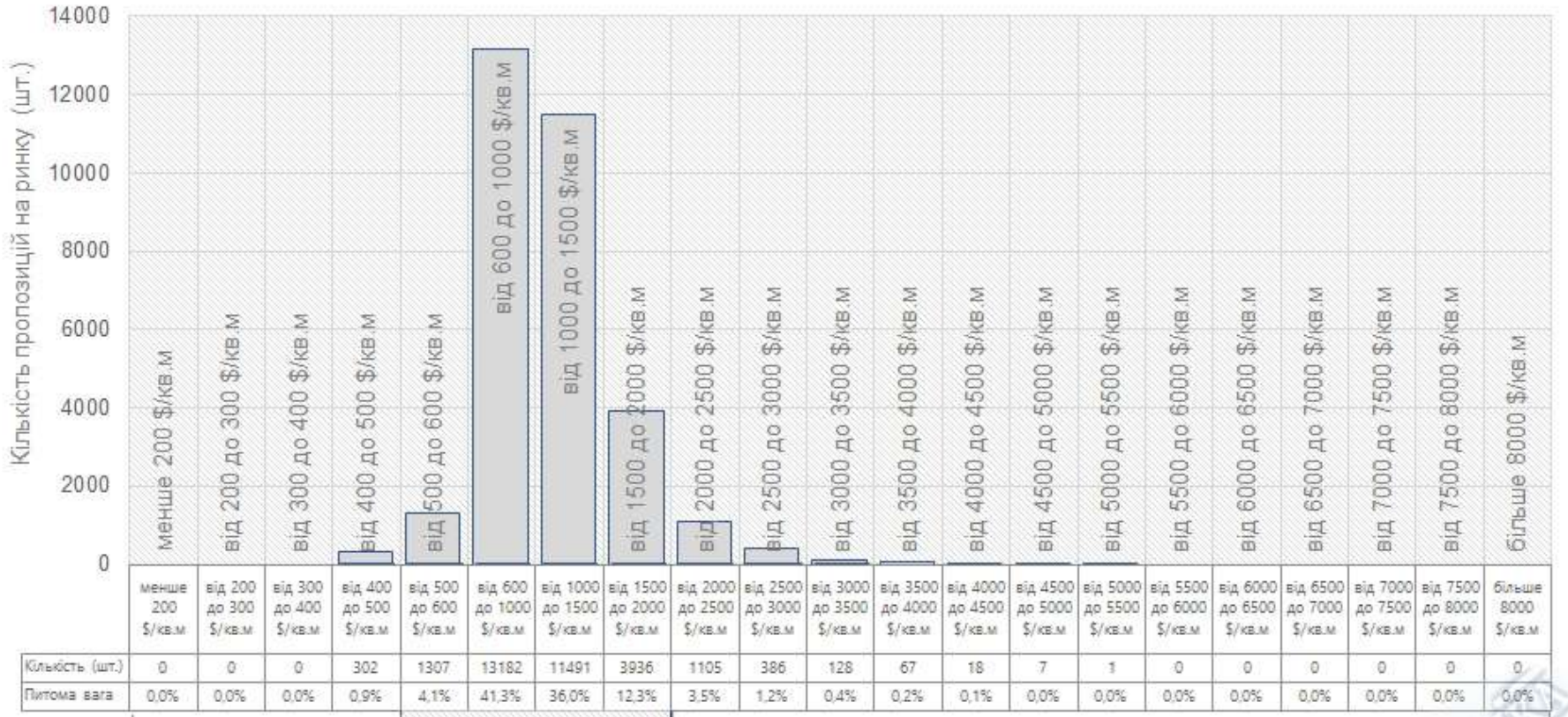
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Приморський	**28 500**	**25 700**	**20 500**	**8 500**	**29%**	**21 994**
- Ланжерон	46 900	44 500	35 600	-	32%	540
- Аркадія	30 600	26 800	21 400	-	29%	3 739
- Малий фонтан	30 800	27 000	21 600	-	29%	3 346
- Середній Фонтан	28 800	26 500	21 200	-	26%	3 817
- Центр	27 900	25 800	20 700	-	29%	7 588
- Сахалінчік	22 600	22 300	17 800	-	24%	1 540
2 Київський	**22 100**	**21 400**	**17 100**	**8 100**	**21%**	**9 780**
- Великий фонтан	24 600	22 000	17 600	-	32%	412
- Вузівський	22 800	22 000	17 600	-	19%	333
- Таїрова	22 100	21 800	17 400	-	20%	3 809
- Таїров	21 800	21 400	17 100	-	20%	3 066
- Совіньон	19 400	18 000	14 400	-	17%	75
- Царське село	19 300	18 500	14 800	-	19%	105
- Чубаевка	20 300	19 700	15 800	-	22%	629
- Люстдорф	20 800	18 100	14 500	-	29%	94
- Червоний Хутір	16 700	15 700	12 600	-	21%	47
- Чорноморка	17 900	16 900	13 500	-	27%	417
3 Малиновський	**21 000**	**20 300**	**16 200**	**8 000**	**15%**	**7 124**
- Черемушки	21 300	20 500	16 400	-	17%	3 927
- Молдаванка	21 500	20 600	16 500	-	21%	3 837
- Курсаков	20 400	19 200	15 300	-	21%	649
- Ближні млини	19 800	19 600	15 700	-	21%	215
- Дальні млини	19 400	18 400	14 800	-	24%	168
- Бугаївка	17 800	16 800	13 400	-	21%	266
- Ленселище	17 300	16 200	12 900	-	28%	152
- Друга Застава	15 300	15 900	12 700	-	26%	56
4 Суворовський	**17 900**	**17 100**	**13 700**	**7 200**	**21%**	**9 453**
- Шевченко	35 900	30 500	24 400	-	35%	166
- Слобідка	19 300	18 900	15 100	-	20%	435
- Лузанівка	17 500	17 600	14 100	-	17%	134
- Крижанівка	18 700	17 500	14 000	-	18%	41
- Пересип	17 700	17 600	14 100	-	20%	594
- Крива Балка	16 900	18 000	14 400	-	26%	29
- Котовського	17 400	16 700	13 400	-	20%	7 985
ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ	**22 400**	**20 900**	**16 900**	**7 200**	**22%**	**48 351**

1.1. Приморський район

1.1.1. І - квартал 2017 року (Приморський р-н)



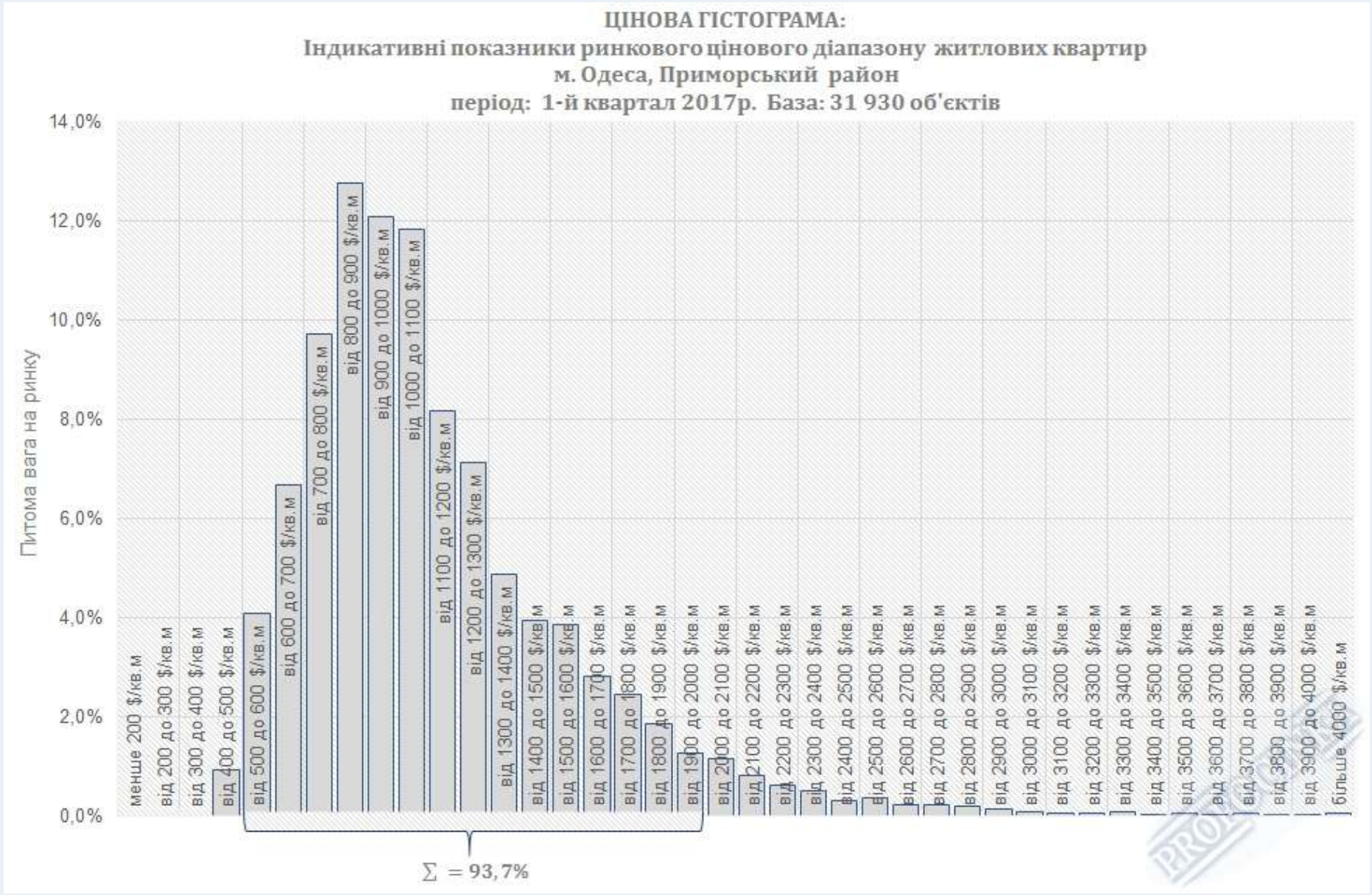
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Приморський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 31 930 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	0	302	1307	13182	11491	3936	1105	386	128	67	18	7	1	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,0%	0,9%	4,1%	41,3%	36,0%	12,3%	3,5%	1,2%	0,4%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,9\%$ $\sum = 93,7\%$ $\sum = 5,4\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Приморський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 31 930 об'єктів
Питома вага на ринку
14,0%
12,0%
10,0%
8,0%
6,0%
4,0%
2,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 93,7%

