# М. ХАРКІВ

РЕЗУЛЬТАТИ МОНІТОРИНГУ ТА АНЛІЗУ ЦІН НА РИНКУ ЖИТЛОВИХ КВАРТИР

ЗА 1-Й ТА 2-Й КВАРТАЛ 2017 РОКУ,

В ЧАСТИНІ:

- ✓ Середньоринкова ціна одного квадратного метра житлової квартири в кожному з адміністративних районів м. ХАРКОВА
- ✓ Мінімальна вартість одного квадратного метра житлової квартири в кожному з адміністративних районів м. ХАРКОВА
- ✓ Середньоринкова ціна одного квадратного метра житлової квартири в кожному з мікрорайонів адміністративних районів м. ХАРКОВА

*Ринок житлових квартир*

I-II квартал 2017 р.

# ЗМІСТ

РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕНЬ: 3
- М. ХАРКІВ. Ринок житлових квартир І-й квартал: 3
- М. ХАРКІВ. Ринок житлових квартир ІІ-й квартал: 7
1.1. Шевченківський район 11
1.1.1. І - квартал 2017 року (Шевченківський р-н) 11
1.1.2. ІІ - квартал 2017 року (Шевченківський р-н) 15
1.2. Київський район 19
1.2.1. І - квартал 2017 року (Київський р-н) 19
1.2.2. ІІ - квартал 2017 року (Київський р-н) 23
1.3. Основ'янський район 27
1.3.1. І - квартал 2017 року (Основ'янський р-н) 27
1.3.2. ІІ - квартал 2017 року (Основ'янський р-н) 31
1.4. Холодногірський район 35
1.4.1. І - квартал 2017 року (Холодногірський р-н) 35
1.4.2. ІІ - квартал 2017 року (Холодногірський р-н) 39
1.5. Московський район 43
1.5.1. І - квартал 2017 року (Московський р-н) 43
1.5.2. ІІ - квартал 2017 року (Московський р-н) 47
1.6. Слобідський район 51
1.6.1. І - квартал 2017 року (Слобідський р-н) 51
1.6.2. ІІ - квартал 2017 року (Слобідський р-н) 55
1.7. Новобаварський район 59
1.7.1. І - квартал 2017 року (Новобаварський р-н) 59
1.7.2. ІІ - квартал 2017 року (Новобаварський р-н) 63
1.8. Немишлянський район 67
1.8.1. І - квартал 2017 року (Немишлянський р-н) 67
1.8.2. ІІ - квартал 2017 року (Немишлянський р-н) 71
1.9. Індустріальний район 75
1.9.1. І - квартал 2017 року (Індустріальний р-н) 75
1.9.2. ІІ - квартал 2017 року (Індустріальний р-н) 79

# РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕНЬ:

- **М. ХАРКІВ. Ринок житлових квартир І-й квартал:**

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | І-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **1 Шевченківський** | **855** | **783** | **626** | **221** | **29%** | **4 334** |
| - Держпром | 1 222 | 1 111 | 889 | - | 28% | 65 |
| - Нагорний | 1 111 | 976 | 781 | - | 33% | 808 |
| - Шатиловка | 1 026 | 949 | 759 | - | 26% | 272 |
| - Павлово Поле | 875 | 806 | 645 | - | 28% | 961 |
| - Центр | 842 | 787 | 630 | - | 35% | 649 |
| - Павлівка | 755 | 713 | 570 | - | 28% | 205 |
| - Олексіївка | 685 | 655 | 524 | - | 20% | 376 |
| **2 Київський** | **782** | **677** | **542** | **223** | **32%** | **4 167** |
| - Нагорний | 1 111 | 976 | 781 | - | 33% | 808 |
| - Центр | 842 | 787 | 630 | - | 35% | 649 |
| - Піски | 710 | 697 | 558 | - | 16% | 77 |
| - Журавлівка | 672 | 657 | 526 | - | 24% | 162 |
| - Данилівка | 642 | 622 | 498 | - | 22% | 214 |
| - Північна Салтівка | 631 | 597 | 477 | - | 20% | 256 |
| - Салтівка | 611 | 578 | 462 | - | 20% | 3 759 |
| - Жуковського | 610 | 592 | 474 | - | 15% | 105 |
| - Тюрінка | 584 | 556 | 445 | - | 15% | 76 |
| - Шишковка | 556 | 563 | 450 | - | 19% | 80 |
| - П'ятихатки | 578 | 576 | 461 | - | 18% | 33 |
| **3 Основ'янський** | **651** | **594** | **475** | **214** | **27%** | **1 223** |
| - Центр | 842 | 787 | 630 | - | 35% | 649 |
| - Левада | 668 | 578 | 462 | - | 31% | 75 |
| - Заїківка | 615 | 504 | 403 | - | 36% | 71 |
| - Одеська | 580 | 570 | 456 | - | 17% | 219 |
| - Основа | 518 | 500 | 400 | - | 20% | 66 |
| **4 Холодногірський** | **633** | **612** | **490** | **220** | **23%** | **1 243** |
| - Холодна Гора | 679 | 664 | 531 | - | 23% | 605 |
| - Гієвка | 646 | 636 | 509 | - | 22% | 151 |
| - Іванівка | 581 | 523 | 418 | - | 28% | 15 |
| - Залютино | 575 | 530 | 424 | - | 24% | 41 |
| - Центральний Ринок | 549 | 535 | 428 | - | 28% | 59 |
| - Червоний Жовтень | 540 | 511 | 409 | - | 17% | 13 |
| - Південна залізниця | 536 | 486 | 389 | - | 24% | 42 |
| - Сортування | 505 | 497 | 398 | - | 15% | 49 |
| **5 Московський** | **621** | **582** | **466** | **209** | **21%** | **6 898** |
| - Кірова | 739 | 574 | 459 | - | 37% | 10 |
| - Північна Салтівка | 631 | 597 | 477 | - | 20% | 256 |
| - Салтівка | 611 | 578 | 462 | - | 20% | 3 759 |
| - Рашкіна Дача | 608 | 576 | 461 | - | 19% | 341 |
| - Сабурова Дача | 606 | 519 | 415 | - | 29% | 32 |
| - Тюрінка | 584 | 556 | 445 | - | 15% | 76 |
| - Стара Салтівка | 555 | 515 | 412 | - | 21% | 154 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **6** | **Слобідський** | **596** | **559** | **447** | **218** | **21%** | **2 897** |
| | - Балашівка | 683 | 628 | 502 | - | 21% | 99 |
| | - Майдан повстання | 674 | 621 | 497 | - | 23% | 69 |
| | - Червоний луч | 633 | 549 | 439 | - | 28% | 26 |
| | - Одеська | 580 | 570 | 456 | - | 17% | 219 |
| | - Артема | 568 | 550 | 440 | - | 19% | 139 |
| | - Нові Будинки | 562 | 539 | 431 | - | 19% | 1 236 |
| | - Герцена | 504 | 485 | 388 | - | 19% | 348 |
| | - Аеропорт | 444 | 413 | 330 | - | 23% | 42 |
| **7** | **Новобаварський** | **590** | **559** | **447** | **218** | **27%** | **1 423** |
| | - Холодна Гора | 679 | 664 | 531 | - | 23% | 605 |
| | - Баварія | 523 | 471 | 377 | - | 25% | 147 |
| | - Новожаново | 514 | 505 | 404 | - | 21% | 62 |
| | - Новоселівка | 513 | 446 | 357 | - | 27% | 48 |
| | - Липовий Гай | 496 | 448 | 358 | - | 28% | 33 |
| **8** | **Немишлянський** | **564** | **538** | **430** | **210** | **19%** | **2 573** |
| | - Салтівка | 611 | 578 | 462 | - | 20% | 3 759 |
| | - Немишля | 569 | 538 | 430 | - | 19% | 131 |
| | - Нові Будинки | 562 | 539 | 431 | - | 19% | 1 236 |
| | - Стара Салтівка | 555 | 515 | 412 | - | 21% | 154 |
| **9** | **Індустріальний** | **501** | **489** | **391** | **205** | **16%** | **1 452** |
| | - ХТЗ | 498 | 485 | 388 | - | 17% | 237 |
| | - Східний | 469 | 463 | 370 | - | 16% | 230 |
| | **ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ** | **644** | **599** | **479** | **205** | **24%** | **26 210** |

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста<br>Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **1 Шевченківський** | **23 100** | **21 200** | **17 000** | **6 000** | **29%** | **4 334** |
| - Держпром | 33 100 | 30 100 | 24 100 | - | 28% | 65 |
| - Нагорний | 30 100 | 26 400 | 21 100 | - | 33% | 808 |
| - Шатиловка | 27 800 | 25 700 | 20 500 | - | 26% | 272 |
| - Павлово Поле | 23 700 | 21 800 | 17 400 | - | 28% | 961 |
| - Центр | 22 800 | 21 300 | 17 000 | - | 35% | 649 |
| - Павлівка | 20 400 | 19 300 | 15 400 | - | 28% | 205 |
| - Олексіївка | 18 500 | 17 700 | 14 200 | - | 20% | 376 |
| **2 Київський** | **21 200** | **18 300** | **14 700** | **6 000** | **32%** | **4 167** |
| - Нагорний | 30 100 | 26 400 | 21 100 | - | 33% | 808 |
| - Центр | 22 800 | 21 300 | 17 000 | - | 35% | 649 |
| - Піски | 19 200 | 18 900 | 15 100 | - | 16% | 77 |
| - Журавлівка | 18 200 | 17 800 | 14 200 | - | 24% | 162 |
| - Данилівка | 17 400 | 16 800 | 13 500 | - | 22% | 214 |
| - Північна Салтівка | 17 100 | 16 100 | 12 900 | - | 20% | 256 |
| - Салтівка | 16 500 | 15 600 | 12 500 | - | 20% | 3 759 |
| - Жуковського | 16 500 | 16 000 | 12 800 | - | 15% | 105 |
| - Тюрінка | 15 800 | 15 000 | 12 000 | - | 15% | 76 |
| - Шишковка | 15 000 | 15 200 | 12 200 | - | 19% | 80 |
| - П'ятихатки | 15 600 | 15 600 | 12 500 | - | 18% | 33 |
| **3 Основ'янський** | **17 600** | **16 100** | **12 900** | **5 800** | **27%** | **1 223** |
| - Центр | 22 800 | 21 300 | 17 000 | - | 35% | 649 |
| - Левада | 18 100 | 15 600 | 12 500 | - | 31% | 75 |
| - Заїківка | 16 600 | 13 600 | 10 900 | - | 36% | 71 |
| - Одеська | 15 700 | 15 400 | 12 300 | - | 17% | 219 |
| - Основа | 14 000 | 13 500 | 10 800 | - | 20% | 66 |
| **4 Холодногірський** | **17 100** | **16 600** | **13 200** | **6 000** | **23%** | **1 243** |
| - Холодна Гора | 18 400 | 18 000 | 14 400 | - | 23% | 605 |
| - Гієвка | 17 500 | 17 200 | 13 800 | - | 22% | 151 |
| - Іванівка | 15 700 | 14 200 | 11 300 | - | 28% | 15 |
| - Залютино | 15 500 | 14 300 | 11 500 | - | 24% | 41 |
| - Центральний Ринок | 14 800 | 14 500 | 11 600 | - | 28% | 59 |
| - Червоний Жовтень | 14 600 | 13 800 | 11 100 | - | 17% | 13 |
| - Південна залізниця | 14 500 | 13 200 | 10 500 | - | 24% | 42 |
| - Сортування | 13 700 | 13 400 | 10 800 | - | 15% | 49 |
| **5 Московський** | **16 800** | **15 700** | **12 600** | **5 700** | **21%** | **6 898** |
| - Кірова | 20 000 | 15 500 | 12 400 | - | 37% | 10 |
| - Північна Салтівка | 17 100 | 16 100 | 12 900 | - | 20% | 256 |
| - Салтівка | 16 500 | 15 600 | 12 500 | - | 20% | 3 759 |
| - Рашкіна Дача | 16 400 | 15 600 | 12 500 | - | 19% | 341 |
| - Сабурова Дача | 16 400 | 14 000 | 11 200 | - | 29% | 32 |
| - Тюрінка | 15 800 | 15 000 | 12 000 | - | 15% | 76 |
| - Стара Салтівка | 15 000 | 13 900 | 11 100 | - | 21% | 154 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6** | **Слобідський** | **16 100** | **15 100** | **12 100** | **5 900** | **21%** | **2 897** |
| | - Балашівка | 18 500 | 17 000 | 13 600 | - | 21% | 99 |
| | - Майдан повстання | 18 200 | 16 800 | 13 400 | - | 23% | 69 |
| | - Червоний луч | 17 100 | 14 800 | 11 900 | - | 28% | 26 |
| | - Одеська | 15 700 | 15 400 | 12 300 | - | 17% | 219 |
| | - Артема | 15 400 | 14 900 | 11 900 | - | 19% | 139 |
| | - Нові Будинки | 15 200 | 14 600 | 11 700 | - | 19% | 1 236 |
| | - Герцена | 13 600 | 13 100 | 10 500 | - | 19% | 348 |
| | - Аеропорт | 12 000 | 11 200 | 8 900 | - | 23% | 42 |
| **7** | **Новобаварський** | **16 000** | **15 100** | **12 100** | **5 900** | **27%** | **1 423** |
| | - Холодна Гора | 18 400 | 18 000 | 14 400 | - | 23% | 605 |
| | - Баварія | 14 100 | 12 700 | 10 200 | - | 25% | 147 |
| | - Новожаново | 13 900 | 13 700 | 10 900 | - | 21% | 62 |
| | - Новоселівка | 13 900 | 12 100 | 9 700 | - | 27% | 48 |
| | - Липовий Гай | 13 400 | 12 100 | 9 700 | - | 28% | 33 |
| **8** | **Немишлянський** | **15 300** | **14 600** | **11 600** | **5 700** | **19%** | **2 573** |
| | - Салтівка | 16 500 | 15 600 | 12 500 | - | 20% | 3 759 |
| | - Немишля | 15 400 | 14 600 | 11 600 | - | 19% | 131 |
| | - Нові Будинки | 15 200 | 14 600 | 11 700 | - | 19% | 1 236 |
| | - Стара Салтівка | 15 000 | 13 900 | 11 100 | - | 21% | 154 |
| **9** | **Індустріальний** | **13 600** | **13 200** | **10 600** | **5 500** | **16%** | **1 452** |
| | - ХТЗ | 13 500 | 13 100 | 10 500 | - | 17% | 237 |
| | - Східний | 12 700 | 12 500 | 10 000 | - | 16% | 230 |
| | **ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ** | **17 400** | **16 200** | **13 000** | **5 500** | **24%** | **26 210** |

- **М. ХАРКІВ. Ринок житлових квартир II-й квартал:**

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **1 Шевченківський** | **915** | **837** | **670** | **236** | **29%** | **1 896** |
| - Держпром | 1 093 | 973 | 778 | - | 30% | 42 |
| - Нагорний | 1 077 | 964 | 771 | - | 31% | 628 |
| - Шатиловка | 1 201 | 1 091 | 873 | - | 31% | 392 |
| - Павлово Поле | 890 | 795 | 636 | - | 29% | 753 |
| - Центр | 827 | 794 | 635 | - | 32% | 542 |
| - Павлівка | 745 | 703 | 562 | - | 29% | 90 |
| - Олексіївка | 758 | 713 | 570 | - | 22% | 363 |
| **2 Київський** | **752** | **649** | **519** | **214** | **33%** | **2 091** |
| - Нагорний | 1 077 | 964 | 771 | - | 31% | 628 |
| - Центр | 827 | 794 | 635 | - | 32% | 542 |
| - Піски | 731 | 693 | 554 | - | 20% | 52 |
| - Журавлівка | 696 | 704 | 563 | - | 20% | 94 |
| - Данилівка | 650 | 605 | 484 | - | 25% | 189 |
| - Північна Салтівка | 650 | 617 | 493 | - | 19% | 236 |
| - Салтівка | 614 | 583 | 466 | - | 20% | 3 545 |
| - Жуковського | 650 | 603 | 482 | - | 18% | 101 |
| - Тюрінка | 561 | 556 | 445 | - | 11% | 60 |
| - Шишковка | 572 | 554 | 443 | - | 17% | 67 |
| - П'ятихатки | 543 | 521 | 417 | - | 20% | 12 |
| **3 Основ'янський** | **659** | **596** | **477** | **215** | **29%** | **359** |
| - Центр | 827 | 794 | 635 | - | 32% | 542 |
| - Левада | 694 | 635 | 508 | - | 31% | 70 |
| - Заїківка | 626 | 524 | 419 | - | 36% | 48 |
| - Одеська | 572 | 558 | 446 | - | 16% | 122 |
| - Основа | 462 | 447 | 357 | - | 18% | 14 |
| **4 Холодногірський** | **593** | **589** | **471** | **212** | **23%** | **586** |
| - Холодна Гора | 656 | 646 | 517 | - | 23% | 473 |
| - Гієвка | 682 | 650 | 520 | - | 30% | 28 |
| - Іванівка | 595 | 528 | 422 | - | 28% | 39 |
| - Залютино | 532 | 500 | 400 | - | 23% | 153 |
| - Центральний Ринок | 597 | 598 | 478 | - | 25% | 70 |
| - Червоний Жовтень | 492 | 482 | 385 | - | 22% | 16 |
| - Південна залізниця | 552 | 520 | 416 | - | 26% | 60 |
| - Сортування | 542 | 533 | 426 | - | 20% | 31 |
| **5 Московський** | **620** | **582** | **466** | **209** | **21%** | **2 878** |
| - Кірова | 699 | 643 | 514 | - | 30% | 36 |
| - Північна Салтівка | 650 | 617 | 493 | - | 19% | 236 |
| - Салтівка | 614 | 583 | 466 | - | 20% | 3 545 |
| - Рашкіна Дача | 582 | 569 | 455 | - | 15% | 144 |
| - Сабурова Дача | 692 | 618 | 494 | - | 30% | 25 |
| - Тюрінка | 561 | 556 | 445 | - | 11% | 60 |
| - Стара Салтівка | 527 | 500 | 400 | - | 20% | 192 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6** | **Слобідський** | **583** | **548** | **438** | **214** | **22%** | **1 197** |
| | - Балашівка | 652 | 627 | 501 | - | 17% | 88 |
| | - Майдан повстання | 712 | 662 | 530 | - | 22% | 69 |
| | - Червоний луч | 616 | 578 | 462 | - | 25% | 25 |
| | - Одеська | 572 | 558 | 446 | - | 16% | 122 |
| | - Артема | 526 | 511 | 409 | - | 17% | 101 |
| | - Нові Будинки | 574 | 550 | 440 | - | 19% | 1 006 |
| | - Герцена | 507 | 477 | 382 | - | 18% | 313 |
| | - Аеропорт | 432 | 393 | 314 | - | 19% | 29 |
| **7** | **Новобаварський** | **567** | **528** | **422** | **206** | **26%** | **756** |
| | - Холодна Гора | 656 | 646 | 517 | - | 23% | 473 |
| | - Баварія | 504 | 481 | 385 | - | 22% | 267 |
| | - Новожаново | 495 | 495 | 396 | - | 19% | 104 |
| | - Новоселівка | 523 | 479 | 383 | - | 26% | 44 |
| | - Липовий Гай | 491 | 406 | 325 | - | 33% | 29 |
| **8** | **Немишлянський** | **581** | **556** | **445** | **217** | **19%** | **1 109** |
| | - Салтівка | 614 | 583 | 466 | - | 20% | 3 545 |
| | - Немишля | 563 | 535 | 428 | - | 19% | 87 |
| | - Нові Будинки | 574 | 550 | 440 | - | 19% | 1 006 |
| | - Стара Салтівка | 527 | 500 | 400 | - | 20% | 192 |
| **9** | **Індустріальний** | **504** | **485** | **388** | **204** | **19%** | **533** |
| | - ХТЗ | 503 | 489 | 391 | - | 18% | 315 |
| | - Східний | 461 | 458 | 366 | - | 15% | 115 |
| | **ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ** | **642** | **597** | **477** | **204** | **25%** | **11 405** |