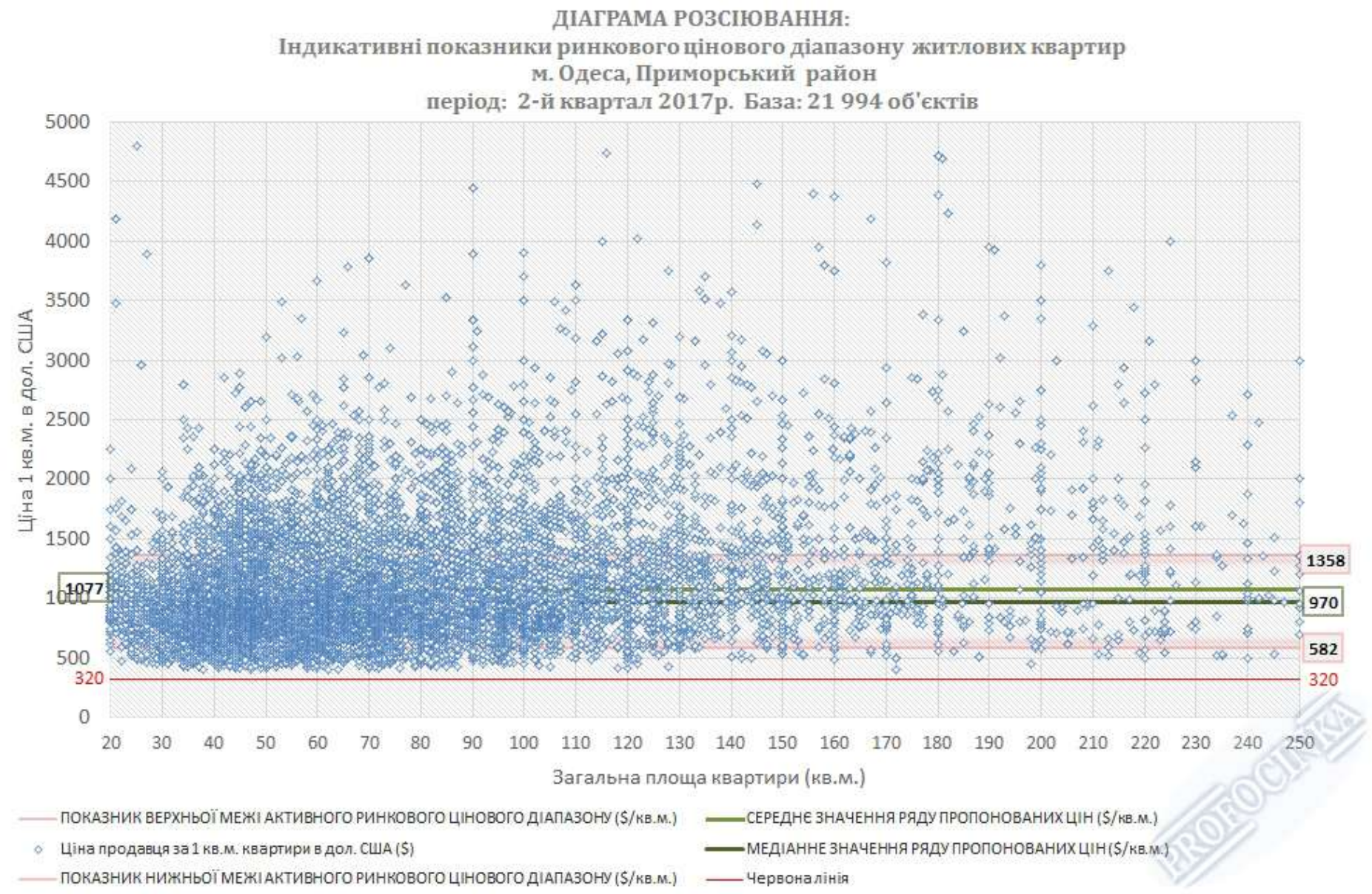
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Приморський	**1 135**	**1 006**	**805**	**332**	**30%**	**31 930**
- Ланжерон	1 758	1 689	1 351	-	30%	595
- Аркадія	1 252	1 111	889	-	30%	2 808
- Малий фонтан	1 201	1 071	857	-	28%	1 253
- Середній Фонтан	1 131	1 009	807	-	27%	3 780
- Центр	1 087	1 000	800	-	30%	7 327
- Сахалінчік	856	853	682	-	23%	1 416

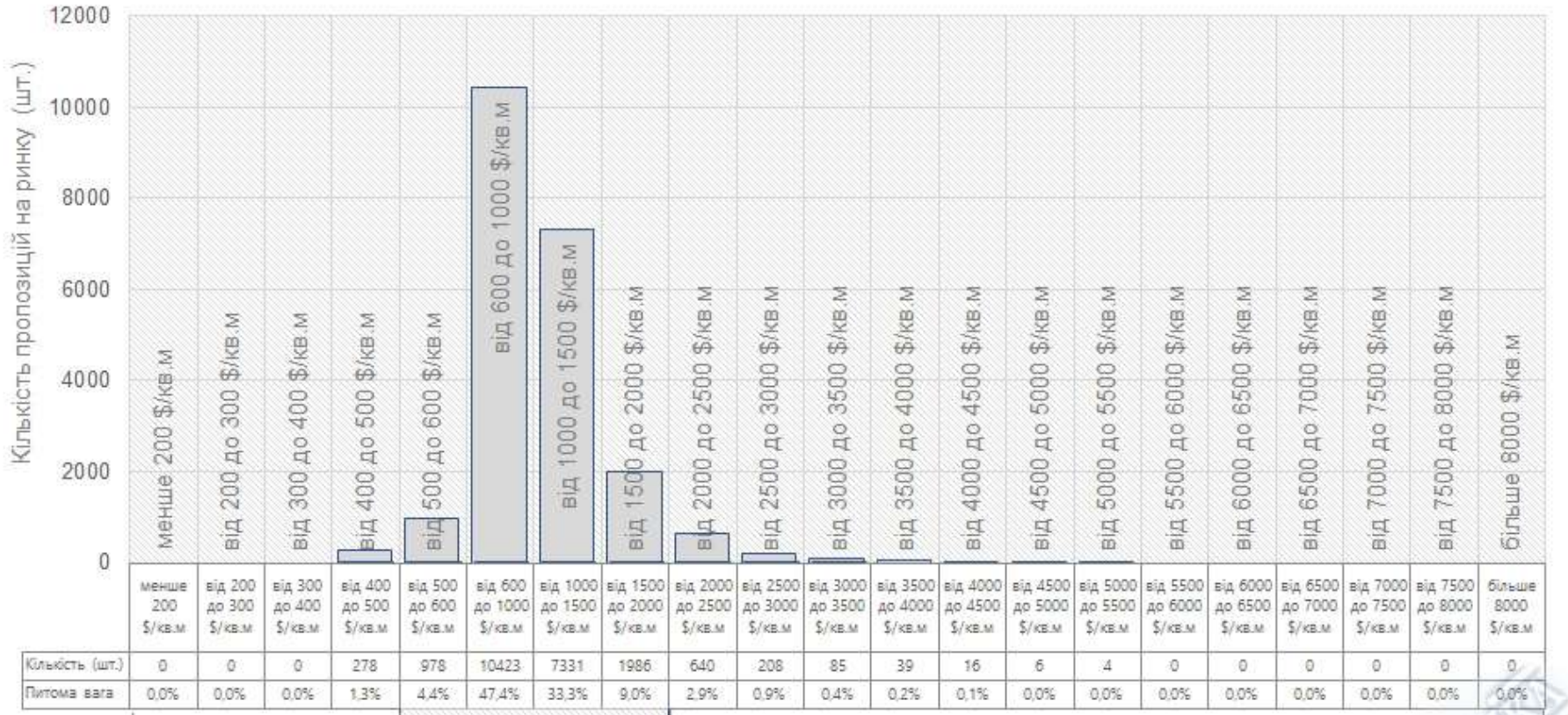
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Приморський	**30 700**	**27 200**	**21 800**	**9 000**	**30%**	**31 930**
- Ланжерон	47 600	45 700	36 600	-	30%	595
- Аркадія	33 900	30 100	24 100	-	30%	2 808
- Малий фонтан	32 500	29 000	23 200	-	28%	1 253
- Середній Фонтан	30 600	27 300	21 800	-	27%	3 780
- Центр	29 400	27 100	21 600	-	30%	7 327
- Сахалінчік	23 200	23 100	18 500	-	23%	1 416

1.1.2. II - квартал 2017 року (Приморський р-н)



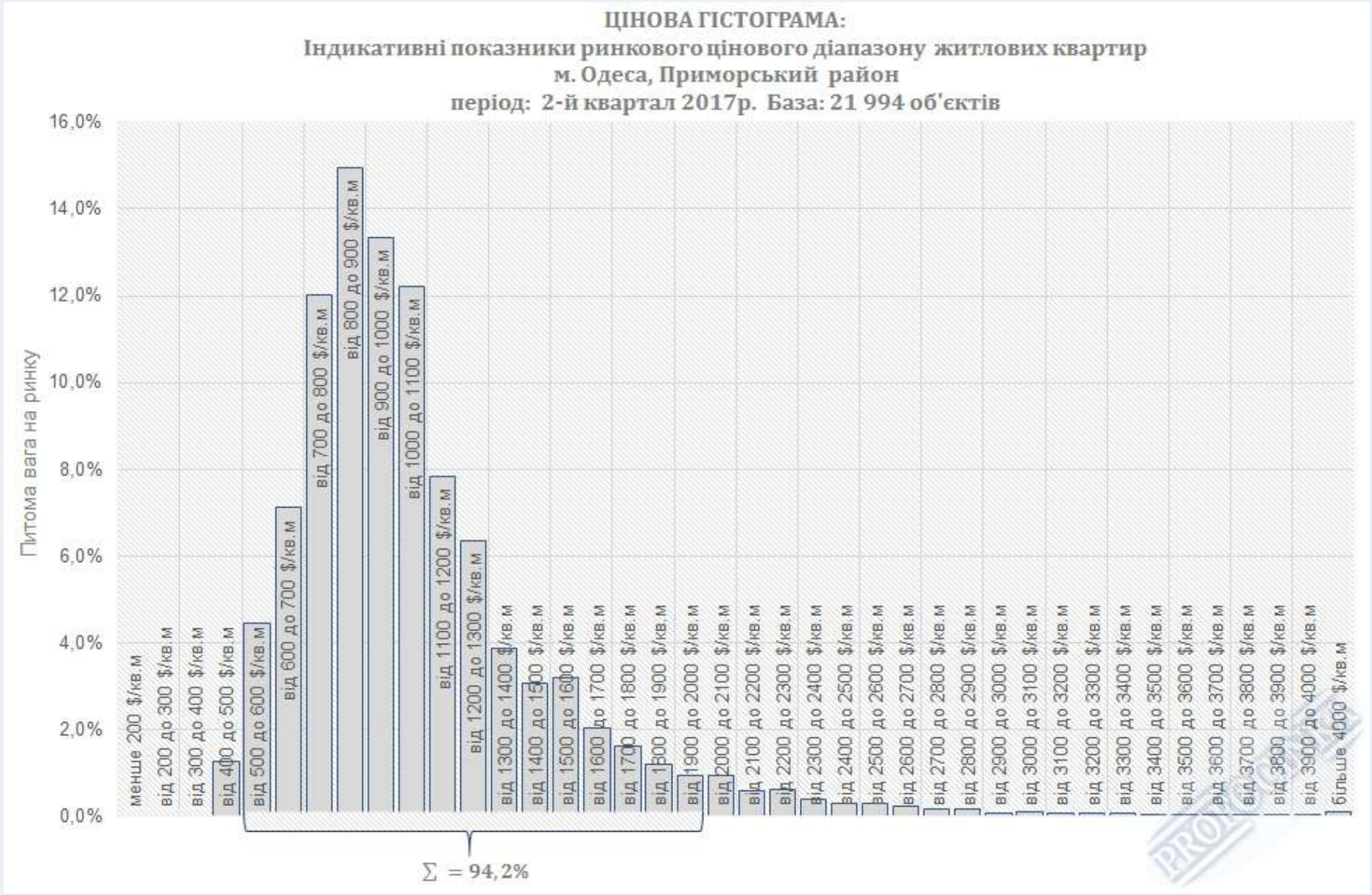
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Приморський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 21 994 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	0	278	978	10423	7331	1986	640	208	85	39	16	6	4	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,0%	1,3%	4,4%	47,4%	33,3%	9,0%	2,9%	0,9%	0,4%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 1,3\%$ $\sum = 94,2\%$ $\sum = 4,5\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Приморський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 21 994 об'єктів
Питома вага на ринку
16,0%
14,0%
12,0%
10,0%
8,0%
6,0%
4,0%
2,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 94,2%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в дол. США за 1 кв.м.)