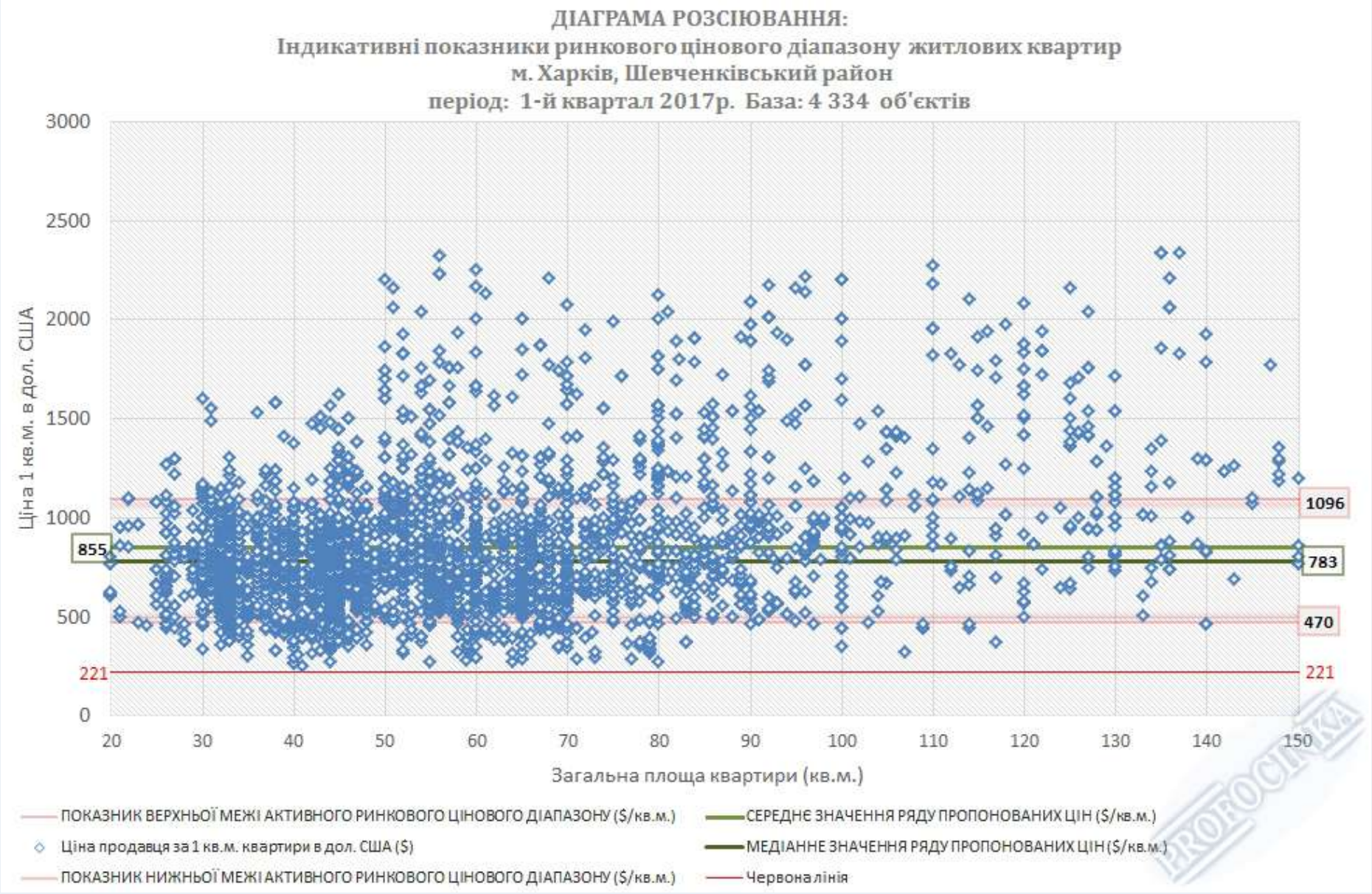
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста<br>Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **1 Шевченківський** | **24 200** | **22 100** | **17 700** | **6 200** | **29%** | **1 896** |
| - Держпром | 28 900 | 25 700 | 20 600 | - | 30% | 42 |
| - Нагорний | 28 500 | 25 500 | 20 400 | - | 31% | 628 |
| - Шатиловка | 31 800 | 28 900 | 23 100 | - | 31% | 392 |
| - Павлово Поле | 23 600 | 21 000 | 16 800 | - | 29% | 753 |
| - Центр | 21 900 | 21 000 | 16 800 | - | 32% | 542 |
| - Павлівка | 19 700 | 18 600 | 14 900 | - | 29% | 90 |
| - Олексіївка | 20 100 | 18 900 | 15 100 | - | 22% | 363 |
| **2 Київський** | **19 900** | **17 200** | **13 700** | **5 700** | **33%** | **2 091** |
| - Нагорний | 28 500 | 25 500 | 20 400 | - | 31% | 628 |
| - Центр | 21 900 | 21 000 | 16 800 | - | 32% | 542 |
| - Піски | 19 300 | 18 300 | 14 700 | - | 20% | 52 |
| - Журавлівка | 18 400 | 18 600 | 14 900 | - | 20% | 94 |
| - Данилівка | 17 200 | 16 000 | 12 800 | - | 25% | 189 |
| - Північна Салтівка | 17 200 | 16 300 | 13 100 | - | 19% | 236 |
| - Салтівка | 16 300 | 15 400 | 12 300 | - | 20% | 3 545 |
| - Жуковського | 17 200 | 16 000 | 12 800 | - | 18% | 101 |
| - Тюрінка | 14 800 | 14 700 | 11 800 | - | 11% | 60 |
| - Шишковка | 15 100 | 14 700 | 11 700 | - | 17% | 67 |
| - П'ятихатки | 14 400 | 13 800 | 11 000 | - | 20% | 12 |
| **3 Основ'янський** | **17 400** | **15 800** | **12 600** | **5 700** | **29%** | **359** |
| - Центр | 21 900 | 21 000 | 16 800 | - | 32% | 542 |
| - Левада | 18 400 | 16 800 | 13 400 | - | 31% | 70 |
| - Заїківка | 16 600 | 13 900 | 11 100 | - | 36% | 48 |
| - Одеська | 15 100 | 14 800 | 11 800 | - | 16% | 122 |
| - Основа | 12 200 | 11 800 | 9 500 | - | 18% | 14 |
| **4 Холодногірський** | **15 700** | **15 600** | **12 500** | **5 600** | **23%** | **586** |
| - Холодна Гора | 17 400 | 17 100 | 13 700 | - | 23% | 473 |
| - Гієвка | 18 000 | 17 200 | 13 800 | - | 30% | 28 |
| - Іванівка | 15 800 | 14 000 | 11 200 | - | 28% | 39 |
| - Залютино | 14 100 | 13 200 | 10 600 | - | 23% | 153 |
| - Центральний Ринок | 15 800 | 15 800 | 12 700 | - | 25% | 70 |
| - Червоний Жовтень | 13 000 | 12 700 | 10 200 | - | 22% | 16 |
| - Південна залізниця | 14 600 | 13 800 | 11 000 | - | 26% | 60 |
| - Сортування | 14 300 | 14 100 | 11 300 | - | 20% | 31 |
| **5 Московський** | **16 400** | **15 400** | **12 300** | **5 500** | **21%** | **2 878** |
| - Кірова | 18 500 | 17 000 | 13 600 | - | 30% | 36 |
| - Північна Салтівка | 17 200 | 16 300 | 13 100 | - | 19% | 236 |
| - Салтівка | 16 300 | 15 400 | 12 300 | - | 20% | 3 545 |
| - Рашкіна Дача | 15 400 | 15 100 | 12 000 | - | 15% | 144 |
| - Сабурова Дача | 18 300 | 16 400 | 13 100 | - | 30% | 25 |
| - Тюрінка | 14 800 | 14 700 | 11 800 | - | 11% | 60 |
| - Стара Салтівка | 13 900 | 13 200 | 10 600 | - | 20% | 192 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6** | **Слобідський** | **15 400** | **14 500** | **11 600** | **5 700** | **22%** | **1 197** |
| | - Балашівка | 17 300 | 16 600 | 13 300 | - | 17% | 88 |
| | - Майдан повстання | 18 800 | 17 500 | 14 000 | - | 22% | 69 |
| | - Червоний луч | 16 300 | 15 300 | 12 200 | - | 25% | 25 |
| | - Одеська | 15 100 | 14 800 | 11 800 | - | 16% | 122 |
| | - Артема | 13 900 | 13 500 | 10 800 | - | 17% | 101 |
| | - Нові Будинки | 15 200 | 14 600 | 11 600 | - | 19% | 1 006 |
| | - Герцена | 13 400 | 12 600 | 10 100 | - | 18% | 313 |
| | - Аеропорт | 11 400 | 10 400 | 8 300 | - | 19% | 29 |
| **7** | **Новобаварський** | **15 000** | **14 000** | **11 200** | **5 500** | **26%** | **756** |
| | - Холодна Гора | 17 400 | 17 100 | 13 700 | - | 23% | 473 |
| | - Баварія | 13 300 | 12 700 | 10 200 | - | 22% | 267 |
| | - Новожаново | 13 100 | 13 100 | 10 500 | - | 19% | 104 |
| | - Новоселівка | 13 800 | 12 700 | 10 100 | - | 26% | 44 |
| | - Липовий Гай | 13 000 | 10 700 | 8 600 | - | 33% | 29 |
| **8** | **Немишлянський** | **15 400** | **14 700** | **11 800** | **5 700** | **19%** | **1 109** |
| | - Салтівка | 16 300 | 15 400 | 12 300 | - | 20% | 3 545 |
| | - Немишля | 14 900 | 14 200 | 11 300 | - | 19% | 87 |
| | - Нові Будинки | 15 200 | 14 600 | 11 600 | - | 19% | 1 006 |
| | - Стара Салтівка | 13 900 | 13 200 | 10 600 | - | 20% | 192 |
| **9** | **Індустріальний** | **13 300** | **12 800** | **10 300** | **5 400** | **19%** | **533** |
| | - ХТЗ | 13 300 | 12 900 | 10 400 | - | 18% | 315 |
| | - Східний | 12 200 | 12 100 | 9 700 | - | 15% | 115 |
| | **ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ** | **17 000** | **15 800** | **12 600** | **5 400** | **25%** | **11 405** |

# 1.1. Шевченківський район

### 1.1.1. І - квартал 2017 року (Шевченківський р-н)



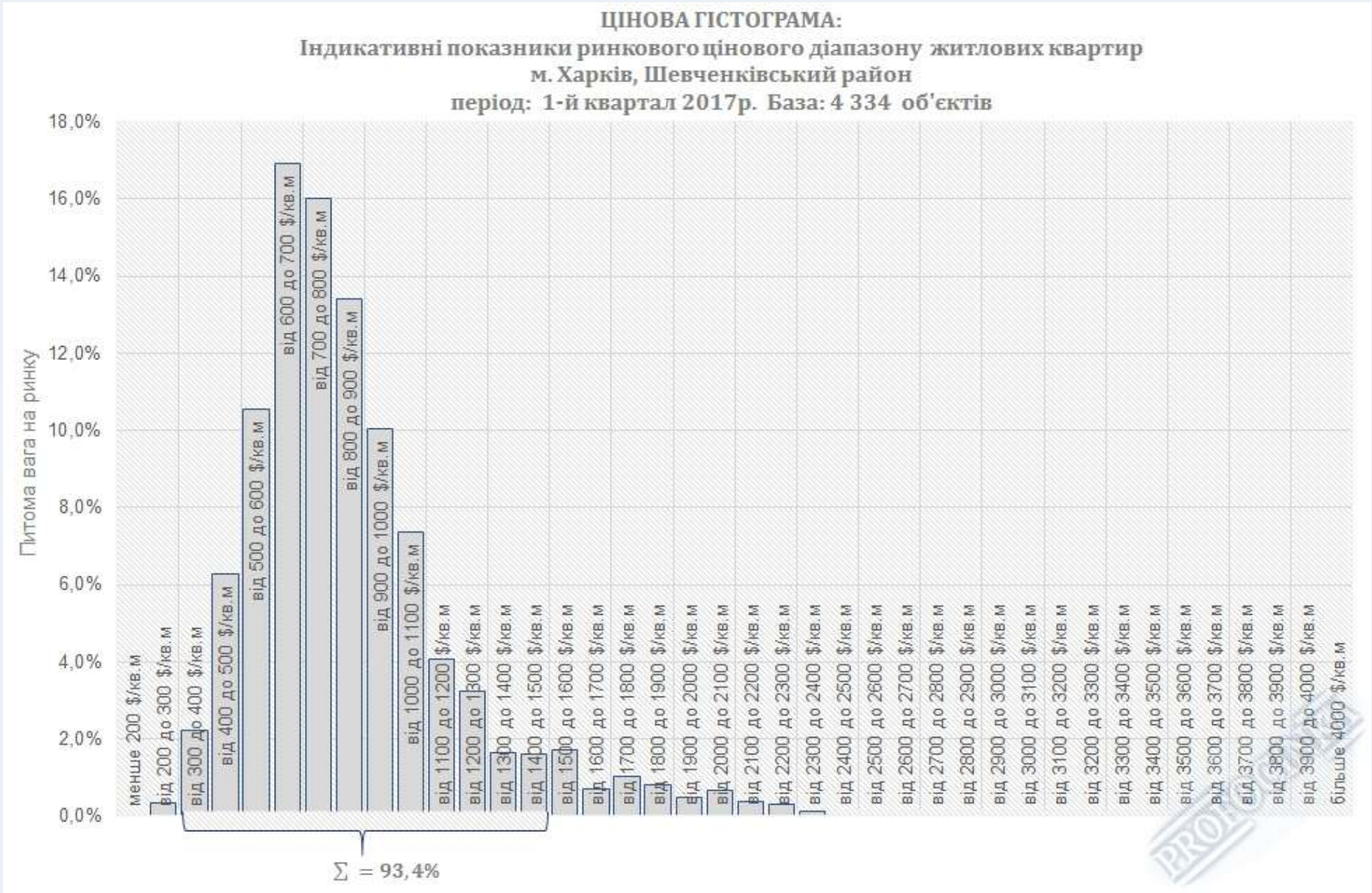
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м. Харків, Шевченківський район
## період: 1-й квартал 2017р. База: 4 334 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 15 | 96 | 272 | 457 | 2445 | 776 | 208 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 0,3% | 2,2% | 6,3% | 10,5% | 56,4% | 17,9% | 4,8% | 1,5% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 0,3\%$ $\sum = 93,4\%$ $\sum = 6,3\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Шевченківський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 4 334 об'єктів
Питома вага на ринку
18,0%
16,0%
14,0%
12,0%
10,0%
8,0%
6,0%
4,0%
2,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 93,4%

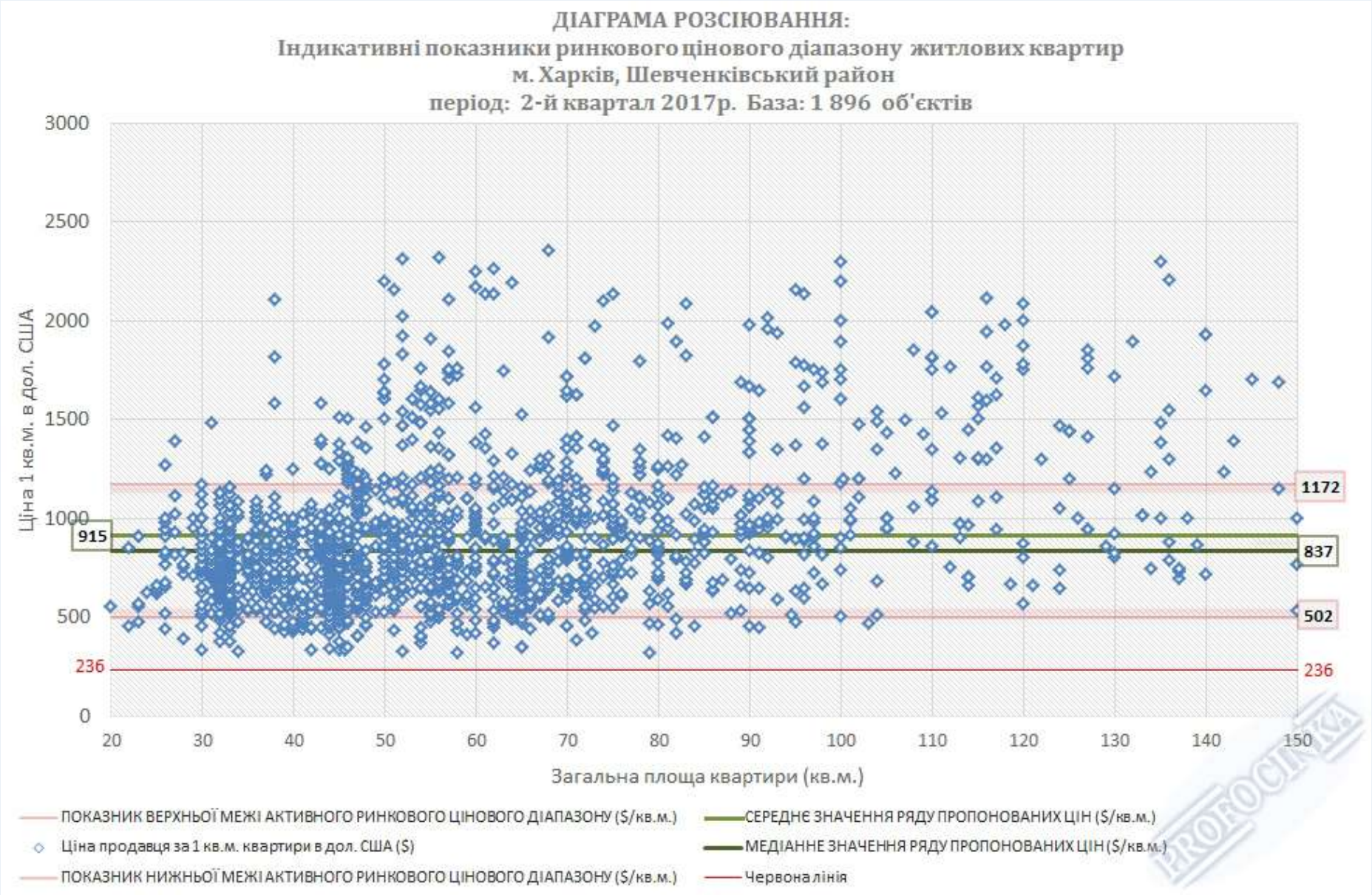
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **1 Шевченківський** | **855** | **783** | **626** | **221** | **29%** | **4 334** |
| - Держпром | 1 222 | 1 111 | 889 | - | 28% | 65 |
| - Нагорний | 1 111 | 976 | 781 | - | 33% | 808 |
| - Шатиловка | 1 026 | 949 | 759 | - | 26% | 272 |
| - Павлово Поле | 875 | 806 | 645 | - | 28% | 961 |
| - Центр | 842 | 787 | 630 | - | 35% | 649 |
| - Павлівка | 755 | 713 | 570 | - | 28% | 205 |
| - Олексіївка | 685 | 655 | 524 | - | 20% | 376 |

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **1 Шевченківський** | **23 100** | **21 200** | **17 000** | **6 000** | **29%** | **4 334** |
| - Держпром | 33 100 | 30 100 | 24 100 | - | 28% | 65 |
| - Нагорний | 30 100 | 26 400 | 21 100 | - | 33% | 808 |
| - Шатиловка | 27 800 | 25 700 | 20 500 | - | 26% | 272 |
| - Павлово Поле | 23 700 | 21 800 | 17 400 | - | 28% | 961 |
| - Центр | 22 800 | 21 300 | 17 000 | - | 35% | 649 |
| - Павлівка | 20 400 | 19 300 | 15 400 | - | 28% | 205 |
| - Олексіївка | 18 500 | 17 700 | 14 200 | - | 20% | 376 |

### 1.1.2. II - квартал 2017 року (Шевченківський р-н)



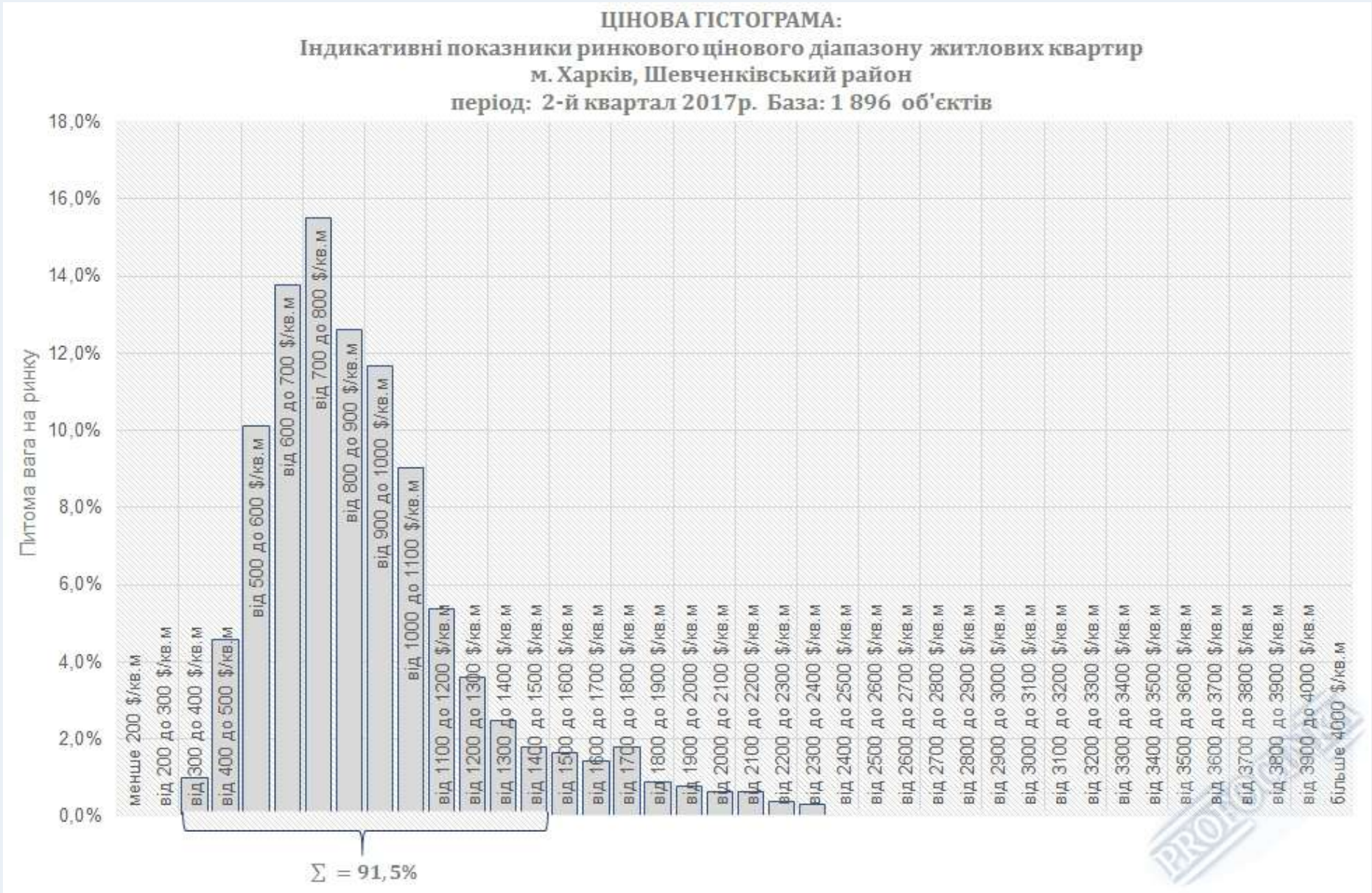
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м. Харків, Шевченківський район
## період: 2-й квартал 2017р. База: 1 896 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 0 | 19 | 87 | 192 | 1015 | 422 | 124 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 0,0% | 1,0% | 4,6% | 10,1% | 53,5% | 22,3% | 6,5% | 2,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 0,0\%$ $\sum = 91,5\%$ $\sum = 8,5\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Шевченківський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 896 об'єктів
Питома вага на ринку
18,0%
16,0%
14,0%
12,0%
10,0%
8,0%
6,0%
4,0%
2,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 91,5%