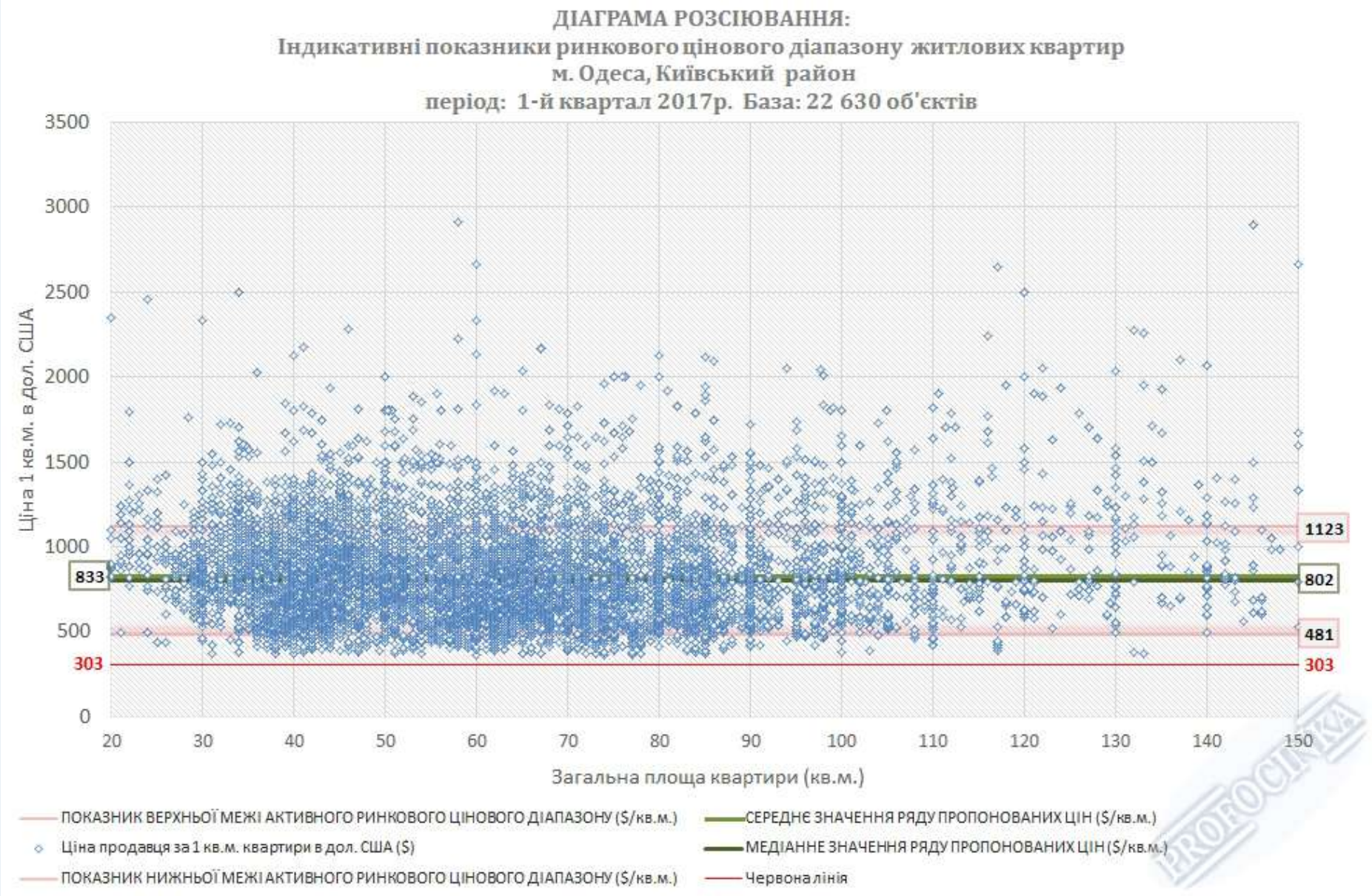
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Приморський	**1 077**	**970**	**776**	**320**	**29%**	**21 994**
- Ланжерон	1 773	1 683	1 346	-	32%	540
- Аркадія	1 157	1 012	810	-	29%	3 739
- Малий фонтан	1 165	1 020	816	-	29%	3 346
- Середній Фонтан	1 087	1 000	800	-	26%	3 817
- Центр	1 053	976	781	-	29%	7 588
- Сахалінчік	853	843	674	-	24%	1 540

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Приморський	**28 500**	**25 700**	**20 500**	**8 500**	**29%**	**21 994**
- Ланжерон	46 900	44 500	35 600	-	32%	540
- Аркадія	30 600	26 800	21 400	-	29%	3 739
- Малий фонтан	30 800	27 000	21 600	-	29%	3 346
- Середній Фонтан	28 800	26 500	21 200	-	26%	3 817
- Центр	27 900	25 800	20 700	-	29%	7 588
- Сахалінчік	22 600	22 300	17 800	-	24%	1 540

1.2. Київський район

1.2.1. І - квартал 2017 року (Київський р-н)



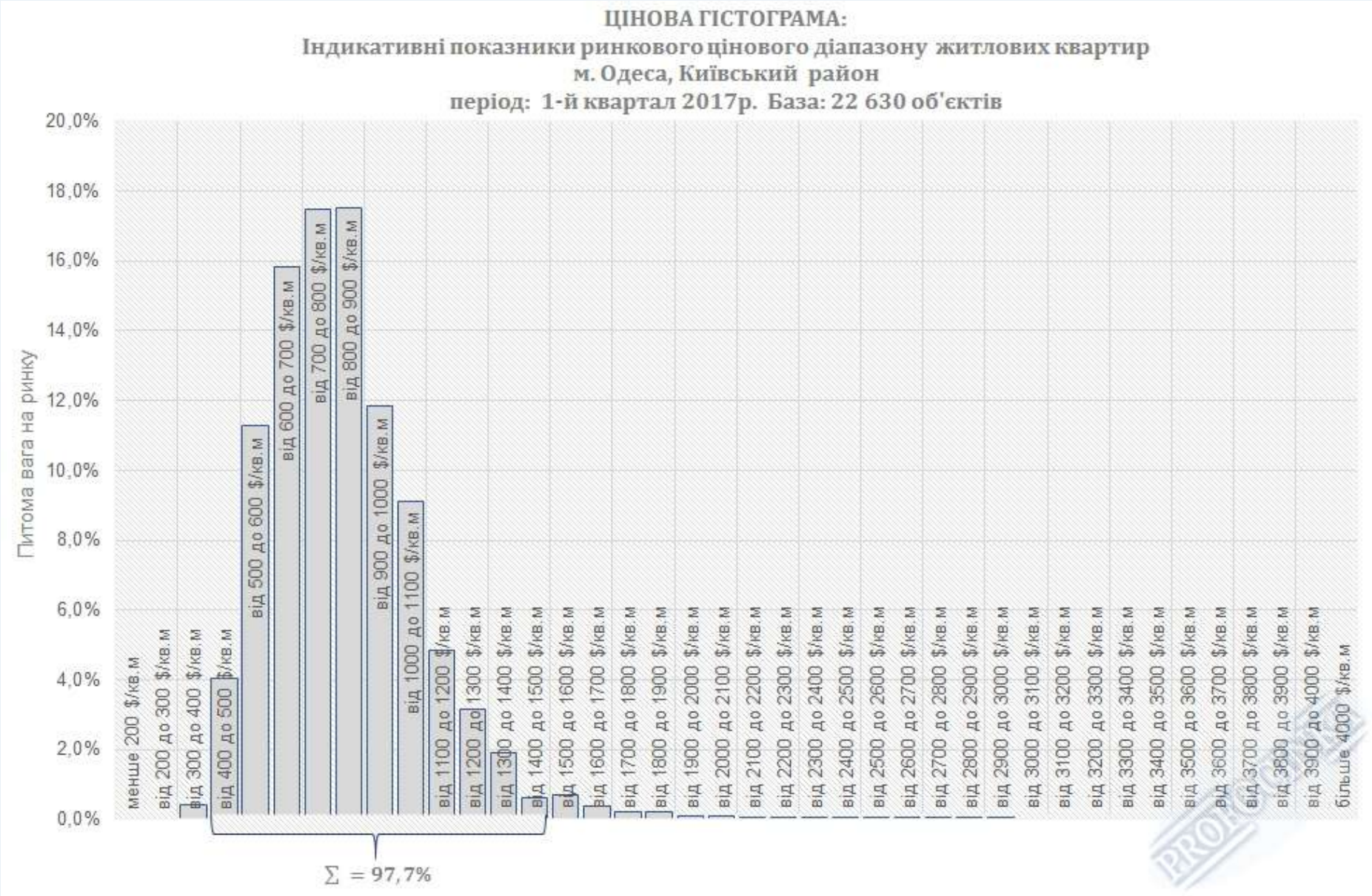
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Київський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 22 630 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	98	914	2556	14179	4454	372	42	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,4%	4,0%	11,3%	62,7%	19,7%	1,6%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,4\%$ $\sum = 97,7\%$ $\sum = 1,9\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Київський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 22 630 об'єктів
Питома вага на ринку
20,0%
18,0%
16,0%
14,0%
12,0%
10,0%
8,0%
6,0%
4,0%
2,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 97,7%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
2 Київський	**833**	**802**	**642**	**303**	**23%**	**22 630**
- Великий фонтан	999	875	700	-	33%	457
- Вузівський	900	865	692	-	20%	212
- Таїрова	839	821	657	-	21%	4 219
- Таїров	838	820	656	-	21%	3 597
- Совіньон	765	736	588	-	19%	58
- Царське село	728	683	546	-	20%	140
- Чубаевка	780	675	540	-	27%	429
- Люстдорф	755	650	520	-	32%	68
- Червоний Хутір	649	649	519	-	25%	24
- Чорноморка	694	625	500	-	29%	358

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в грн. за 1 кв.м.)

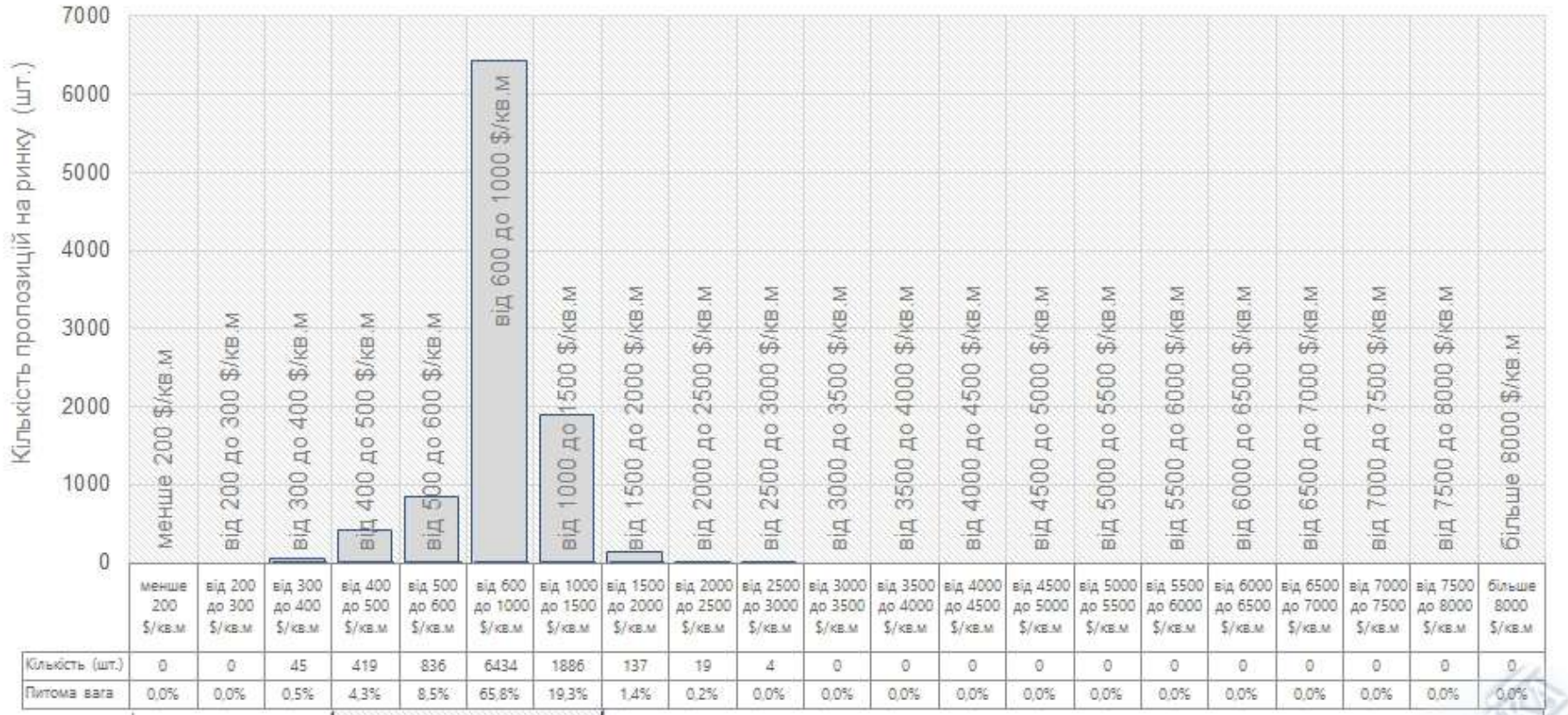
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
2 Київський	**22 500**	**21 700**	**17 400**	**8 200**	**23%**	**22 630**
- Великий фонтан	27 000	23 700	18 900	-	33%	457
- Вузівський	24 400	23 400	18 700	-	20%	212
- Таїрова	22 700	22 200	17 800	-	21%	4 219
- Таїров	22 700	22 200	17 800	-	21%	3 597
- Совіньон	20 700	19 900	15 900	-	19%	58

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в грн. за 1 кв.м.)						
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	**I-й квартал 2017 р.**					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	**МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)**	**СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)**	**МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.**	**Коефіцієнт варіації вибірки**	**Кількість публікацій (шт.)**
- Царське село	19 700	18 500	14 800	-	20%	140
- Чубаевка	21 100	18 300	14 600	-	27%	429
- Люстдорф	20 400	17 600	14 100	-	32%	68
- Червоний Хутір	17 600	17 600	14 000	-	25%	24
- Чорноморка	18 800	16 900	13 500	-	29%	358

1.2.2. II - квартал 2017 року (Київський р-н)



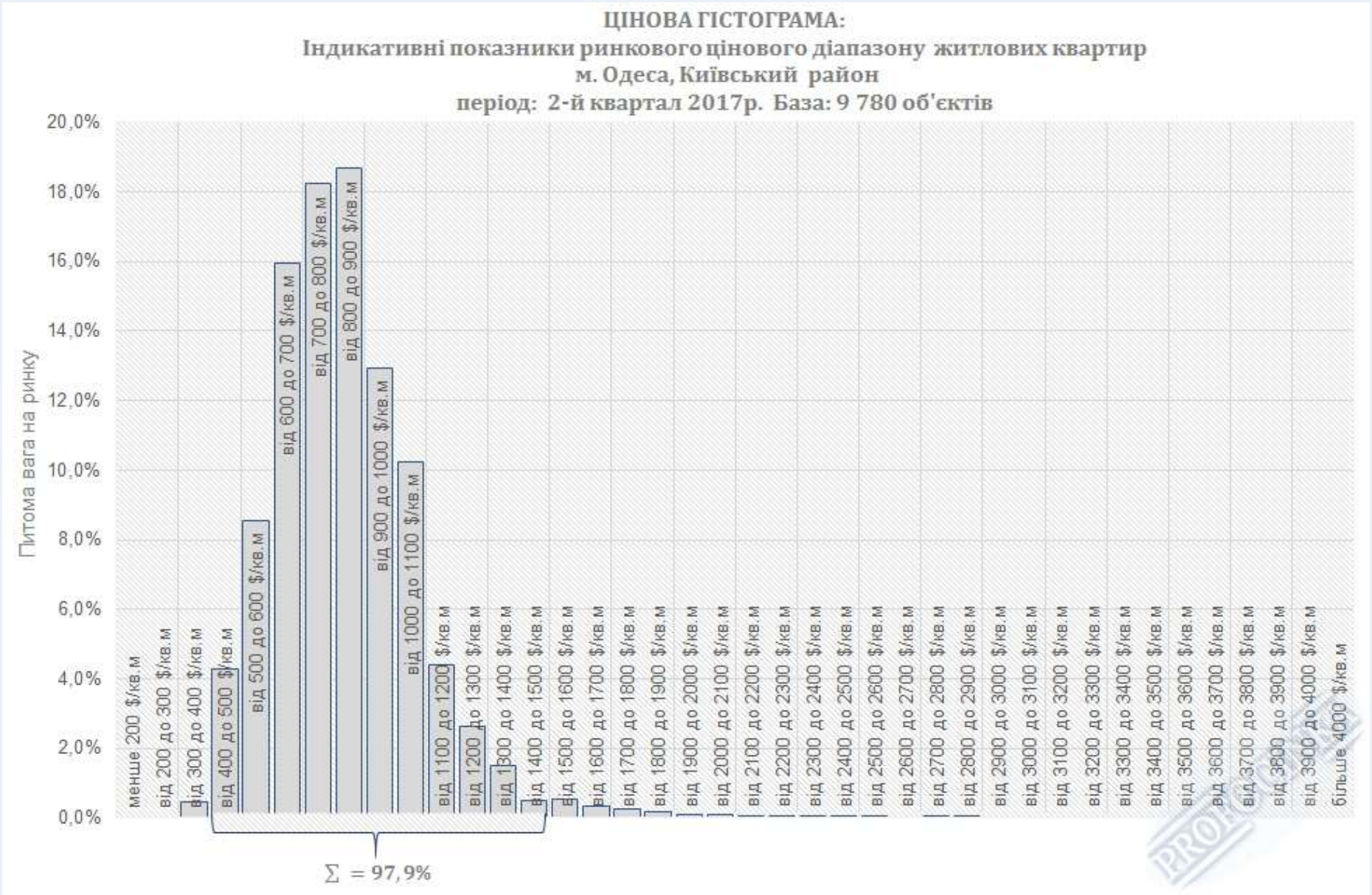
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Київський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 9 780 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	45	419	836	6434	1886	137	19	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,5%	4,3%	8,5%	65,8%	19,3%	1,4%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,5\%$ $\sum = 97,9\%$ $\sum = 1,6\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Київський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 9 780 об'єктів
Питома вага на ринку
20,0%
18,0%
16,0%
14,0%
12,0%
10,0%
8,0%
6,0%
4,0%
2,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 97,9%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
2 Київський	**834**	**810**	**648**	**306**	**21%**	**9 780**
- Великий фонтан	931	831	664	-	32%	412
- Вузівський	862	833	666	-	19%	333
- Таїрова	835	823	658	-	20%	3 809
- Таїров	824	809	647	-	20%	3 066
- Совіньон	735	682	546	-	17%	75
- Царське село	729	698	558	-	19%	105
- Чубаевка	769	746	597	-	22%	629
- Люстдорф	785	684	547	-	29%	94
- Червоний Хутір	631	593	474	-	21%	47
- Чорноморка	678	640	512	-	27%	417