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

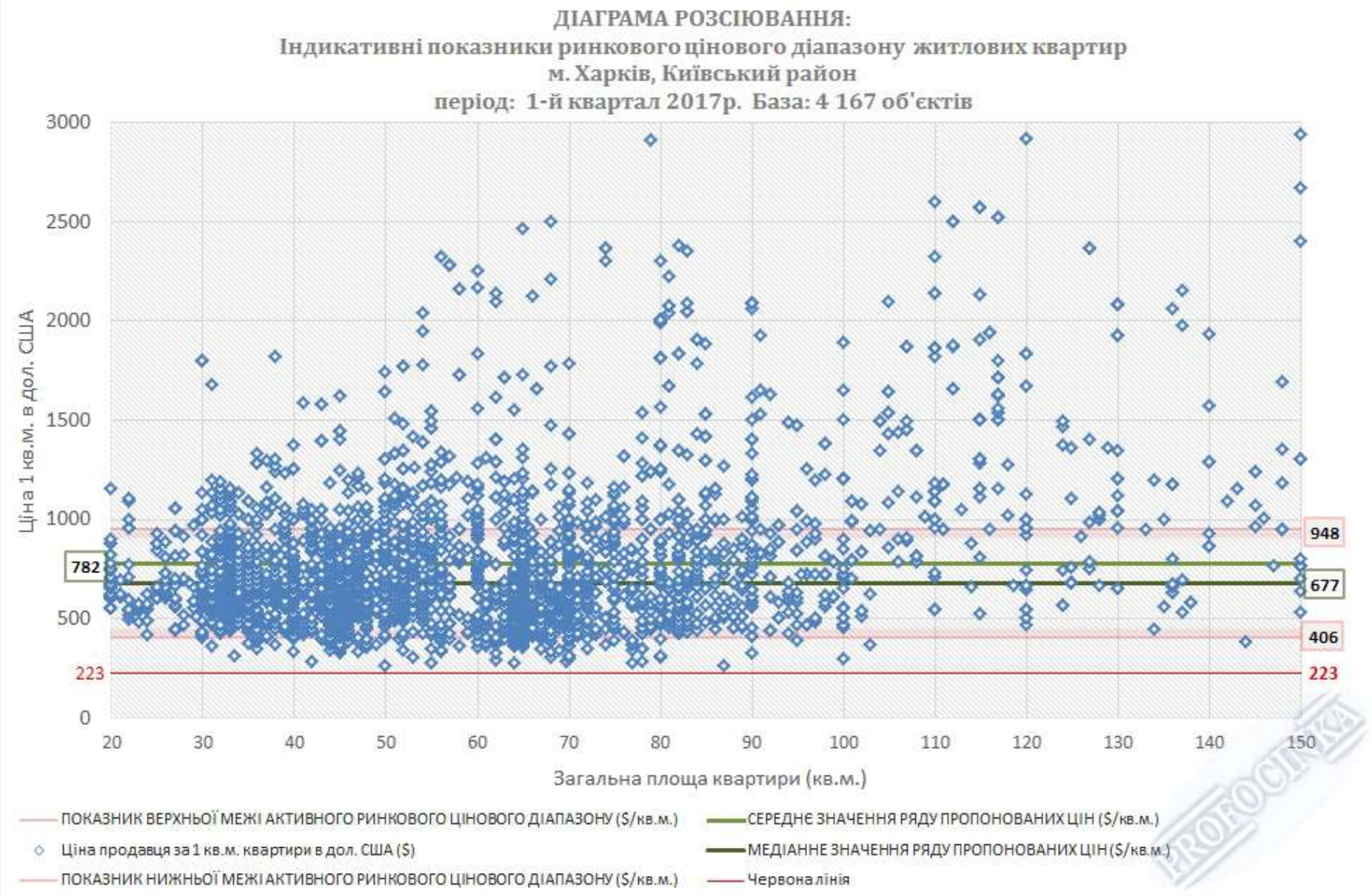
| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **1 Шевченківський** | **915** | **837** | **670** | **236** | **29%** | **1 896** |
| - Держпром | 1 093 | 973 | 778 | - | 30% | 42 |
| - Нагорний | 1 077 | 964 | 771 | - | 31% | 628 |
| - Шатиловка | 1 201 | 1 091 | 873 | - | 31% | 392 |
| - Павлово Поле | 890 | 795 | 636 | - | 29% | 753 |
| - Центр | 827 | 794 | 635 | - | 32% | 542 |
| - Павлівка | 745 | 703 | 562 | - | 29% | 90 |
| - Олексіївка | 758 | 713 | 570 | - | 22% | 363 |

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

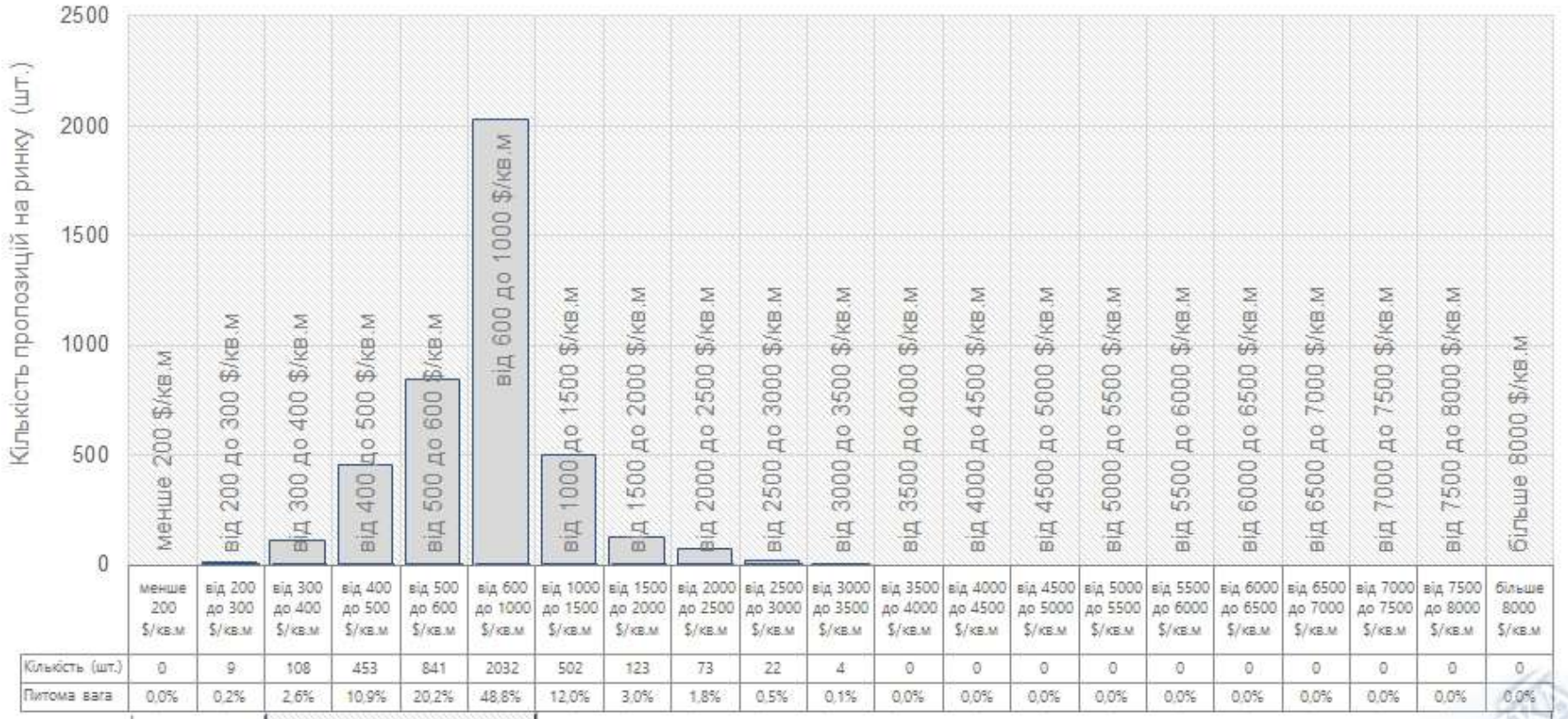
| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **1 Шевченківський** | **24 200** | **22 100** | **17 700** | **6 200** | **29%** | **1 896** |
| - Держпром | 28 900 | 25 700 | 20 600 | - | 30% | 42 |
| - Нагорний | 28 500 | 25 500 | 20 400 | - | 31% | 628 |
| - Шатиловка | 31 800 | 28 900 | 23 100 | - | 31% | 392 |
| - Павлово Поле | 23 600 | 21 000 | 16 800 | - | 29% | 753 |
| - Центр | 21 900 | 21 000 | 16 800 | - | 32% | 542 |
| - Павлівка | 19 700 | 18 600 | 14 900 | - | 29% | 90 |
| - Олексіївка | 20 100 | 18 900 | 15 100 | - | 22% | 363 |

# 1.2. Київський район

### 1.2.1. І - квартал 2017 року (Київський р-н)



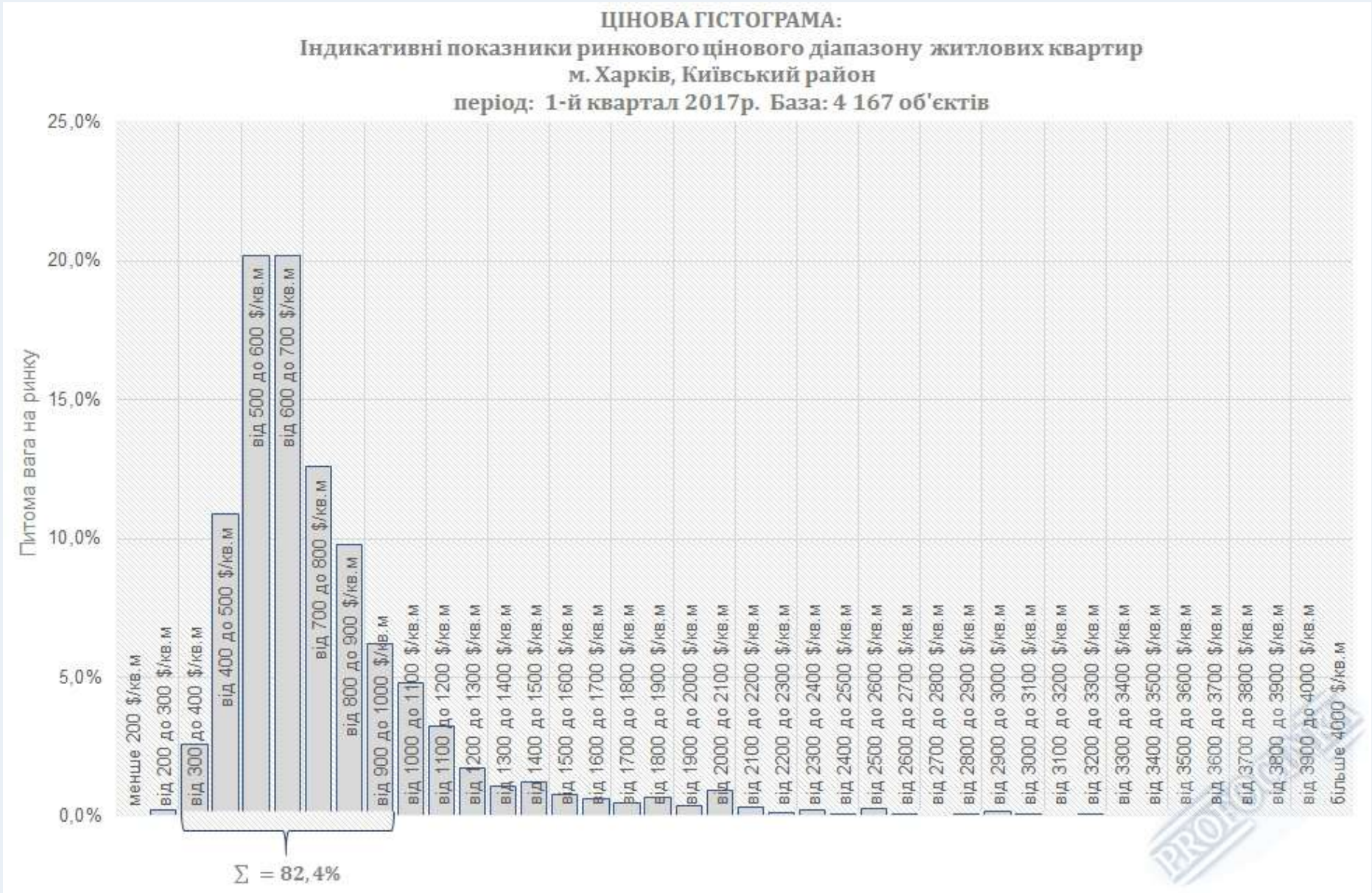
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м. Харків, Київський район
## період: 1-й квартал 2017р. База: 4 167 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 9 | 108 | 453 | 841 | 2032 | 502 | 123 | 73 | 22 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 0,2% | 2,6% | 10,9% | 20,2% | 48,8% | 12,0% | 3,0% | 1,8% | 0,5% | 0,1% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 0,2\%$ $\sum = 82,4\%$ $\sum = 17,4\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Київський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 4 167 об'єктів
Питома вага на ринку
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 82,4%

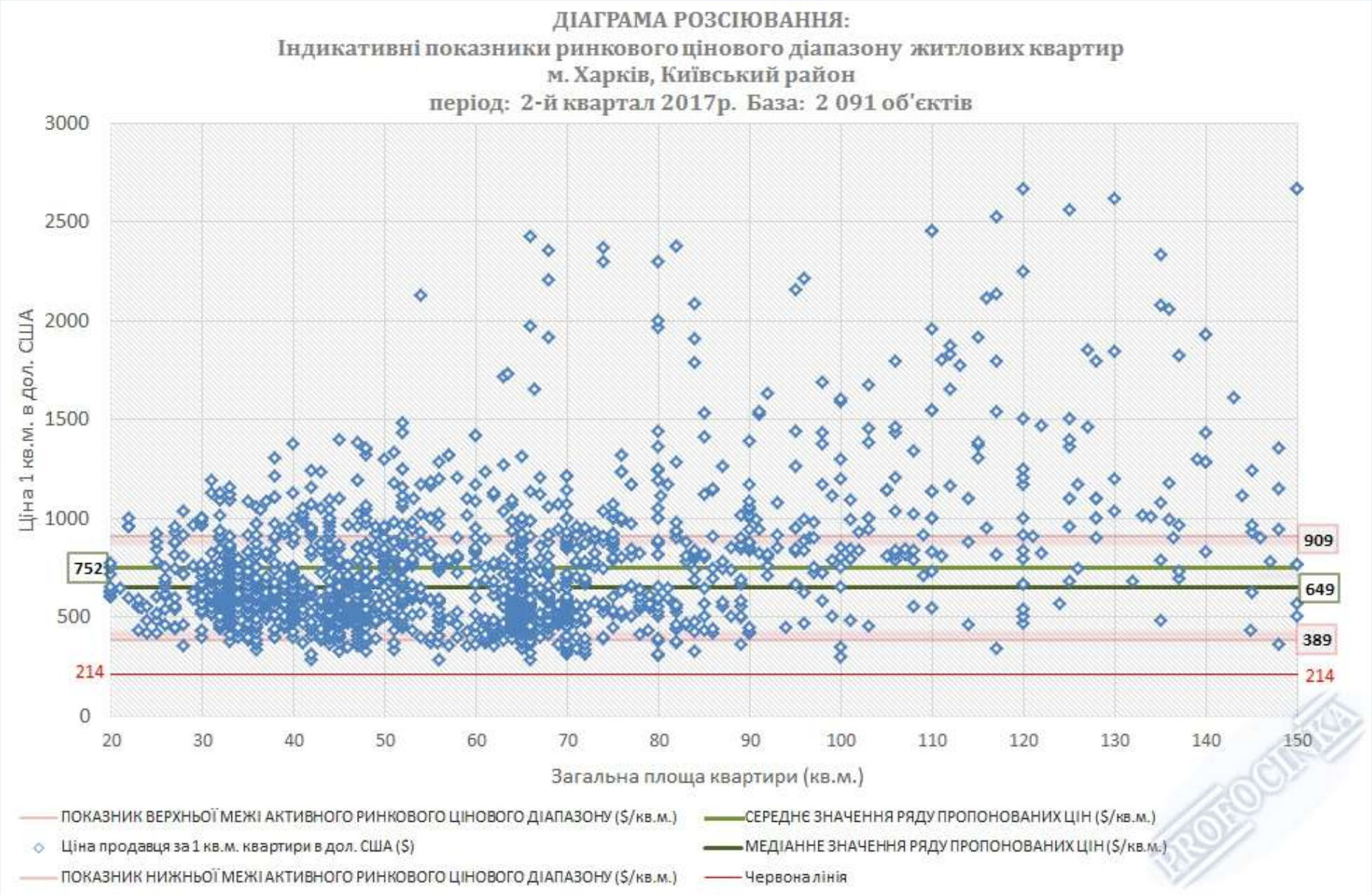
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **2 Київський** | **782** | **677** | **542** | **223** | **32%** | **4 167** |
| - Нагорний | 1 111 | 976 | 781 | - | 33% | 808 |
| - Центр | 842 | 787 | 630 | - | 35% | 649 |
| - Піски | 710 | 697 | 558 | - | 16% | 77 |
| - Журавлівка | 672 | 657 | 526 | - | 24% | 162 |
| - Данилівка | 642 | 622 | 498 | - | 22% | 214 |
| - Північна Салтівка | 631 | 597 | 477 | - | 20% | 256 |
| - Салтівка | 611 | 578 | 462 | - | 20% | 3 759 |
| - Жуковського | 610 | 592 | 474 | - | 15% | 105 |
| - Тюрінка | 584 | 556 | 445 | - | 15% | 76 |
| - Шишковка | 556 | 563 | 450 | - | 19% | 80 |
| - П'ятихатки | 578 | 576 | 461 | - | 18% | 33 |

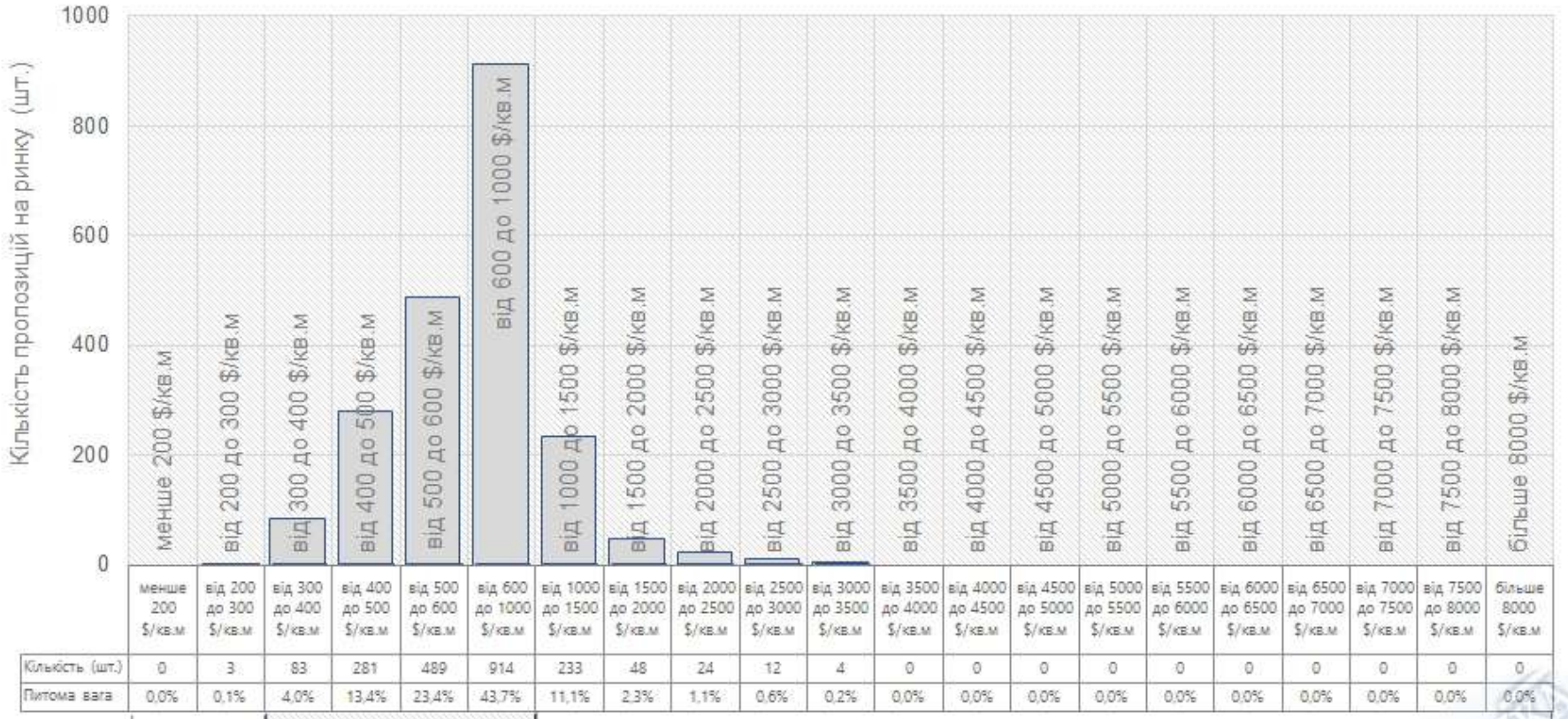
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **2 Київський** | **21 200** | **18 300** | **14 700** | **6 000** | **32%** | **4 167** |
| - Нагорний | 30 100 | 26 400 | 21 100 | - | 33% | 808 |
| - Центр | 22 800 | 21 300 | 17 000 | - | 35% | 649 |
| - Піски | 19 200 | 18 900 | 15 100 | - | 16% | 77 |
| - Журавлівка | 18 200 | 17 800 | 14 200 | - | 24% | 162 |
| - Данилівка | 17 400 | 16 800 | 13 500 | - | 22% | 214 |
| - Північна Салтівка | 17 100 | 16 100 | 12 900 | - | 20% | 256 |
| - Салтівка | 16 500 | 15 600 | 12 500 | - | 20% | 3 759 |
| - Жуковського | 16 500 | 16 000 | 12 800 | - | 15% | 105 |
| - Тюрінка | 15 800 | 15 000 | 12 000 | - | 15% | 76 |
| - Шишковка | 15 000 | 15 200 | 12 200 | - | 19% | 80 |
| - П'ятихатки | 15 600 | 15 600 | 12 500 | - | 18% | 33 |

### 1.2.2. II - квартал 2017 року (Київський р-н)



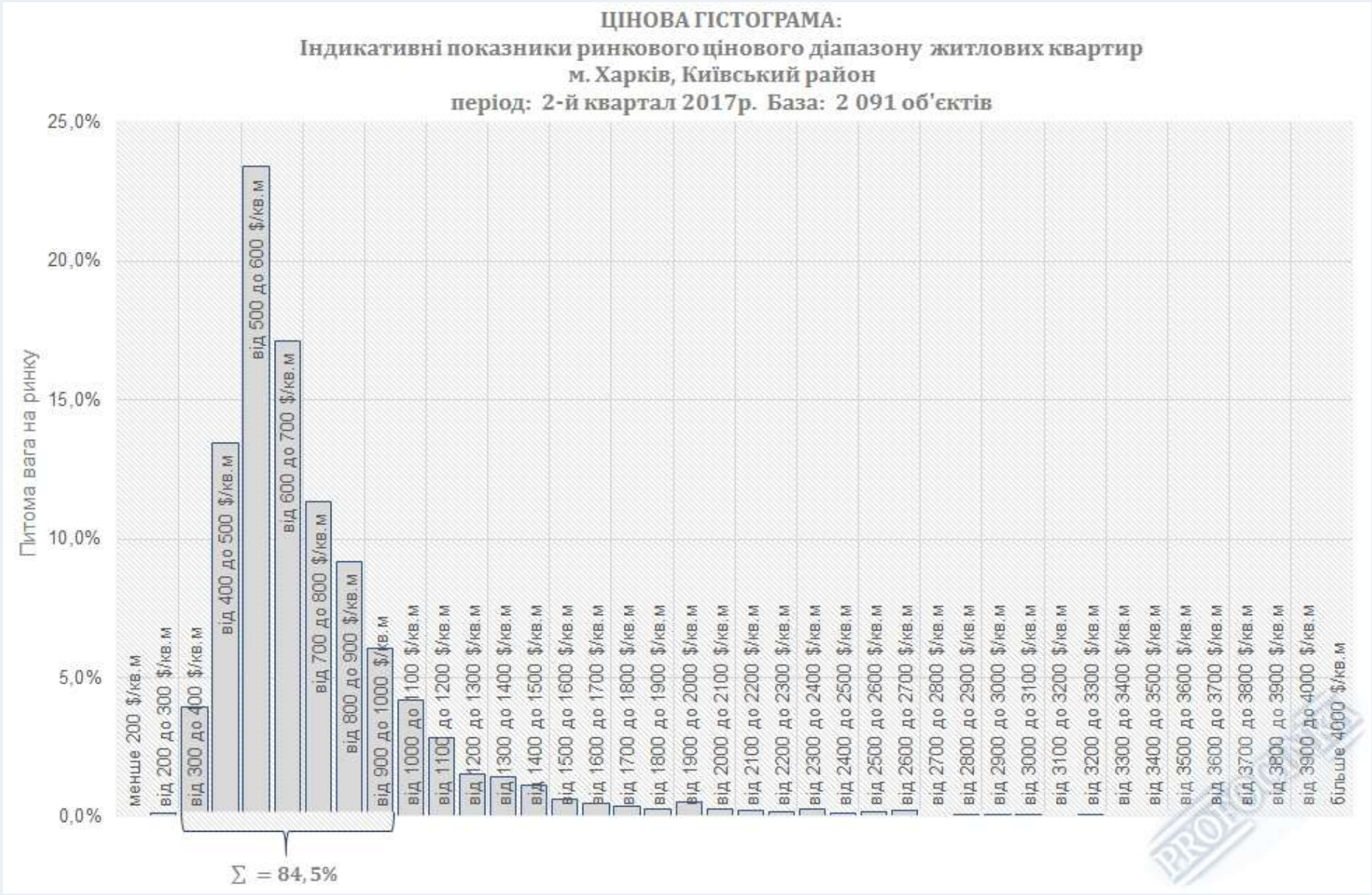
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м. Харків, Київський район
## період: 2-й квартал 2017р. База: 2 091 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 3 | 83 | 281 | 489 | 914 | 233 | 48 | 24 | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 0,1% | 4,0% | 13,4% | 23,4% | 43,7% | 11,1% | 2,3% | 1,1% | 0,6% | 0,2% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 0,1\%$ $\sum = 84,5\%$ $\sum = 15,4\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Київський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 2 091 об'єктів
Питома вага на ринку
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 84,5%

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

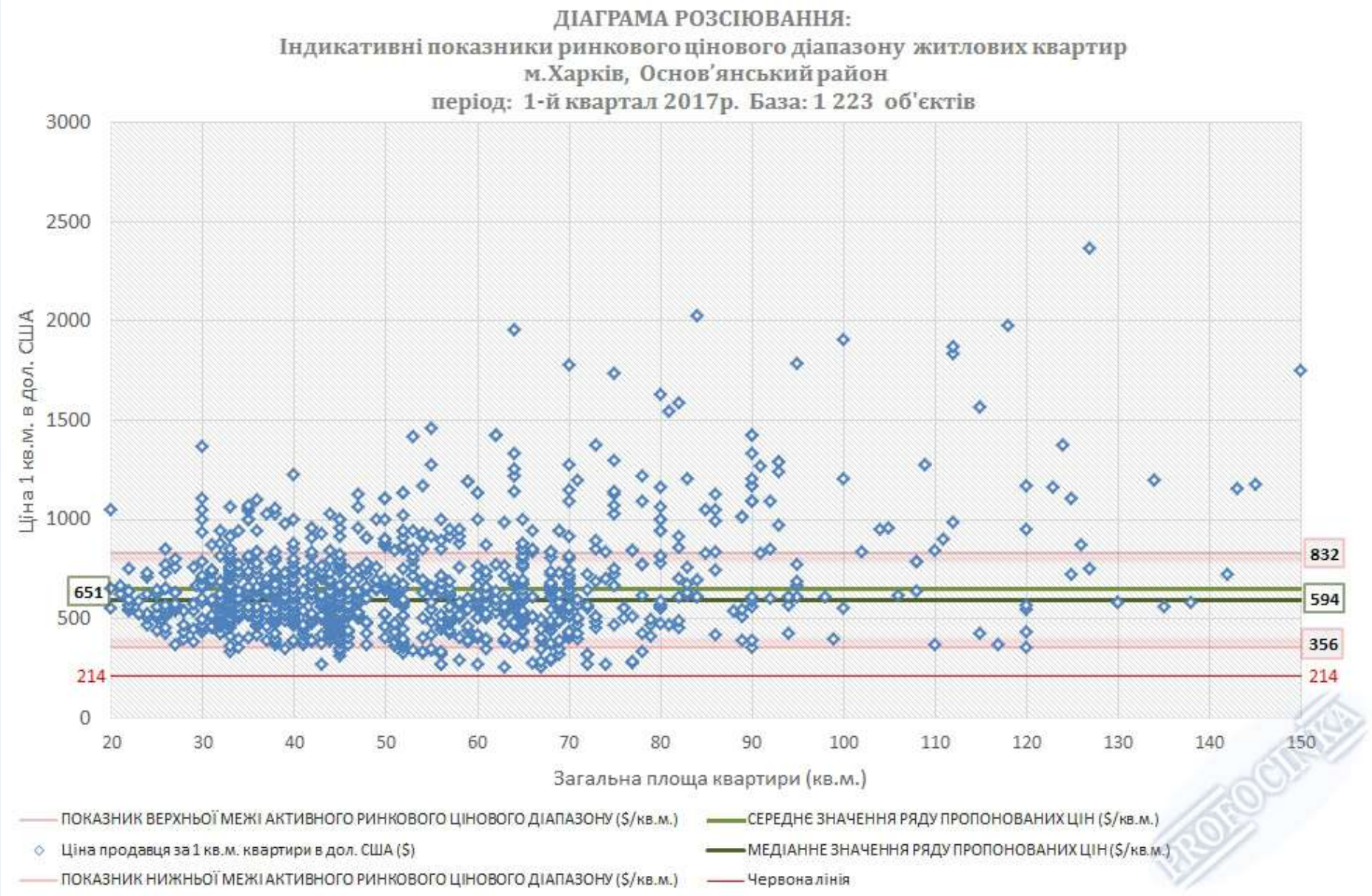
| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **2 Київський** | **752** | **649** | **519** | **214** | **33%** | **2 091** |
| - Нагорний | 1 077 | 964 | 771 | - | 31% | 628 |
| - Центр | 827 | 794 | 635 | - | 32% | 542 |
| - Піски | 731 | 693 | 554 | - | 20% | 52 |
| - Журавлівка | 696 | 704 | 563 | - | 20% | 94 |
| - Данилівка | 650 | 605 | 484 | - | 25% | 189 |
| - Північна Салтівка | 650 | 617 | 493 | - | 19% | 236 |
| - Салтівка | 614 | 583 | 466 | - | 20% | 3 545 |
| - Жуковського | 650 | 603 | 482 | - | 18% | 101 |
| - Тюрінка | 561 | 556 | 445 | - | 11% | 60 |
| - Шишковка | 572 | 554 | 443 | - | 17% | 67 |
| - П'ятихатки | 543 | 521 | 417 | - | 20% | 12 |

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

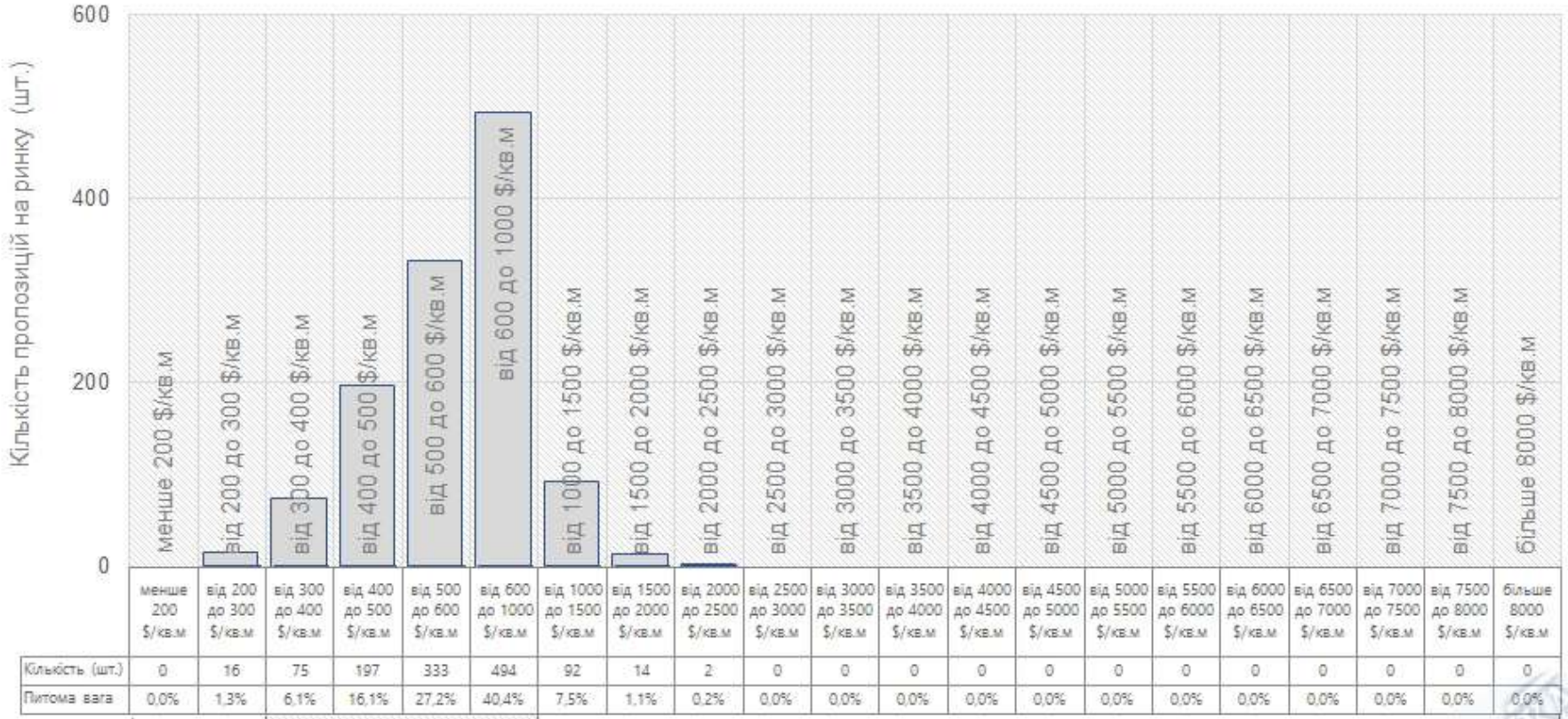
| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **2 Київський** | **19 900** | **17 200** | **13 700** | **5 700** | **33%** | **2 091** |
| - Нагорний | 28 500 | 25 500 | 20 400 | - | 31% | 628 |
| - Центр | 21 900 | 21 000 | 16 800 | - | 32% | 542 |
| - Піски | 19 300 | 18 300 | 14 700 | - | 20% | 52 |
| - Журавлівка | 18 400 | 18 600 | 14 900 | - | 20% | 94 |
| - Данилівка | 17 200 | 16 000 | 12 800 | - | 25% | 189 |
| - Північна Салтівка | 17 200 | 16 300 | 13 100 | - | 19% | 236 |
| - Салтівка | 16 300 | 15 400 | 12 300 | - | 20% | 3 545 |
| - Жуковського | 17 200 | 16 000 | 12 800 | - | 18% | 101 |
| - Тюрінка | 14 800 | 14 700 | 11 800 | - | 11% | 60 |
| - Шишковка | 15 100 | 14 700 | 11 700 | - | 17% | 67 |
| - П'ятихатки | 14 400 | 13 800 | 11 000 | - | 20% | 12 |

# 1.3. Основ'янський район

### 1.3.1. І - квартал 2017 року (Основ'янський р-н)



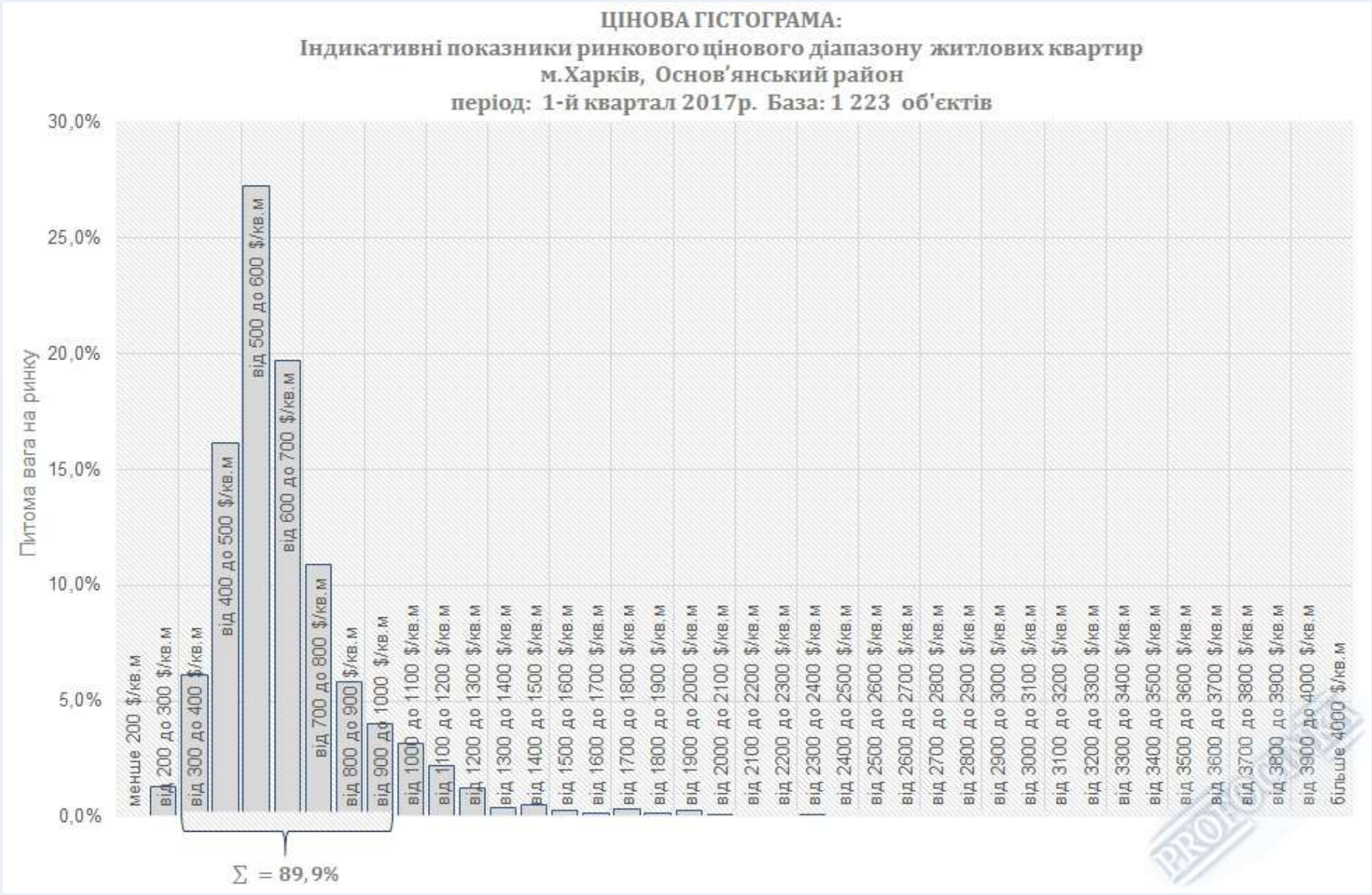
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м.Харків, Основ'янський район
## період: 1-й квартал 2017р. База: 1 223 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 16 | 75 | 197 | 333 | 494 | 92 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 1,3% | 6,1% | 16,1% | 27,2% | 40,4% | 7,5% | 1,1% | 0,2% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 1,3\%$ $\sum = 89,9\%$ $\sum = 8,8\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м.Харків, Основ'янський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 1 223 об'єктів
Питома вага на ринку
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 89,9%

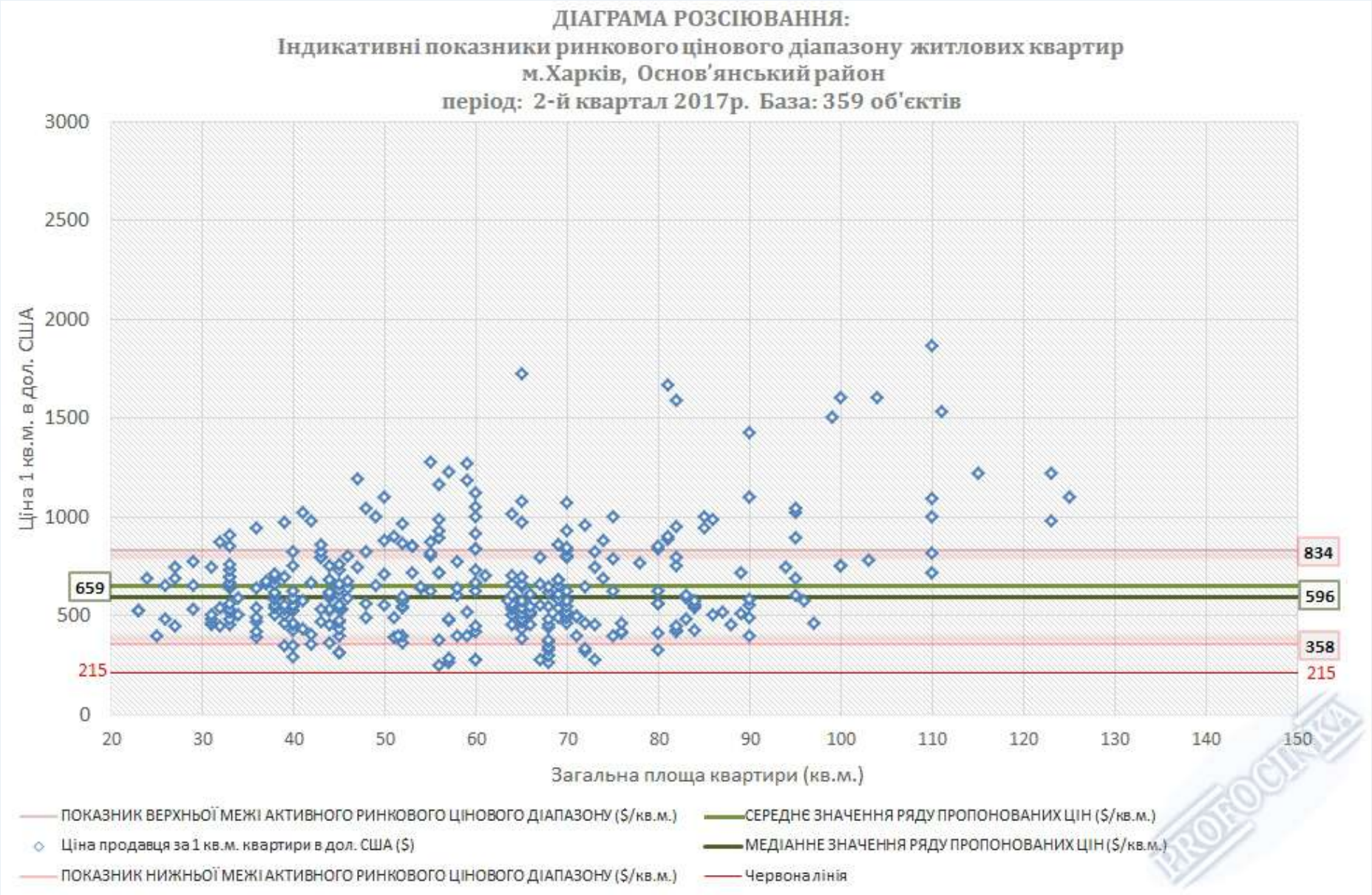
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **3 Основ'янський** | **651** | **594** | **475** | **214** | **27%** | **1 223** |
| - Центр | 842 | 787 | 630 | - | 35% | 649 |
| - Левада | 668 | 578 | 462 | - | 31% | 75 |
| - Заїківка | 615 | 504 | 403 | - | 36% | 71 |
| - Одеська | 580 | 570 | 456 | - | 17% | 219 |
| - Основа | 518 | 500 | 400 | - | 20% | 66 |