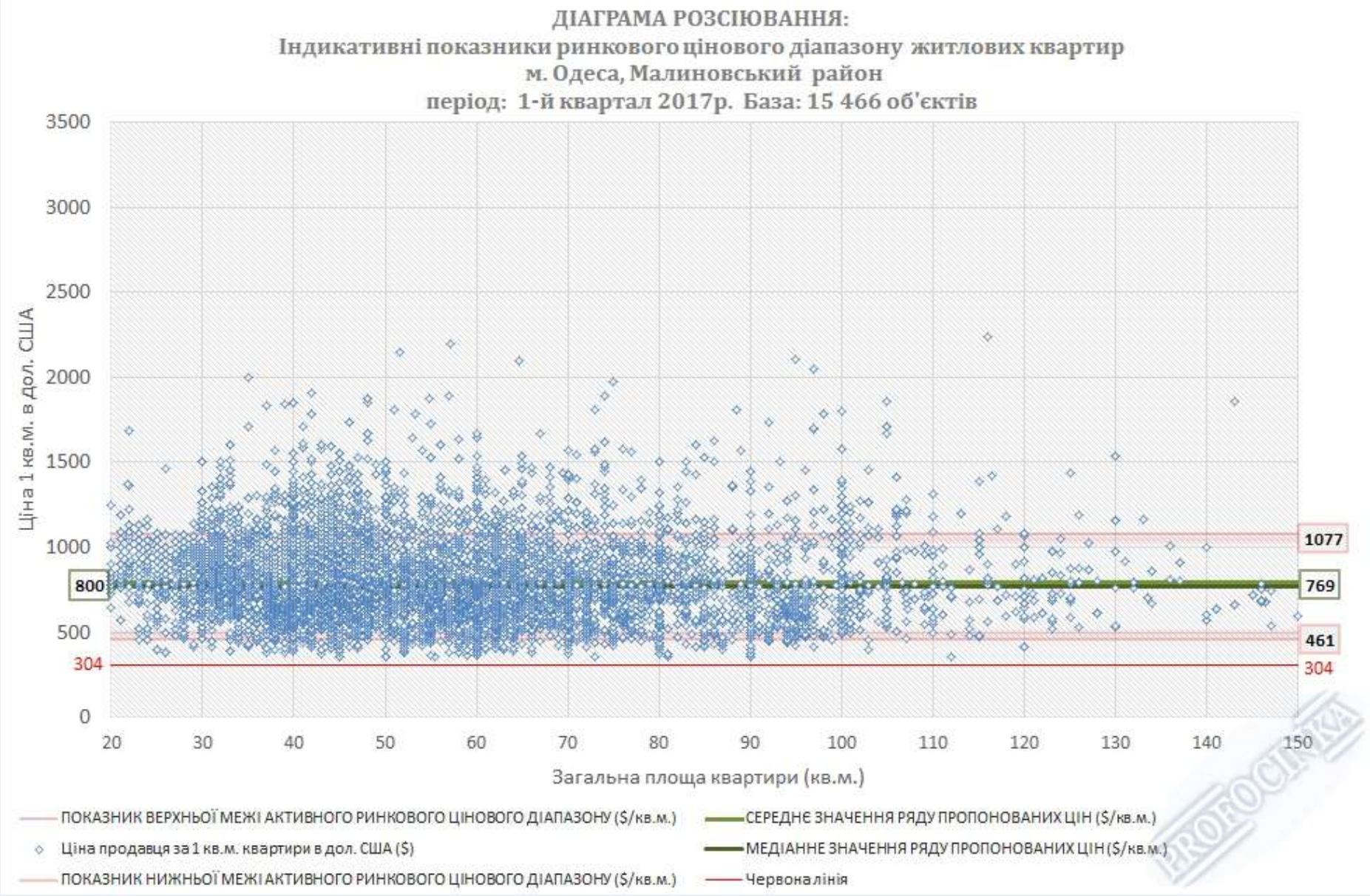
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
2 Київський	**22 100**	**21 400**	**17 100**	**8 100**	**21%**	**9 780**
- Великий фонтан	24 600	22 000	17 600	-	32%	412
- Вузівський	22 800	22 000	17 600	-	19%	333
- Таїрова	22 100	21 800	17 400	-	20%	3 809
- Таїров	21 800	21 400	17 100	-	20%	3 066
- Совіньон	19 400	18 000	14 400	-	17%	75

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в грн. за 1 кв.м.)						
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	**II-й квартал 2017 р.**					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	**МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)**	**СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)**	**МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.**	**Коефіцієнт варіації вибірки**	**Кількість публікацій (шт.)**
- Царське село	19 300	18 500	14 800	-	19%	105
- Чубаевка	20 300	19 700	15 800	-	22%	629
- Люстдорф	20 800	18 100	14 500	-	29%	94
- Червоний Хутір	16 700	15 700	12 600	-	21%	47
- Чорноморка	17 900	16 900	13 500	-	27%	417

1.3. Малиновський район

1.3.1. І - квартал 2017 року (Малиновський р-н)



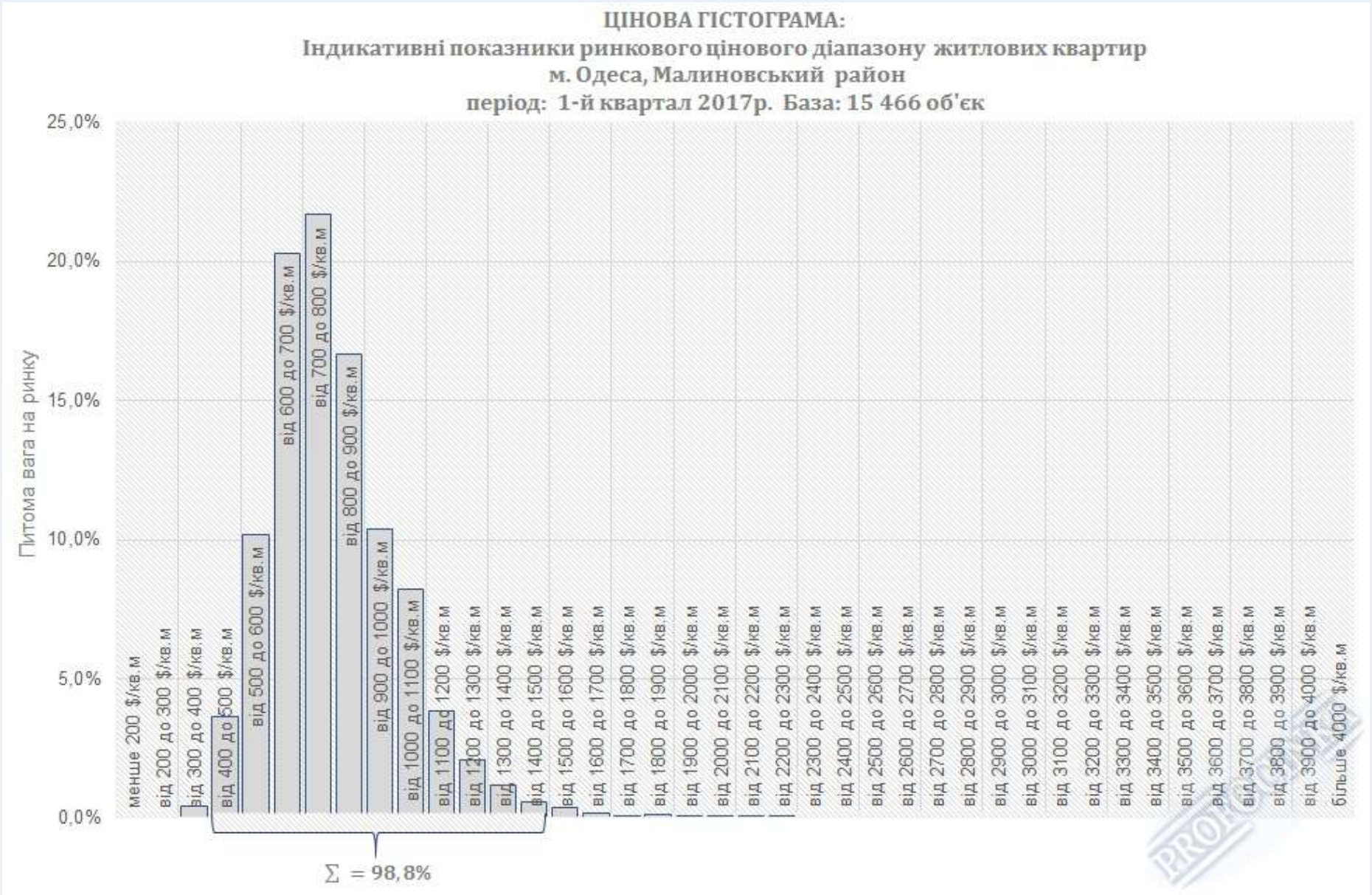
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Малиновський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 15 466 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	69	560	1573	10675	2463	118	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,4%	3,6%	10,2%	69,0%	15,9%	0,8%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,4\%$ $\sum = 98,8\%$ $\sum = 0,8\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Малиновський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 15 466 об'єк
Питома вага на ринку
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 98,8%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
3 Малиновський	**800**	**769**	**615**	**304**	**20%**	**15 466**
- Черемушки	831	800	640	-	18%	3 305
- Молдаванка	815	776	621	-	21%	2 759
- Курсаков	796	758	606	-	21%	667
- Ближні млини	764	727	581	-	24%	228
- Дальні млини	746	711	569	-	25%	71
- Бугаївка	685	634	507	-	22%	237
- Ленселище	651	609	487	-	28%	181
- Друга Застава	576	535	428	-	24%	62

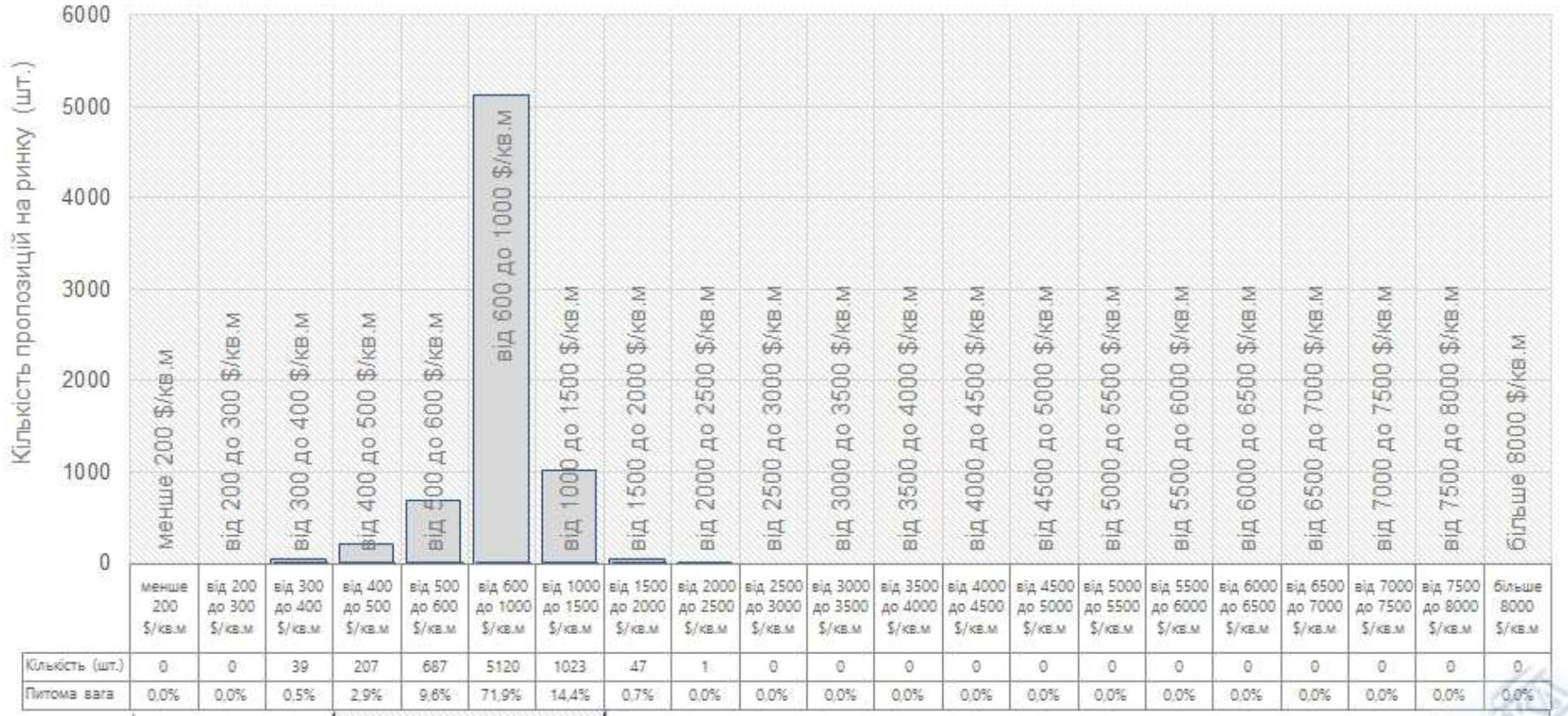
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
3 Малиновський	**21 600**	**20 800**	**16 600**	**8 200**	**20%**	**15 466**
- Черемушки	22 500	21 600	17 300	-	18%	3 305
- Молдаванка	22 000	21 000	16 800	-	21%	2 759
- Курсаков	21 500	20 500	16 400	-	21%	667
- Ближні млини	20 700	19 700	15 700	-	24%	228
- Дальні млини	20 200	19 200	15 400	-	25%	71
- Бугаївка	18 500	17 200	13 700	-	22%	237
- Ленселище	17 600	16 500	13 200	-	28%	181
- Друга Застава	15 600	14 500	11 600	-	24%	62