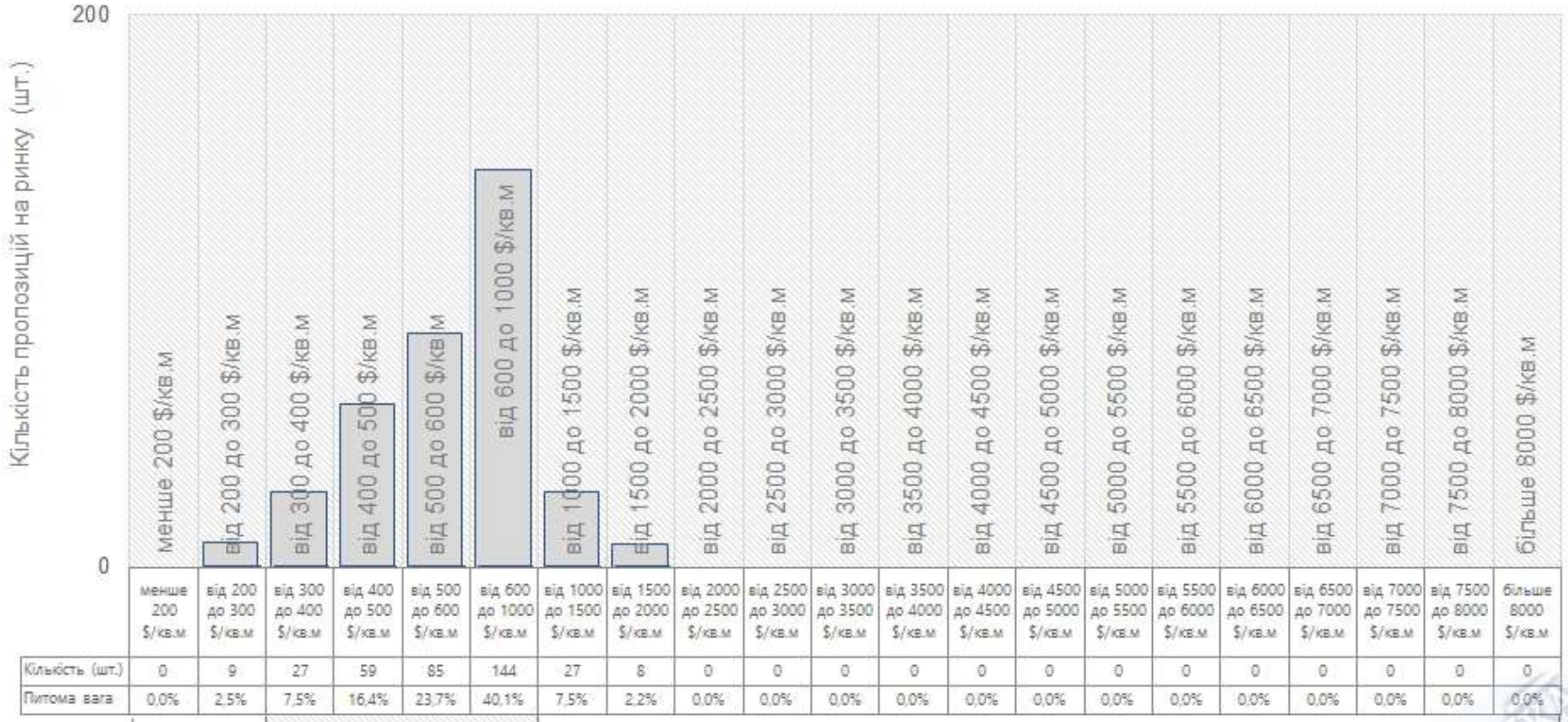
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **3 Основ'янський** | **17 600** | **16 100** | **12 900** | **5 800** | **27%** | **1 223** |
| - Центр | 22 800 | 21 300 | 17 000 | - | 35% | 649 |
| - Левада | 18 100 | 15 600 | 12 500 | - | 31% | 75 |
| - Заїківка | 16 600 | 13 600 | 10 900 | - | 36% | 71 |
| - Одеська | 15 700 | 15 400 | 12 300 | - | 17% | 219 |
| - Основа | 14 000 | 13 500 | 10 800 | - | 20% | 66 |

### 1.3.2. II - квартал 2017 року (Основ'янський р-н)



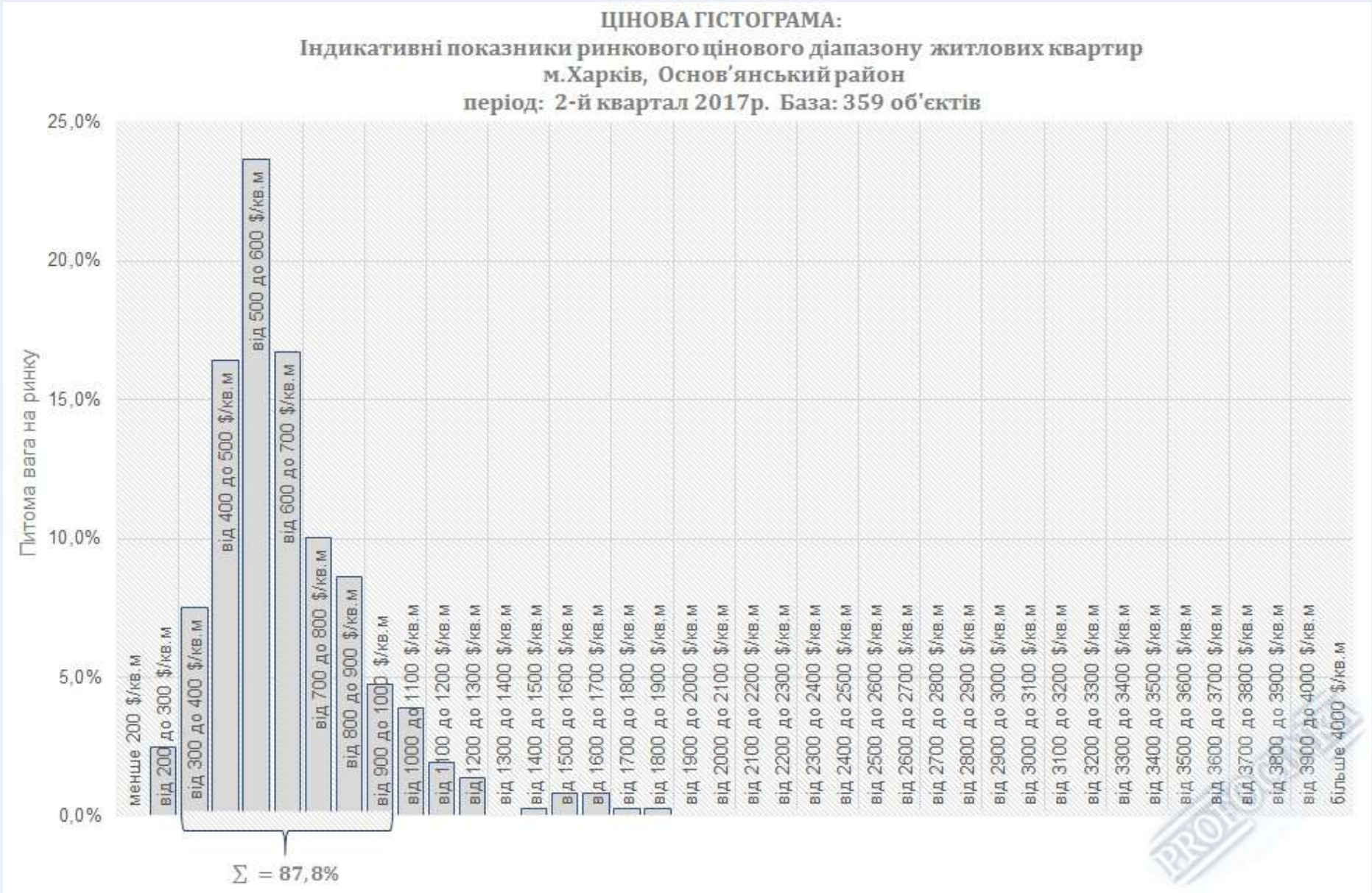
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м.Харків, Основ'янський район
## період: 2-й квартал 2017р. База: 359 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 9 | 27 | 59 | 85 | 144 | 27 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 2,5% | 7,5% | 16,4% | 23,7% | 40,1% | 7,5% | 2,2% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 2,5\%$ $\sum = 87,8\%$ $\sum = 9,7\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м.Харків, Основ'янський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 359 об'єктів
Питома вага на ринку
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 87,8%

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

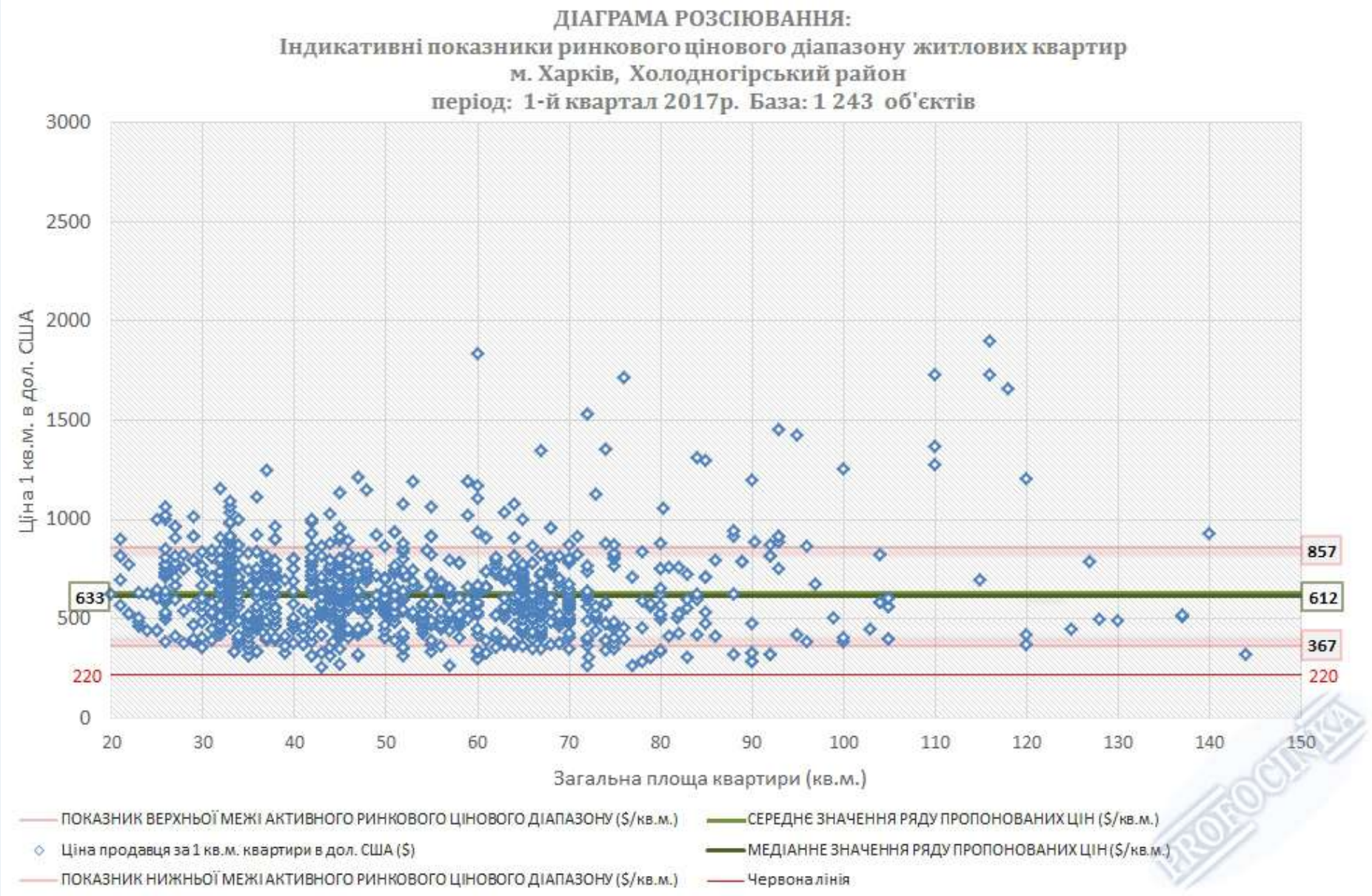
| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **3 Основ'янський** | **659** | **596** | **477** | **215** | **29%** | **359** |
| - Центр | 827 | 794 | 635 | - | 32% | 542 |
| - Левада | 694 | 635 | 508 | - | 31% | 70 |
| - Заїківка | 626 | 524 | 419 | - | 36% | 48 |
| - Одеська | 572 | 558 | 446 | - | 16% | 122 |
| - Основа | 462 | 447 | 357 | - | 18% | 14 |

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

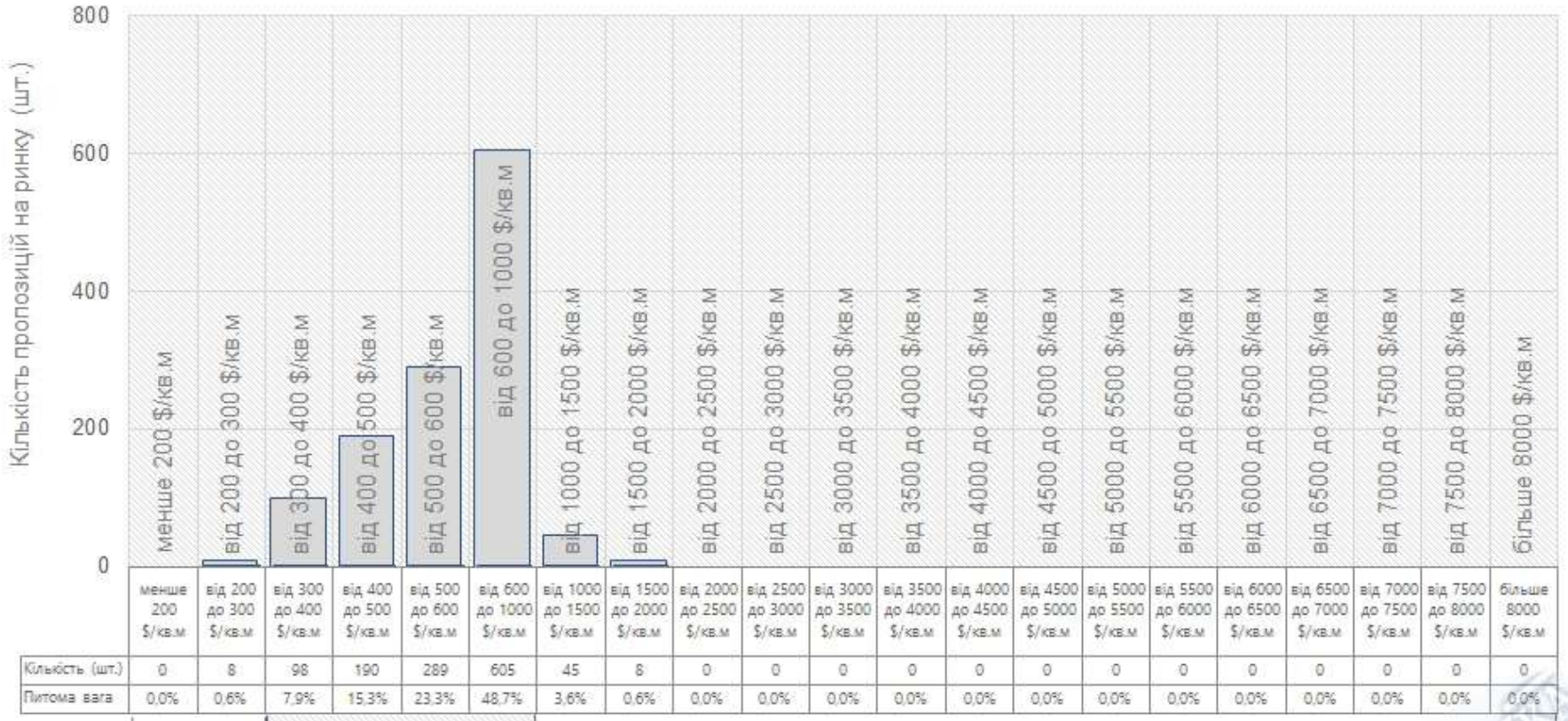
| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **3 Основ'янський** | **17 400** | **15 800** | **12 600** | **5 700** | **29%** | **359** |
| - Центр | 21 900 | 21 000 | 16 800 | - | 32% | 542 |
| - Левада | 18 400 | 16 800 | 13 400 | - | 31% | 70 |
| - Заїківка | 16 600 | 13 900 | 11 100 | - | 36% | 48 |
| - Одеська | 15 100 | 14 800 | 11 800 | - | 16% | 122 |
| - Основа | 12 200 | 11 800 | 9 500 | - | 18% | 14 |

# 1.4. Холодногірський район

### 1.4.1. І - квартал 2017 року (Холодногірський р-н)



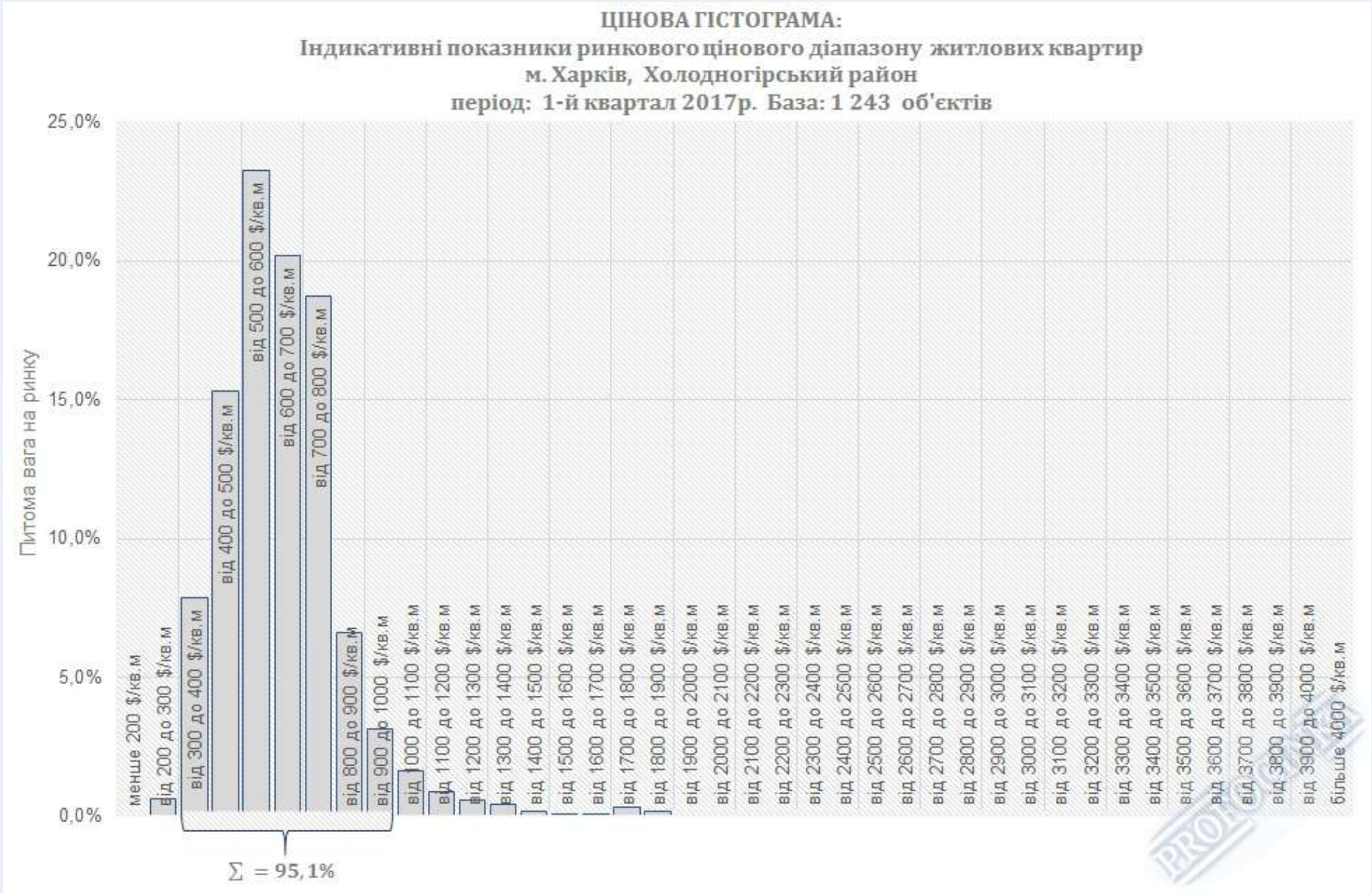
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м. Харків, Холодногірський район
## період: 1-й квартал 2017р. База: 1 243 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 8 | 98 | 190 | 289 | 605 | 45 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 0,6% | 7,9% | 15,3% | 23,3% | 48,7% | 3,6% | 0,6% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 0,6\%$ $\sum = 95,1\%$ $\sum = 4,3\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Холодногірський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 1 243 об'єктів
Питома вага на ринку
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 95,1%

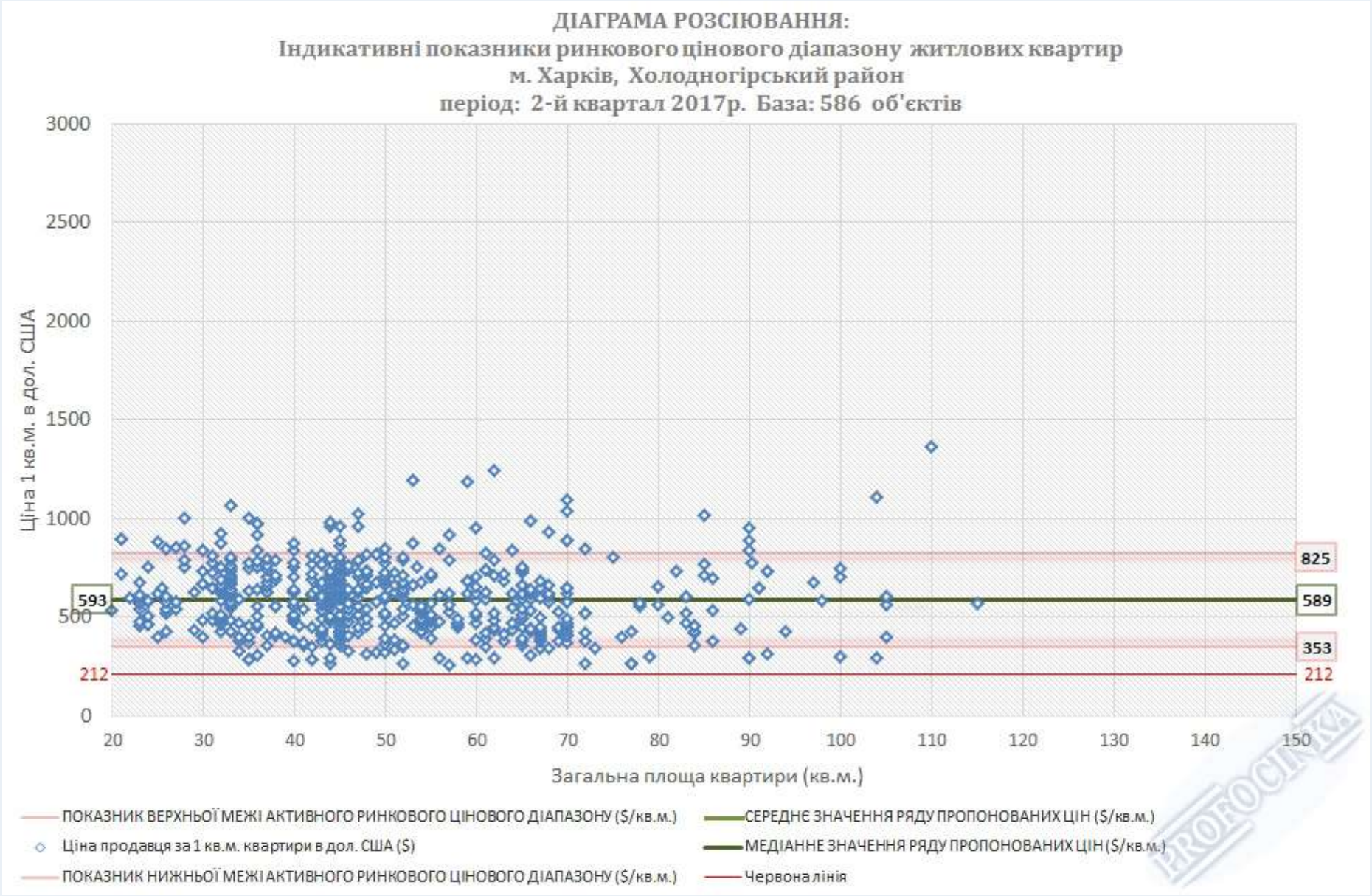
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **4 Холодногірський** | **633** | **612** | **490** | **220** | **23%** | **1 243** |
| - Холодна Гора | 679 | 664 | 531 | - | 23% | 605 |
| - Гієвка | 646 | 636 | 509 | - | 22% | 151 |
| - Іванівка | 581 | 523 | 418 | - | 28% | 15 |
| - Залютино | 575 | 530 | 424 | - | 24% | 41 |
| - Центральний Ринок | 549 | 535 | 428 | - | 28% | 59 |
| - Червоний Жовтень | 540 | 511 | 409 | - | 17% | 13 |
| - Південна залізниця | 536 | 486 | 389 | - | 24% | 42 |
| - Сортування | 505 | 497 | 398 | - | 15% | 49 |

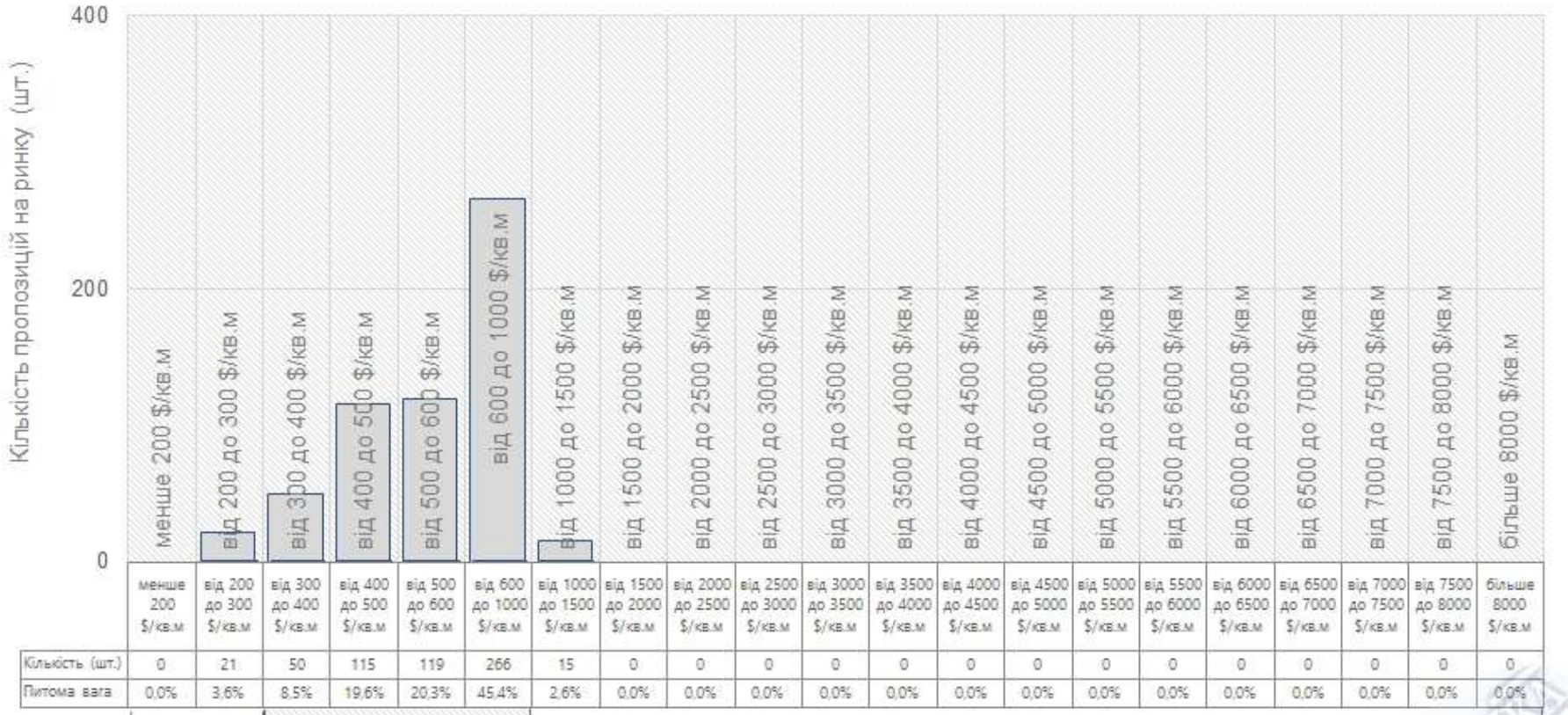
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **4 Холодногірський** | **17 100** | **16 600** | **13 200** | **6 000** | **23%** | **1 243** |
| - Холодна Гора | 18 400 | 18 000 | 14 400 | - | 23% | 605 |
| - Гієвка | 17 500 | 17 200 | 13 800 | - | 22% | 151 |
| - Іванівка | 15 700 | 14 200 | 11 300 | - | 28% | 15 |
| - Залютино | 15 500 | 14 300 | 11 500 | - | 24% | 41 |
| - Центральний Ринок | 14 800 | 14 500 | 11 600 | - | 28% | 59 |
| - Червоний Жовтень | 14 600 | 13 800 | 11 100 | - | 17% | 13 |
| - Південна залізниця | 14 500 | 13 200 | 10 500 | - | 24% | 42 |
| - Сортування | 13 700 | 13 400 | 10 800 | - | 15% | 49 |

### 1.4.2. II - квартал 2017 року (Холодногірський р-н)



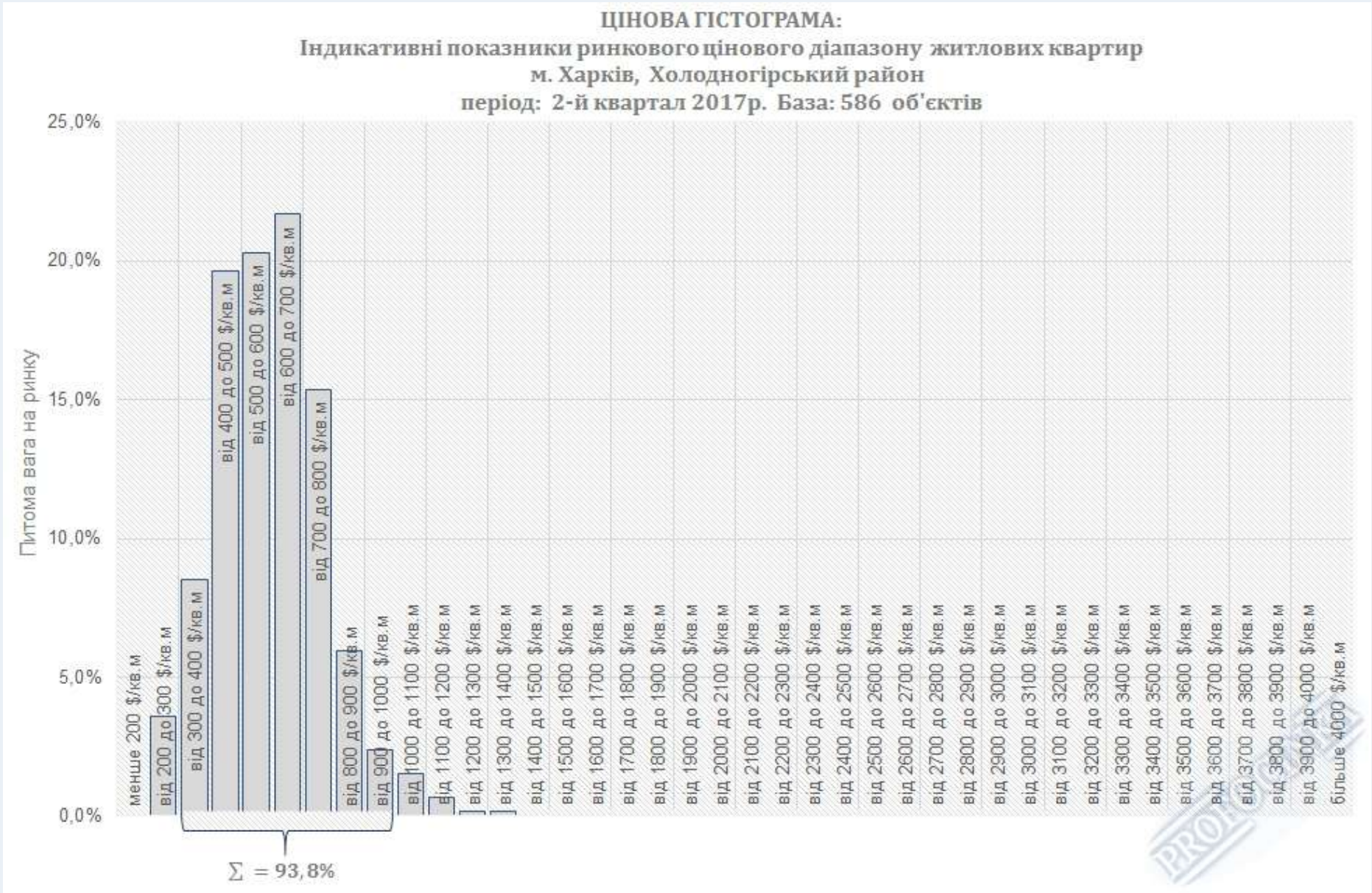
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м. Харків, Холодногірський район
## період: 2-й квартал 2017р. База: 586 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 21 | 50 | 115 | 119 | 266 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 3,6% | 8,5% | 19,6% | 20,3% | 45,4% | 2,6% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 3,6\%$ $\sum = 93,8\%$ $\sum = 2,6\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Холодногірський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 586 об'єктів
Питома вага на ринку
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 93,8%

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

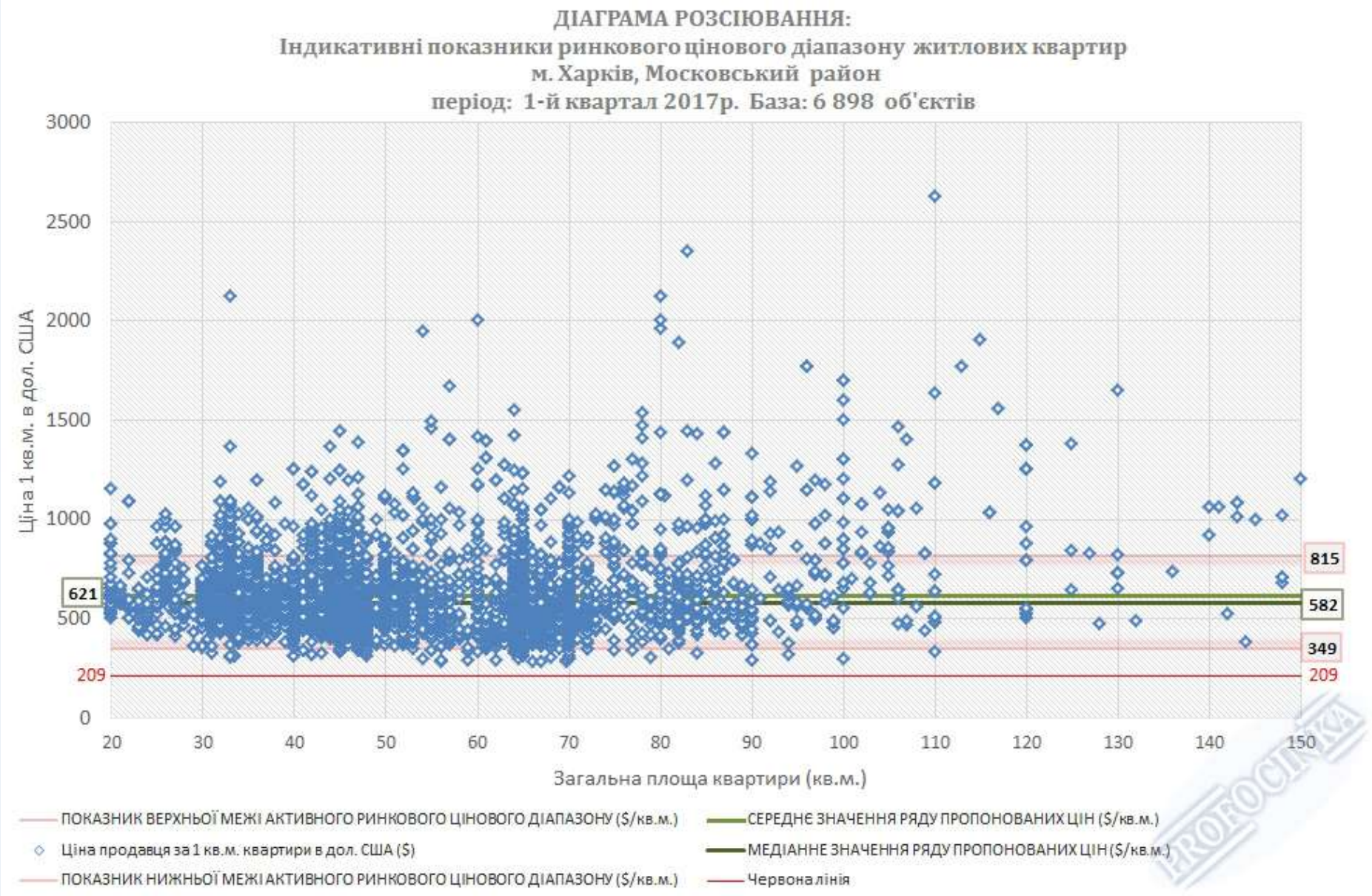
| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **4 Холодногірський** | **593** | **589** | **471** | **212** | **23%** | **586** |
| - Холодна Гора | 656 | 646 | 517 | - | 23% | 473 |
| - Гієвка | 682 | 650 | 520 | - | 30% | 28 |
| - Іванівка | 595 | 528 | 422 | - | 28% | 39 |
| - Залютино | 532 | 500 | 400 | - | 23% | 153 |
| - Центральний Ринок | 597 | 598 | 478 | - | 25% | 70 |
| - Червоний Жовтень | 492 | 482 | 385 | - | 22% | 16 |
| - Південна залізниця | 552 | 520 | 416 | - | 26% | 60 |
| - Сортування | 542 | 533 | 426 | - | 20% | 31 |

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

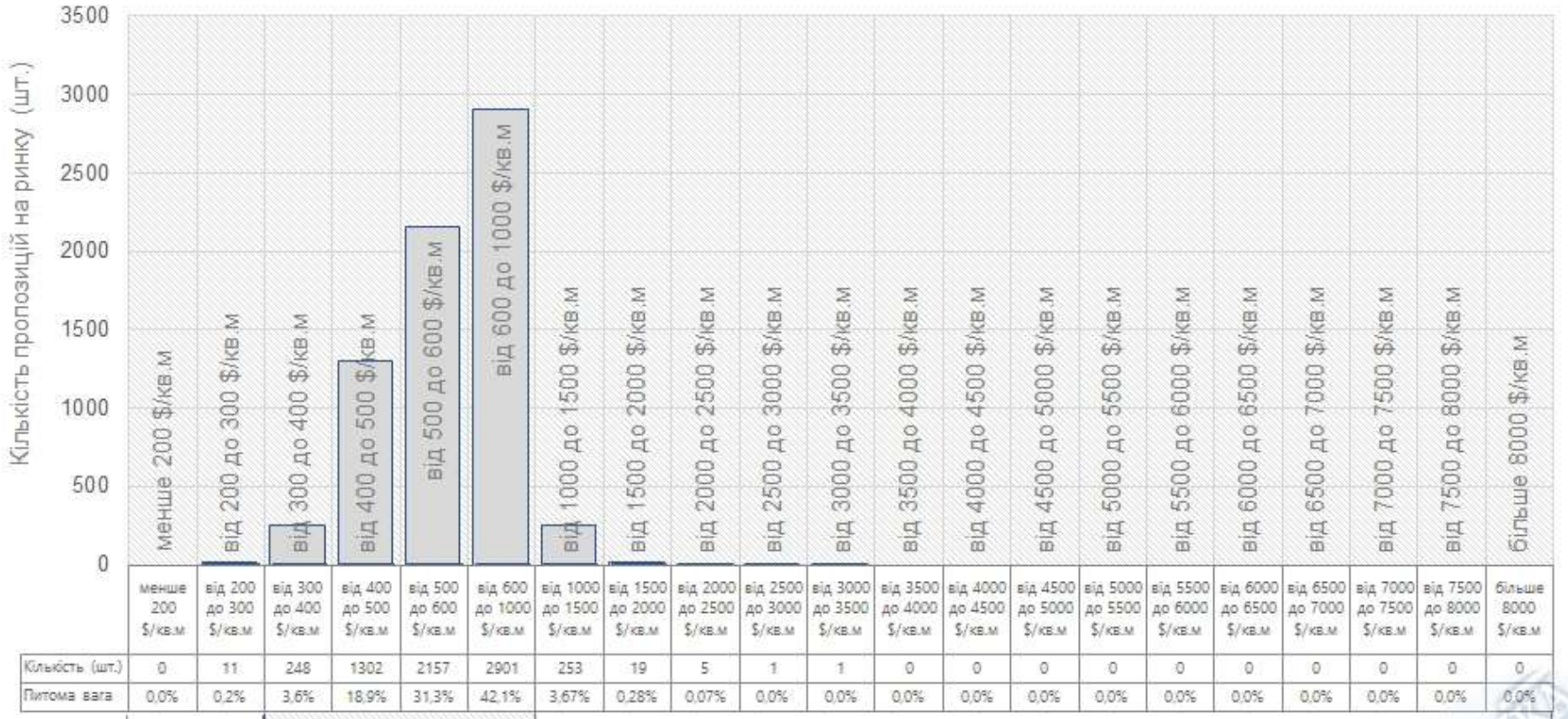
| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **4 Холодногірський** | **15 700** | **15 600** | **12 500** | **5 600** | **23%** | **586** |
| - Холодна Гора | 17 400 | 17 100 | 13 700 | - | 23% | 473 |
| - Гієвка | 18 000 | 17 200 | 13 800 | - | 30% | 28 |
| - Іванівка | 15 800 | 14 000 | 11 200 | - | 28% | 39 |
| - Залютино | 14 100 | 13 200 | 10 600 | - | 23% | 153 |
| - Центральний Ринок | 15 800 | 15 800 | 12 700 | - | 25% | 70 |
| - Червоний Жовтень | 13 000 | 12 700 | 10 200 | - | 22% | 16 |
| - Південна залізниця | 14 600 | 13 800 | 11 000 | - | 26% | 60 |
| - Сортування | 14 300 | 14 100 | 11 300 | - | 20% | 31 |