1.3.2. II - квартал 2017 року (Малиновський р-н)



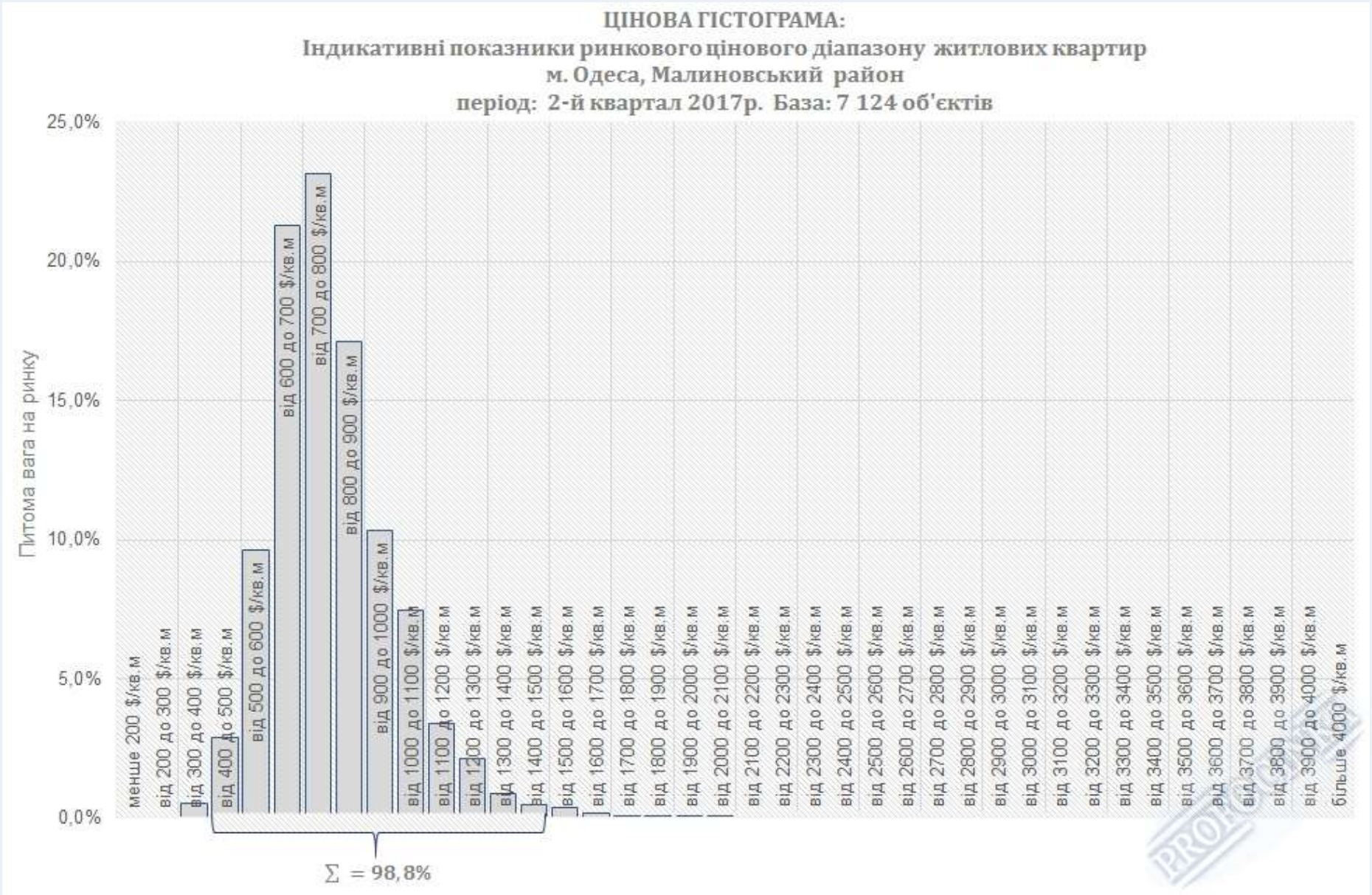
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Малиновський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 7 124 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	39	207	687	5120	1023	47	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,5%	2,9%	9,6%	71,9%	14,4%	0,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0{,}5\%$ $\sum = 98{,}8\%$ $\sum = 0{,}7\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Малиновський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 7 124 об'єктів
Питома вага на ринку
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 98,8%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в дол. США за 1 кв.м.)

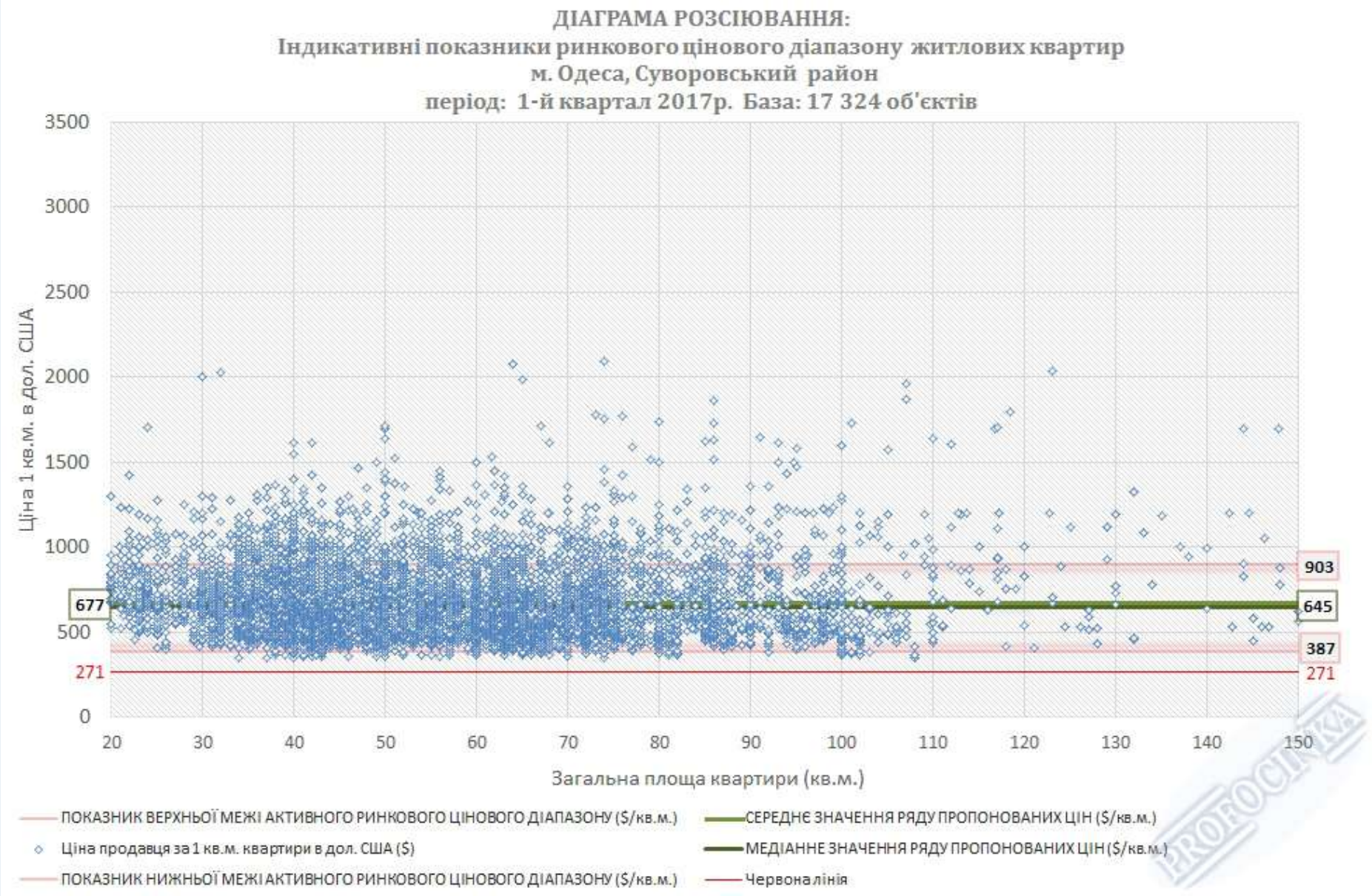
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
3 Малиновський	**795**	**766**	**613**	**304**	**15%**	**7 124**
- Черемушки	804	776	621	-	17%	3 927
- Молдаванка	811	779	623	-	21%	3 837
- Курсаков	770	724	579	-	21%	649
- Ближні млини	747	742	594	-	21%	215
- Дальні млини	733	697	558	-	24%	168
- Бугаївка	671	635	508	-	21%	266
- Ленселище	654	611	489	-	28%	152
- Друга Застава	579	600	480	-	26%	56

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в грн. за 1 кв.м.)