# 1.5. Московський район

### 1.5.1. І - квартал 2017 року (Московський р-н)



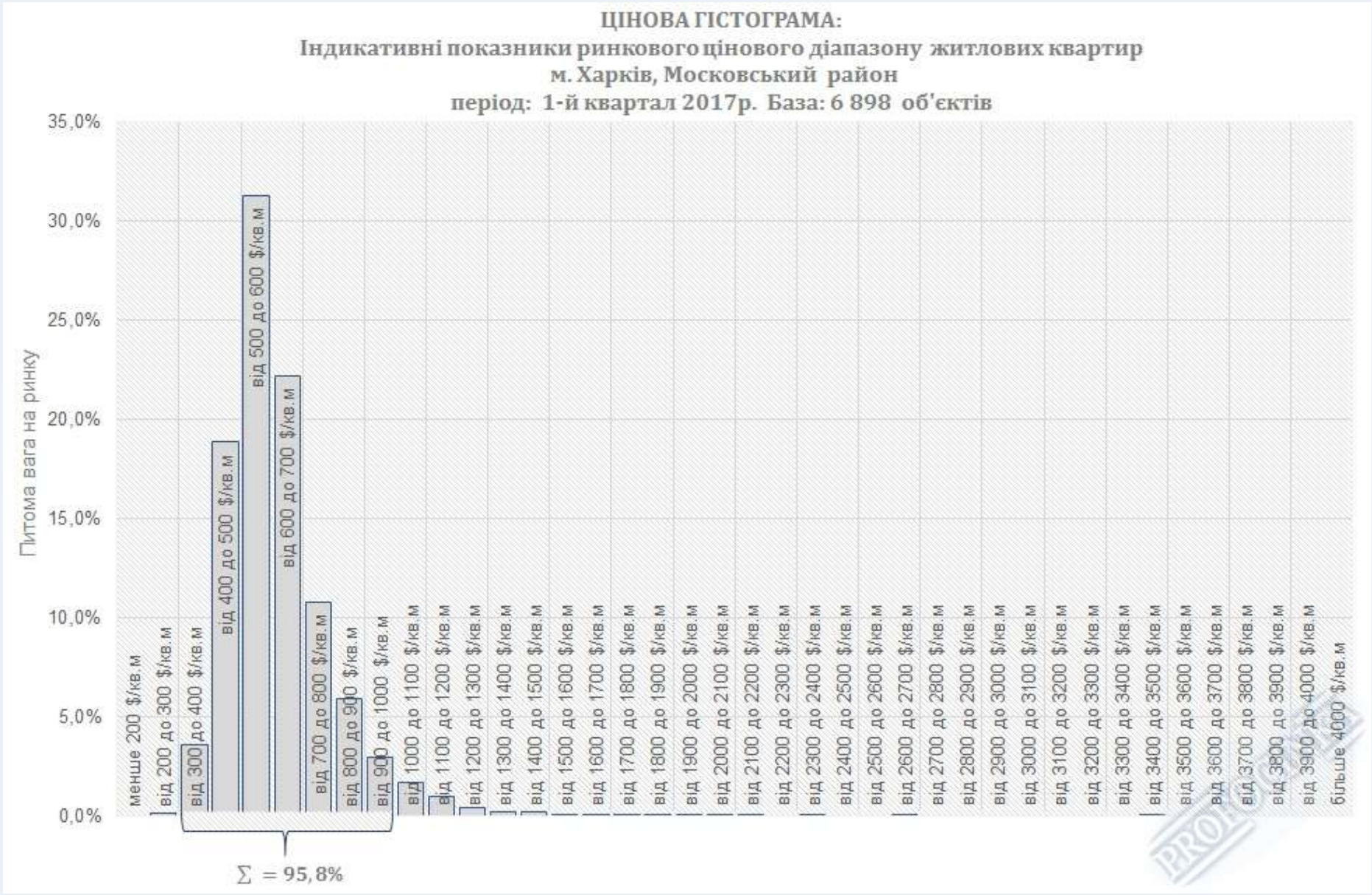
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м. Харків, Московський район
## період: 1-й квартал 2017р. База: 6 898 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 11 | 248 | 1302 | 2157 | 2901 | 253 | 19 | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 0,2% | 3,6% | 18,9% | 31,3% | 42,1% | 3,67% | 0,28% | 0,07% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 0,2\%$ $\sum = 95,8\%$ $\sum = 4,0\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Московський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 6 898 об'єктів
Питома вага на ринку
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 95,8%

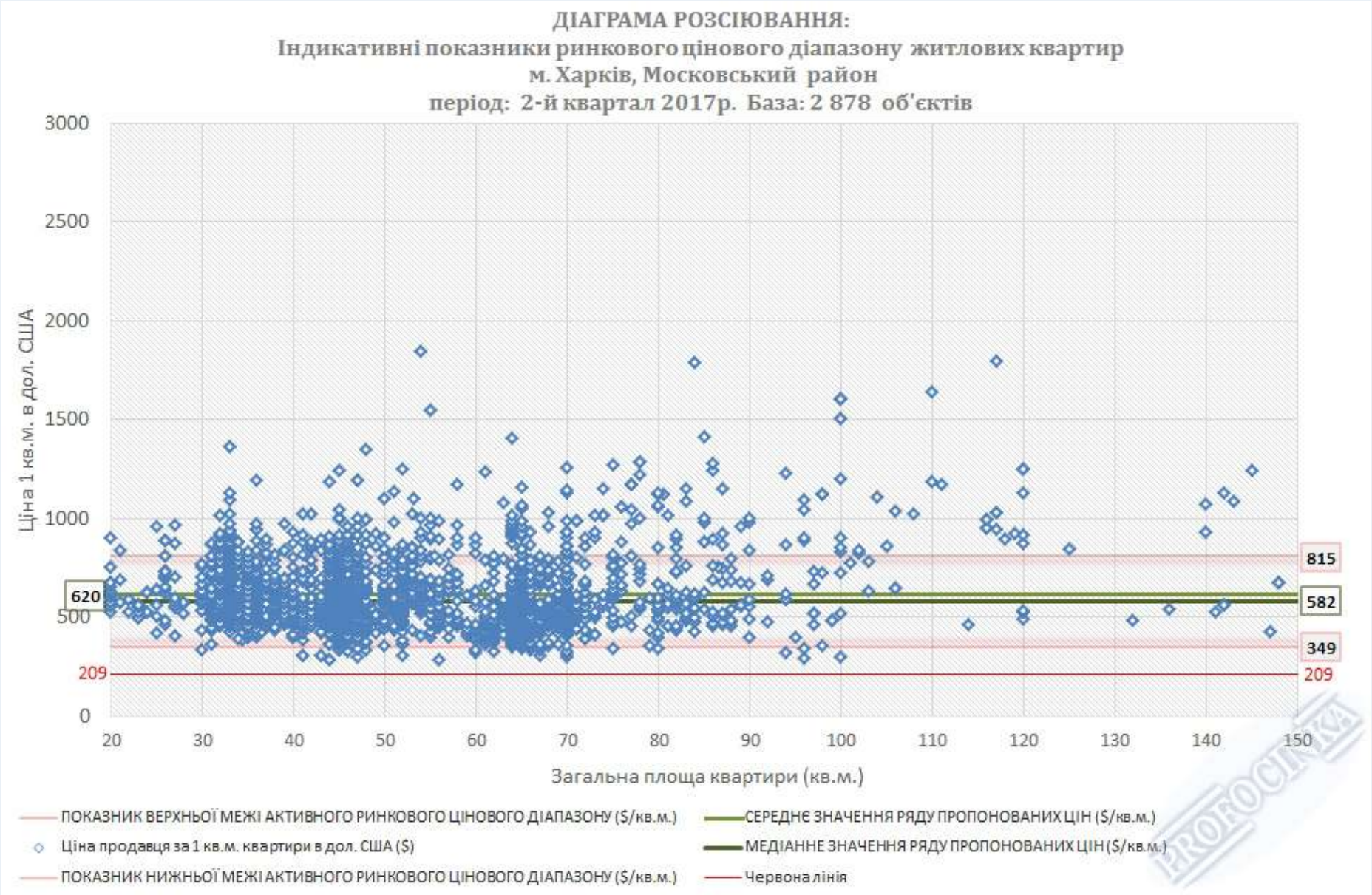
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **5 Московський** | **621** | **582** | **466** | **209** | **21%** | **6 898** |
| - Кірова | 739 | 574 | 459 | - | 37% | 10 |
| - Північна Салтівка | 631 | 597 | 477 | - | 20% | 256 |
| - Салтівка | 611 | 578 | 462 | - | 20% | 3 759 |
| - Рашкіна Дача | 608 | 576 | 461 | - | 19% | 341 |
| - Сабурова Дача | 606 | 519 | 415 | - | 29% | 32 |
| - Тюрінка | 584 | 556 | 445 | - | 15% | 76 |

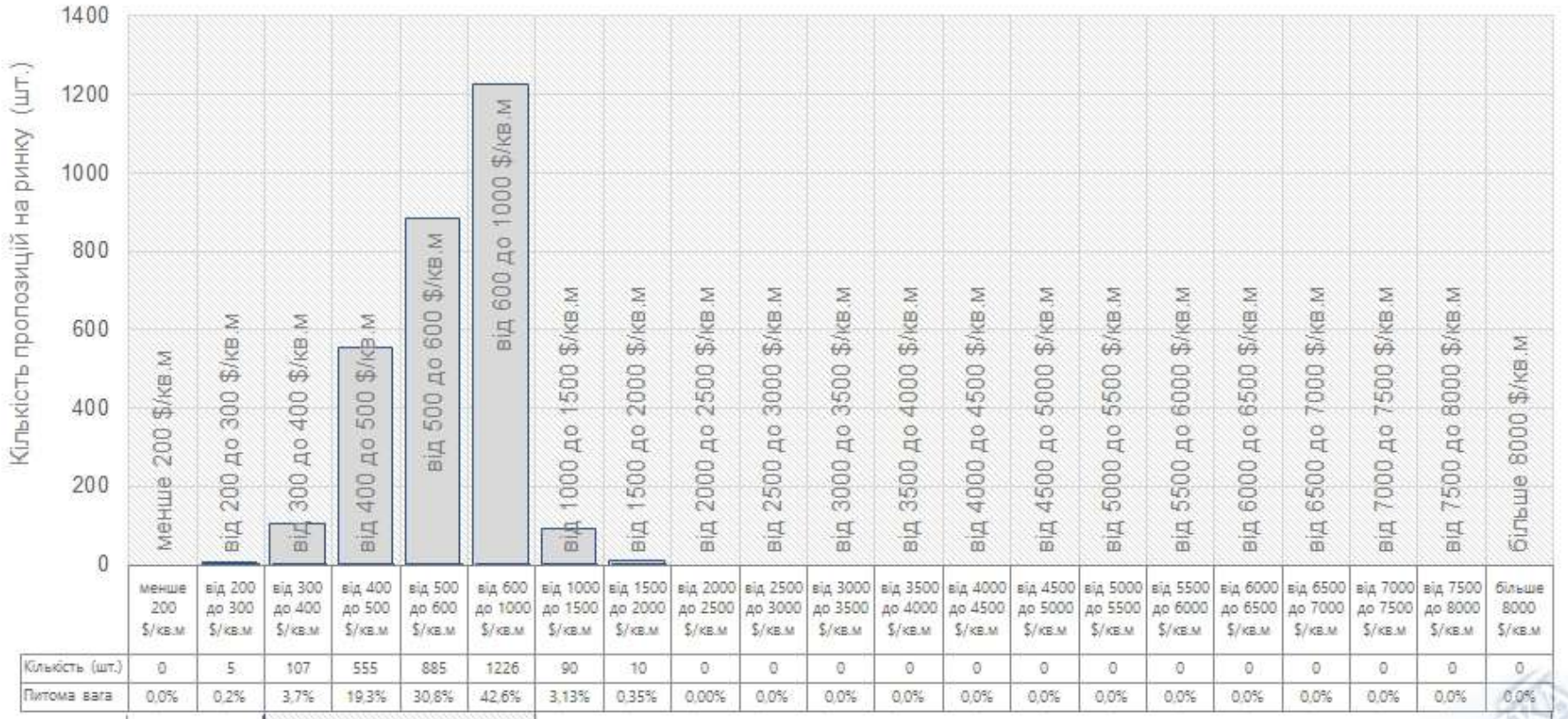
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **5 Московський** | **16 800** | **15 700** | **12 600** | **5 700** | **21%** | **6 898** |
| - Кірова | 20 000 | 15 500 | 12 400 | - | 37% | 10 |
| - Північна Салтівка | 17 100 | 16 100 | 12 900 | - | 20% | 256 |
| - Салтівка | 16 500 | 15 600 | 12 500 | - | 20% | 3 759 |
| - Рашкіна Дача | 16 400 | 15 600 | 12 500 | - | 19% | 341 |
| - Сабурова Дача | 16 400 | 14 000 | 11 200 | - | 29% | 32 |
| - Тюрінка | 15 800 | 15 000 | 12 000 | - | 15% | 76 |
| - Стара Салтівка | 15 000 | 13 900 | 11 100 | - | 21% | 154 |

### 1.5.2. II - квартал 2017 року (Московський р-н)



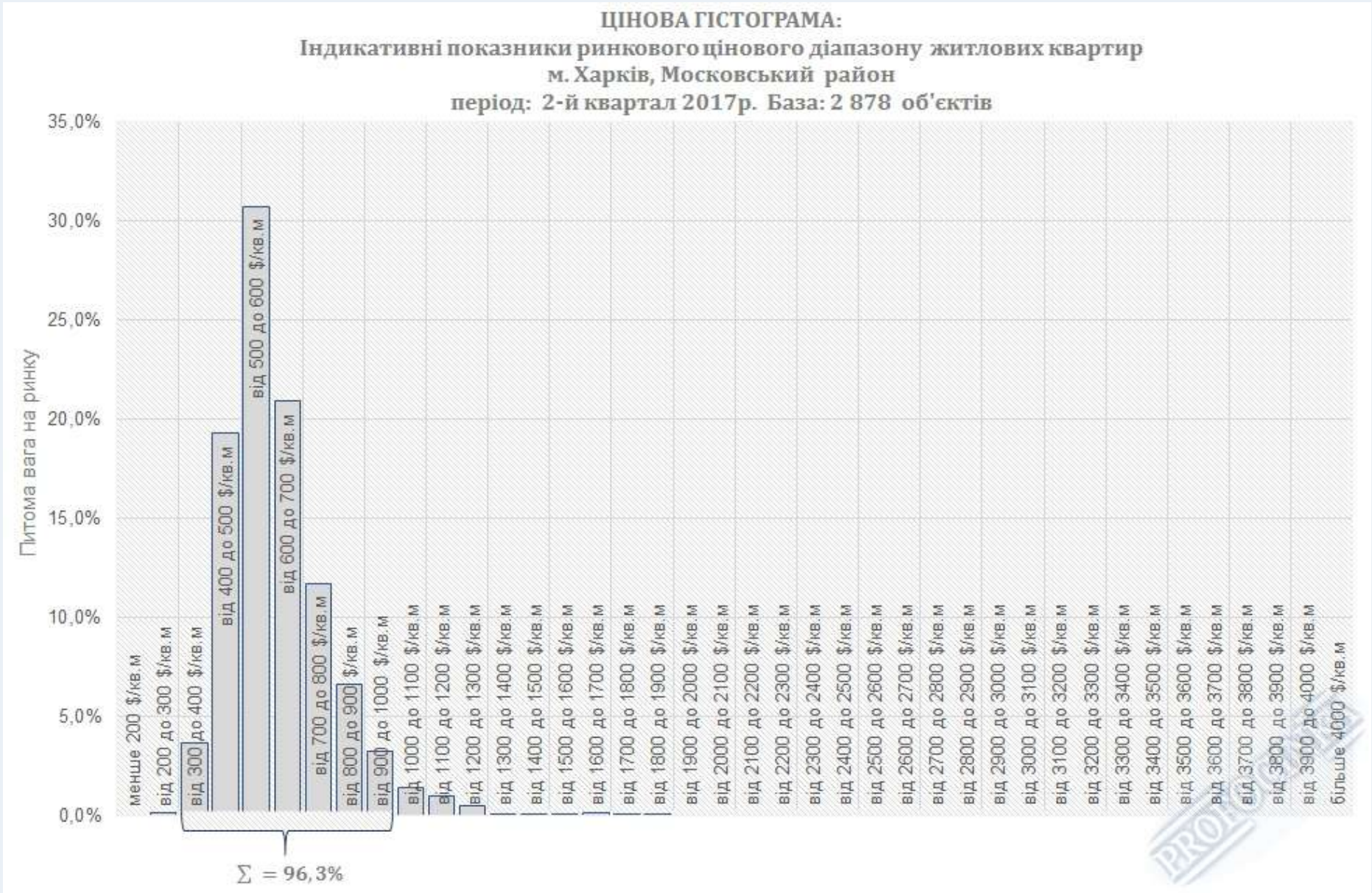
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м. Харків, Московський район
## період: 2-й квартал 2017р. База: 2 878 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 5 | 107 | 555 | 885 | 1226 | 90 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 0,2% | 3,7% | 19,3% | 30,8% | 42,6% | 3,13% | 0,35% | 0,00% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 0,2\%$ $\sum = 96,3\%$ $\sum = 3,5\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Московський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 2 878 об'єктів
Питома вага на ринку
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 96,3%

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

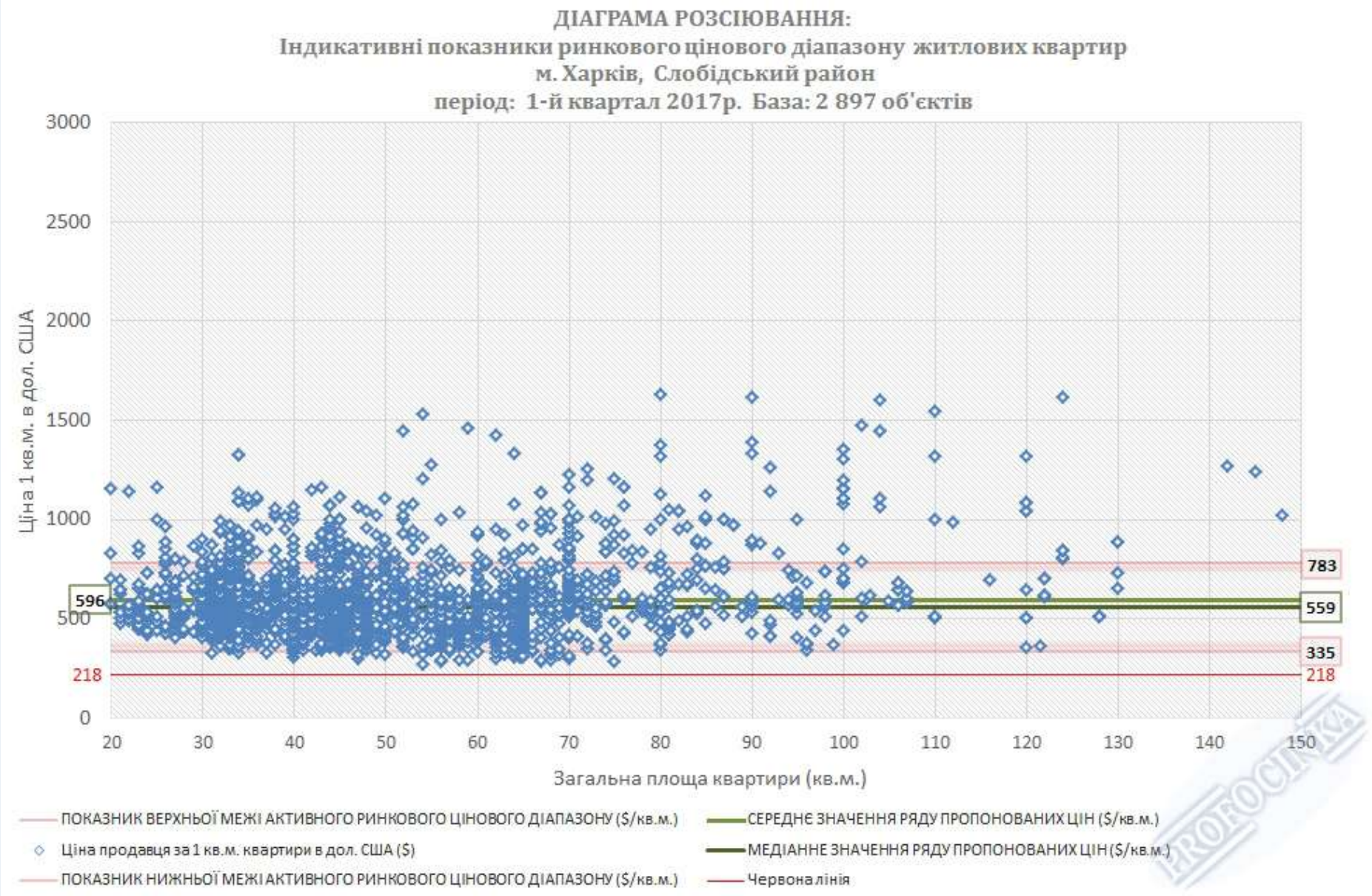
| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **5 Московський** | **620** | **582** | **466** | **209** | **21%** | **2 878** |
| - Кірова | 699 | 643 | 514 | - | 30% | 36 |
| - Північна Салтівка | 650 | 617 | 493 | - | 19% | 236 |
| - Салтівка | 614 | 583 | 466 | - | 20% | 3 545 |
| - Рашкіна Дача | 582 | 569 | 455 | - | 15% | 144 |
| - Сабурова Дача | 692 | 618 | 494 | - | 30% | 25 |
| - Тюрінка | 561 | 556 | 445 | - | 11% | 60 |
| - Стара Салтівка | 527 | 500 | 400 | - | 20% | 192 |