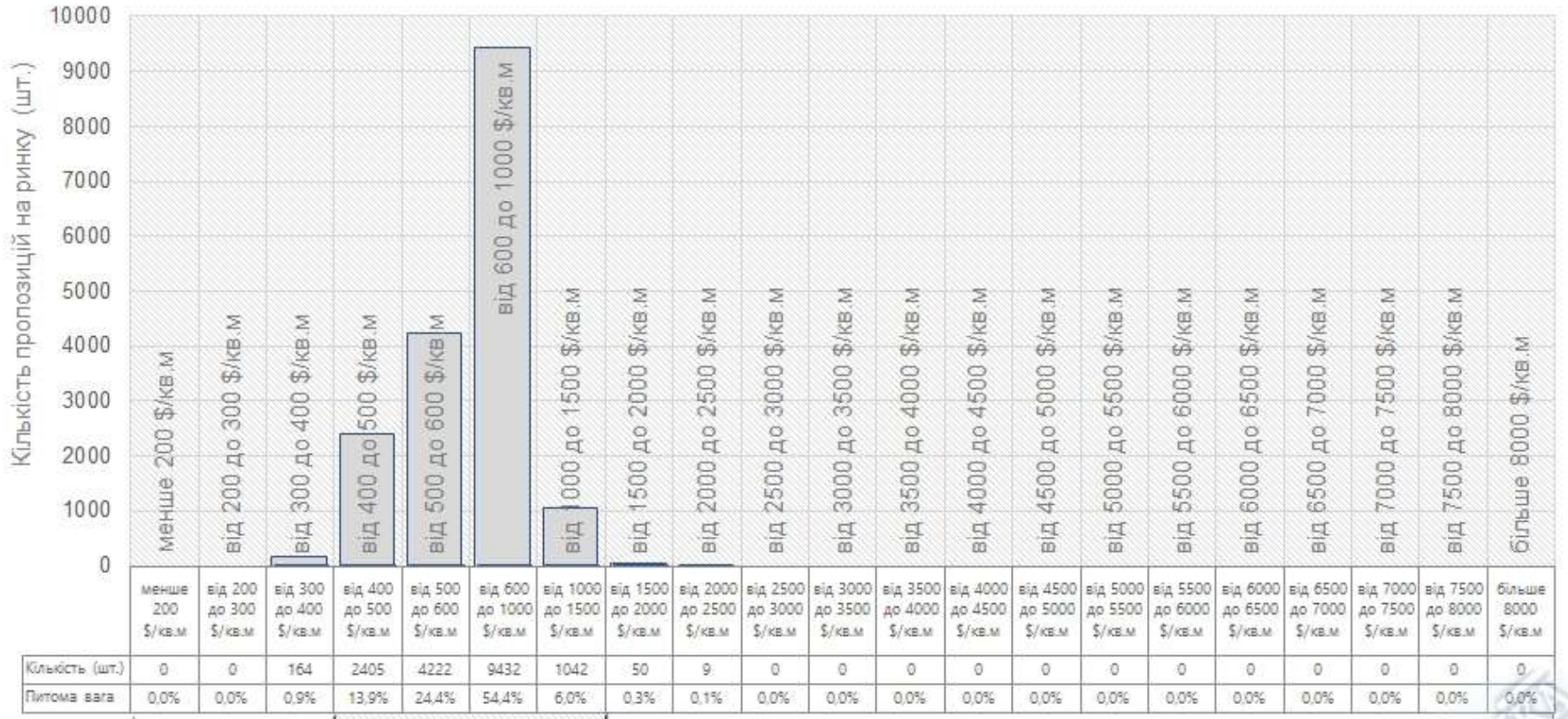
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
3 Малиновський	**21 000**	**20 300**	**16 200**	**8 000**	**15%**	**7 124**
- Черемушки	21 300	20 500	16 400	-	17%	3 927
- Молдаванка	21 500	20 600	16 500	-	21%	3 837
- Курсаков	20 400	19 200	15 300	-	21%	649
- Ближні млини	19 800	19 600	15 700	-	21%	215
- Дальні млини	19 400	18 400	14 800	-	24%	168
- Бугаївка	17 800	16 800	13 400	-	21%	266
- Ленселище	17 300	16 200	12 900	-	28%	152
- Друга Застава	15 300	15 900	12 700	-	26%	56

1.4. Суворовський район

1.4.1. І - квартал 2017 року (Суворовський р-н)



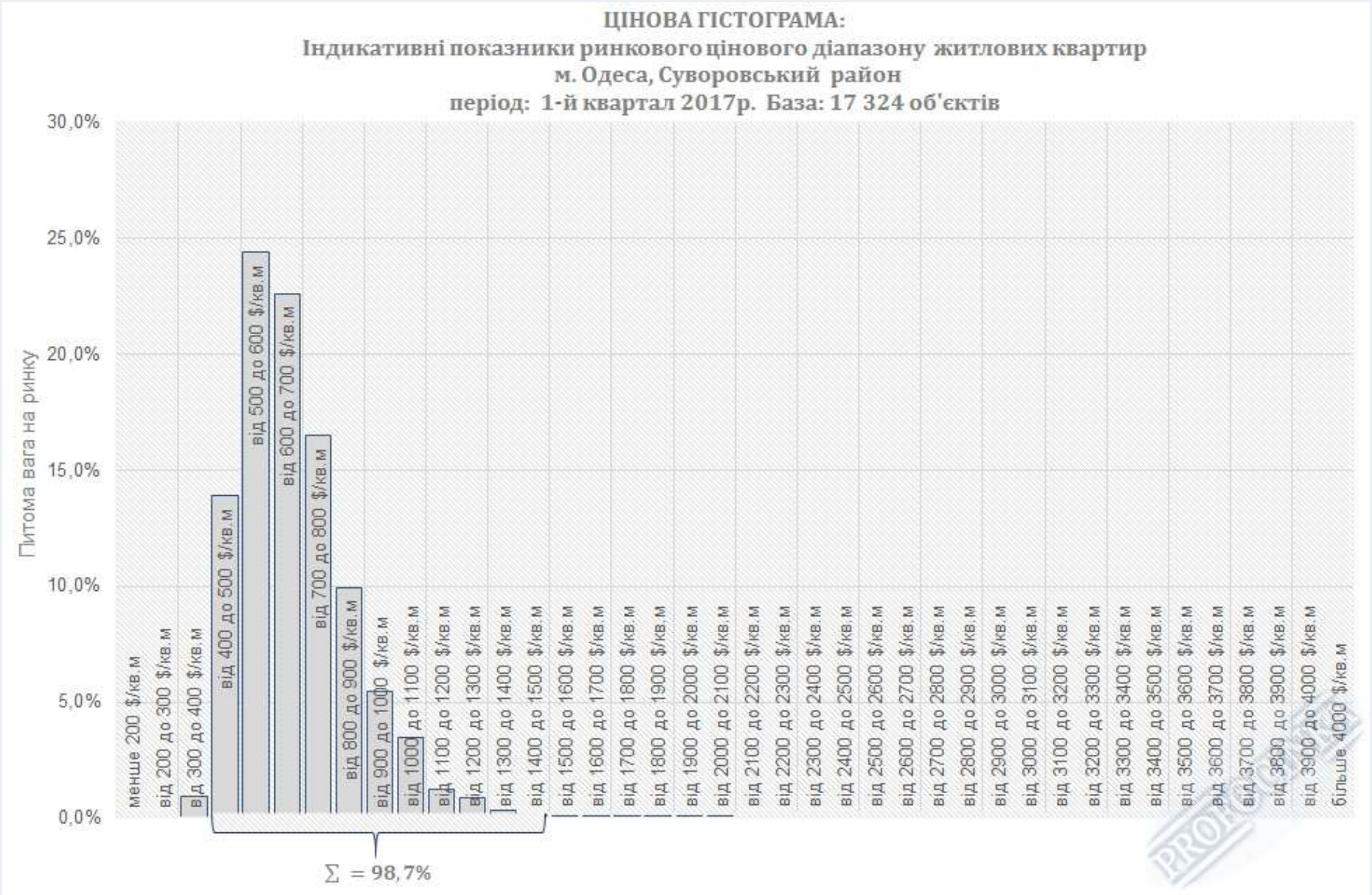
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Суворовський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 17 324 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	164	2405	4222	9432	1042	50	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	0,9%	13,9%	24,4%	54,4%	6,0%	0,3%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,9\%$ $\sum = 98,7\%$ $\sum = 0,4\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Суворовський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 17 324 об'єктів
Питома вага на ринку
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 98,7%

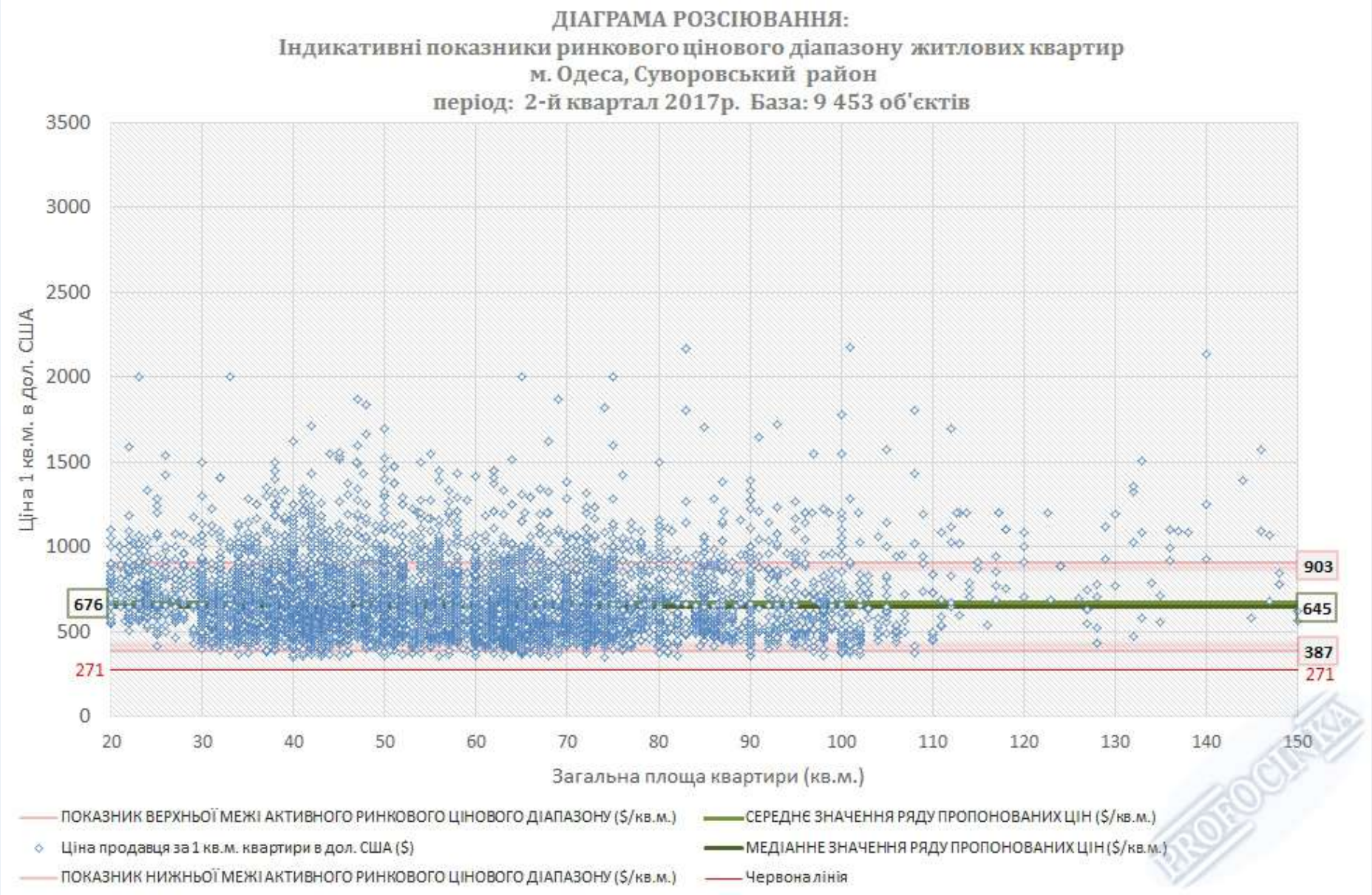
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
4 Суворовський	**677**	**645**	**516**	**271**	**21%**	**17 324**
- Шевченко	1 462	1 298	1 038	-	31%	110
- Слобідка	743	737	590	-	22%	425
- Лузанівка	659	679	543	-	17%	100
- Крижанівка	696	656	524	-	20%	46
- Пересип	658	650	520	-	20%	467
- Крива Балка	687	643	514	-	28%	36
- Котовського	665	634	507	-	21%	7 283

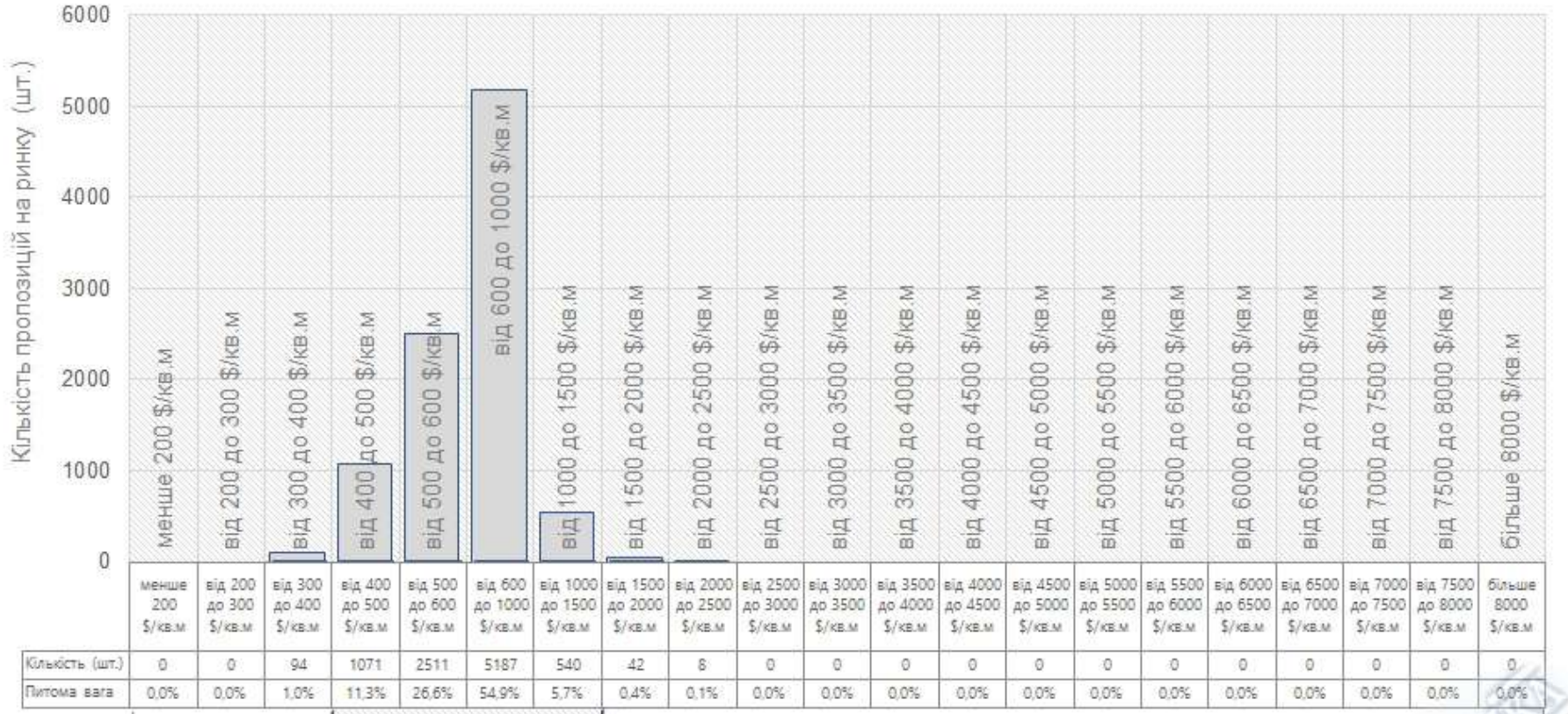
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
4 Суворовський	**18 300**	**17 500**	**14 000**	**7 300**	**21%**	**17 324**
- Шевченко	39 600	35 100	28 100	-	31%	110
- Слобідка	20 100	19 900	16 000	-	22%	425
- Лузанівка	17 800	18 400	14 700	-	17%	100
- Крижанівка	18 800	17 700	14 200	-	20%	46
- Пересип	17 800	17 600	14 100	-	20%	467
- Крива Балка	18 600	17 400	13 900	-	28%	36
- Котовського	18 000	17 200	13 700	-	21%	7 283

1.4.2. II - квартал 2017 року (Суворовський р-н)



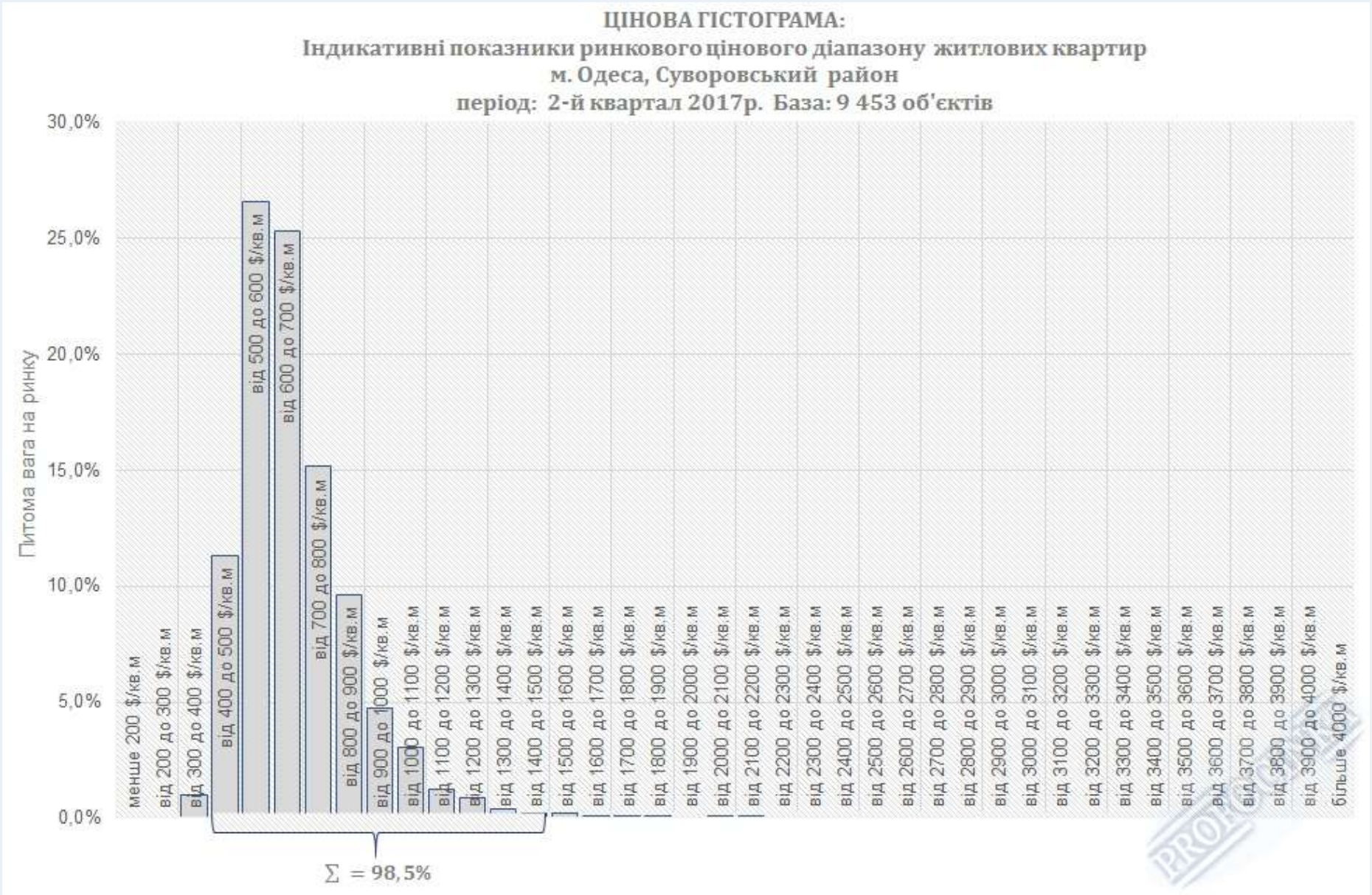
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Суворовський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 9 453 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	0	94	1071	2511	5187	540	42	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	1,0%	11,3%	26,6%	54,9%	5,7%	0,4%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 1,0\%$ $\sum = 98,5\%$ $\sum = 0,5\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Одеса, Суворовський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 9 453 об'єктів
Питома вага на ринку
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 98,5%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
4 Суворовський	**676**	**645**	**516**	**271**	**21%**	**9 453**
- Шевченко	1 356	1 152	922	-	35%	166
- Слобідка	731	714	571	-	20%	435
- Лузанівка	663	667	534	-	17%	134
- Крижанівка	708	663	530	-	18%	41
- Пересип	669	667	534	-	20%	594
- Крива Балка	640	679	543	-	26%	29
- Котовського	658	632	506	-	20%	7 985

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Одеса (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
4 Суворовський	**17 900**	**17 100**	**13 700**	**7 200**	**21%**	**9 453**
- Шевченко	35 900	30 500	24 400	-	35%	166
- Слобідка	19 300	18 900	15 100	-	20%	435
- Лузанівка	17 500	17 600	14 100	-	17%	134
- Крижанівка	18 700	17 500	14 000	-	18%	41
- Пересип	17 700	17 600	14 100	-	20%	594
- Крива Балка	16 900	18 000	14 400	-	26%	29
- Котовського	17 400	16 700	13 400	-	20%	7 985

ПРОФЕСІЙНА ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ
ТОВ «ПРОФОЦІНКА»
Web: www.profocinka.com.ua

ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ
«ОСТРІВ»
Web: ostrov.ua

ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ОСТРІВ»
Юридична адреса: 03680 Україна, м. Київ, вул. Горького, 172, оф. 1014
Телефон/факс: (044) 521-22-32, 521-22-33, (0652) 548-185, 548-186, E-mail: ostrov@ostrov.ua

ПРОФЕСІЙНА ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ТОВ «ПРОФОЦІНКА»
Юридична / Фактична адреса: 79058, м. Львів, пр. Чорновола В., буд. 59, 5-й пов., офіс № 9,
Контактний тел./факс (032) 231-95-35, 096-81-41-791, E-mail: profocinka@gmail.com