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

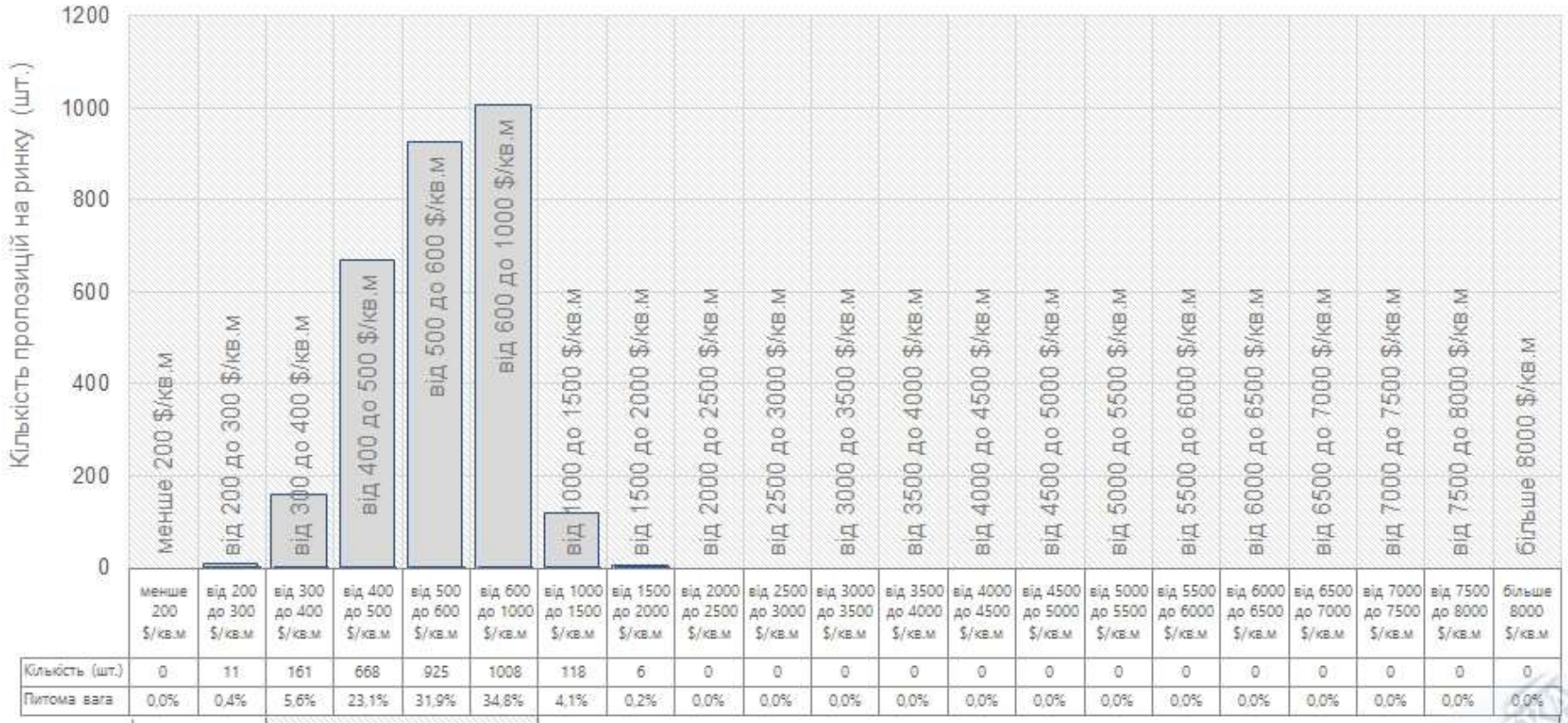
| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **5 Московський** | **16 400** | **15 400** | **12 300** | **5 500** | **21%** | **2 878** |
| - Кірова | 18 500 | 17 000 | 13 600 | - | 30% | 36 |
| - Північна Салтівка | 17 200 | 16 300 | 13 100 | - | 19% | 236 |
| - Салтівка | 16 300 | 15 400 | 12 300 | - | 20% | 3 545 |
| - Рашкіна Дача | 15 400 | 15 100 | 12 000 | - | 15% | 144 |
| - Сабурова Дача | 18 300 | 16 400 | 13 100 | - | 30% | 25 |
| - Тюрінка | 14 800 | 14 700 | 11 800 | - | 11% | 60 |
| - Стара Салтівка | 13 900 | 13 200 | 10 600 | - | 20% | 192 |

# 1.6. Слобідський район

### 1.6.1. І - квартал 2017 року (Слобідський р-н)



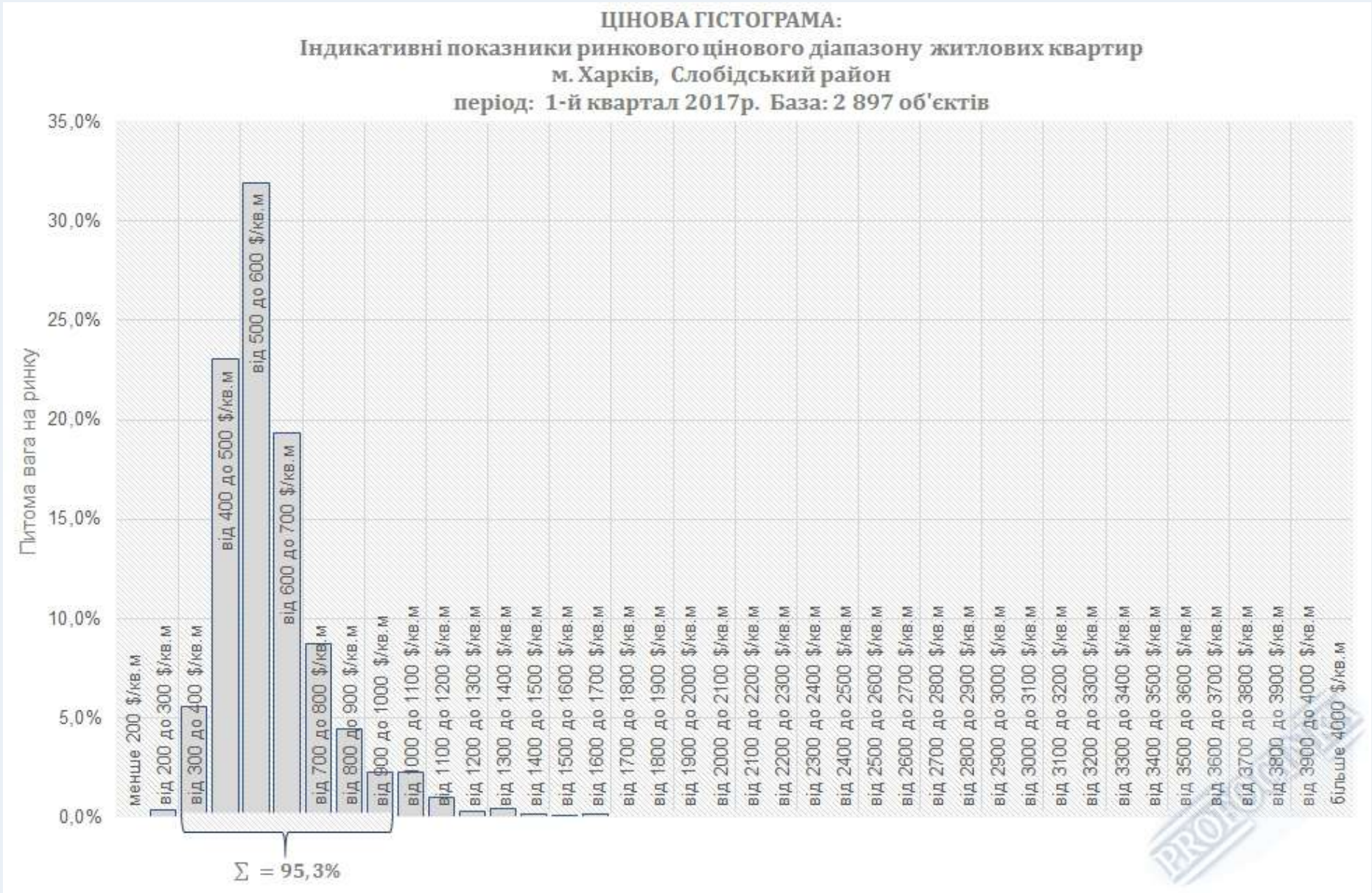
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м. Харків, Слобідський район
## період: 1-й квартал 2017р. База: 2 897 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 11 | 161 | 668 | 925 | 1008 | 118 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 0,4% | 5,6% | 23,1% | 31,9% | 34,8% | 4,1% | 0,2% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 0,4\%$ $\sum = 95,3\%$ $\sum = 4,3\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Слобідський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 897 об'єктів
Питома вага на ринку
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
Σ = 95,3%

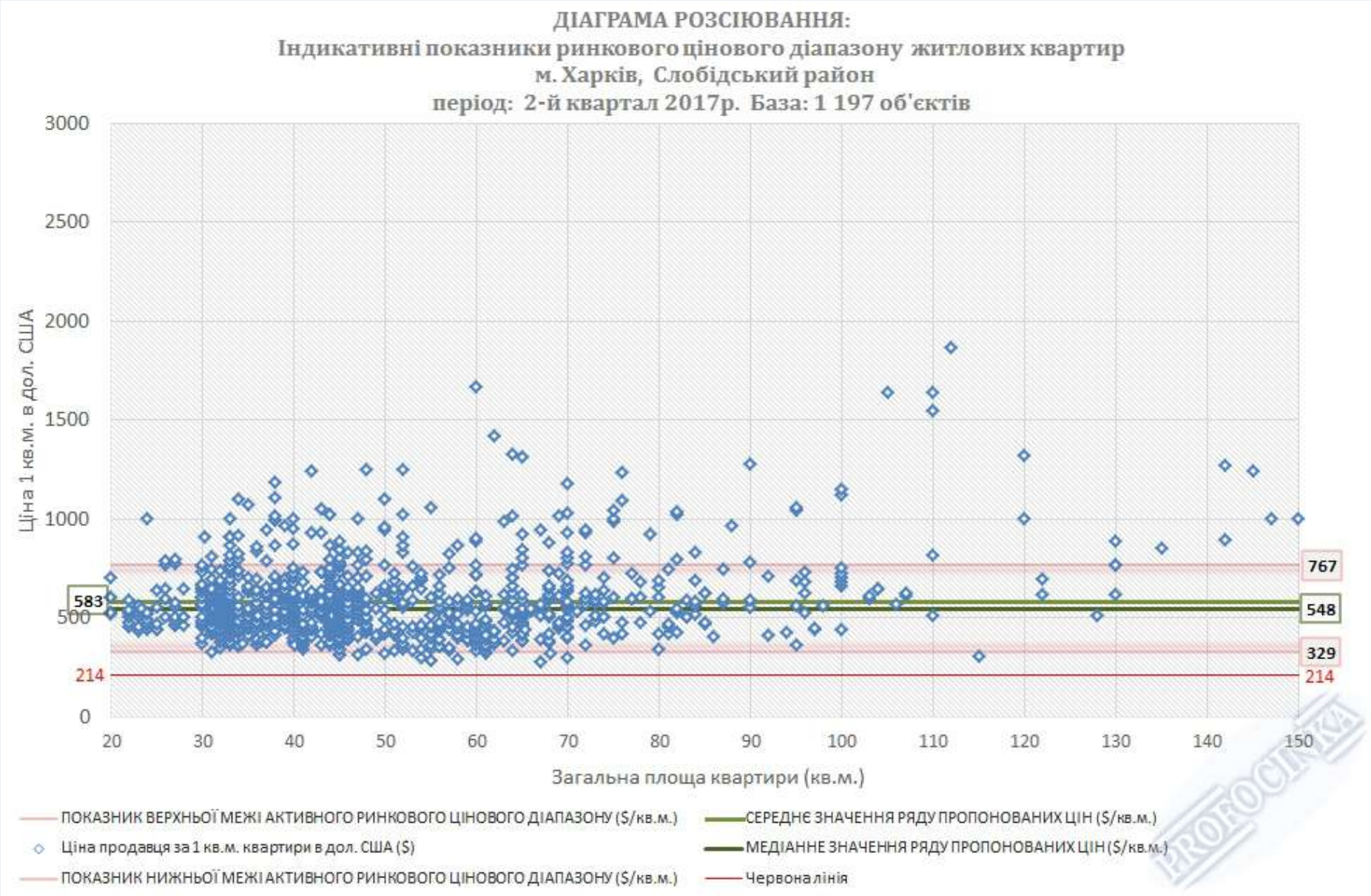
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **6 Слобідський** | **596** | **559** | **447** | **218** | **21%** | **2 897** |
| - Балашівка | 683 | 628 | 502 | - | 21% | 99 |
| - Майдан повстання | 674 | 621 | 497 | - | 23% | 69 |
| - Червоний луч | 633 | 549 | 439 | - | 28% | 26 |
| - Одеська | 580 | 570 | 456 | - | 17% | 219 |
| - Артема | 568 | 550 | 440 | - | 19% | 139 |
| - Нові Будинки | 562 | 539 | 431 | - | 19% | 1 236 |
| - Герцена | 504 | 485 | 388 | - | 19% | 348 |
| - Аеропорт | 444 | 413 | 330 | - | 23% | 42 |

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

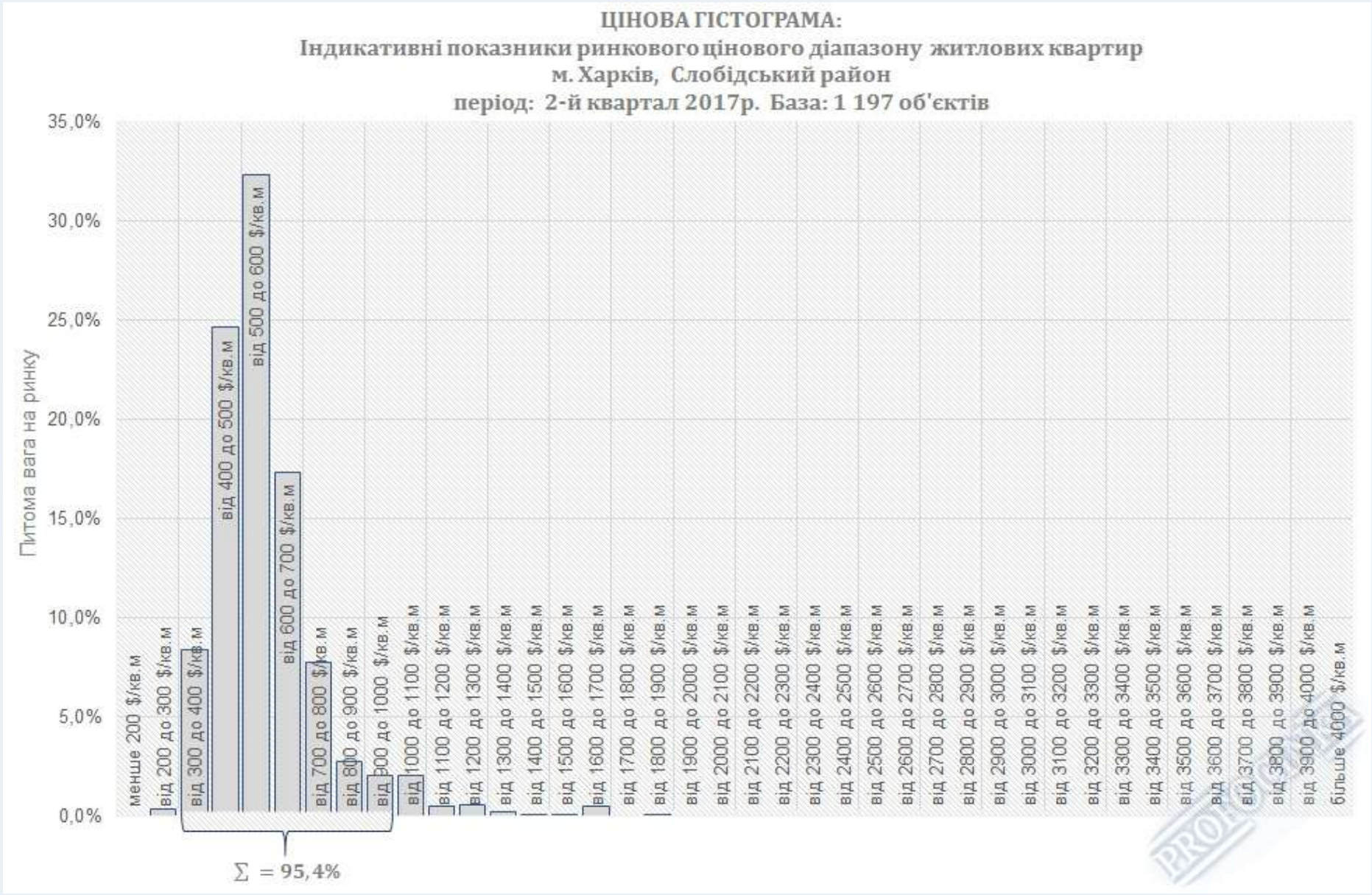
| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **6 Слобідський** | **16 100** | **15 100** | **12 100** | **5 900** | **21%** | **2 897** |
| - Балашівка | 18 500 | 17 000 | 13 600 | - | 21% | 99 |
| - Майдан повстання | 18 200 | 16 800 | 13 400 | - | 23% | 69 |
| - Червоний луч | 17 100 | 14 800 | 11 900 | - | 28% | 26 |
| - Одеська | 15 700 | 15 400 | 12 300 | - | 17% | 219 |
| - Артема | 15 400 | 14 900 | 11 900 | - | 19% | 139 |
| - Нові Будинки | 15 200 | 14 600 | 11 700 | - | 19% | 1 236 |
| - Герцена | 13 600 | 13 100 | 10 500 | - | 19% | 348 |
| - Аеропорт | 12 000 | 11 200 | 8 900 | - | 23% | 42 |

### 1.6.2. II - квартал 2017 року (Слобідський р-н)



**ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:**
**Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир**
**м. Харків, Слобідський район**
**період: 2-й квартал 2017р. База: 1 197 об'єктів**




ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Слобідський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 197 об'єктів
Питома вага на ринку
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 95,4%

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

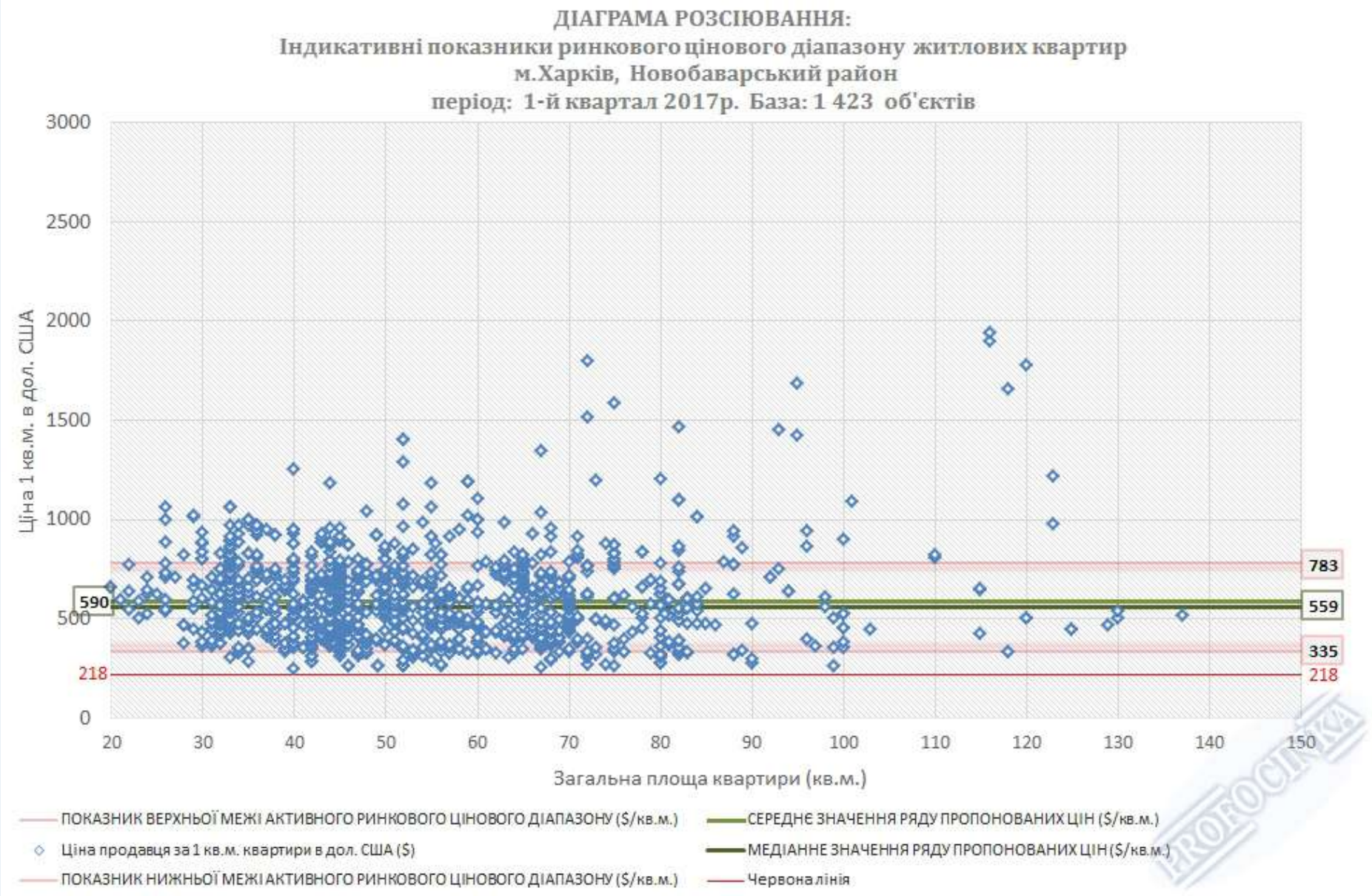
| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **6 Слобідський** | **583** | **548** | **438** | **214** | **22%** | **1 197** |
| - Балашівка | 652 | 627 | 501 | - | 17% | 88 |
| - Майдан повстання | 712 | 662 | 530 | - | 22% | 69 |
| - Червоний луч | 616 | 578 | 462 | - | 25% | 25 |
| - Одеська | 572 | 558 | 446 | - | 16% | 122 |
| - Артема | 526 | 511 | 409 | - | 17% | 101 |
| - Нові Будинки | 574 | 550 | 440 | - | 19% | 1 006 |
| - Герцена | 507 | 477 | 382 | - | 18% | 313 |
| - Аеропорт | 432 | 393 | 314 | - | 19% | 29 |

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

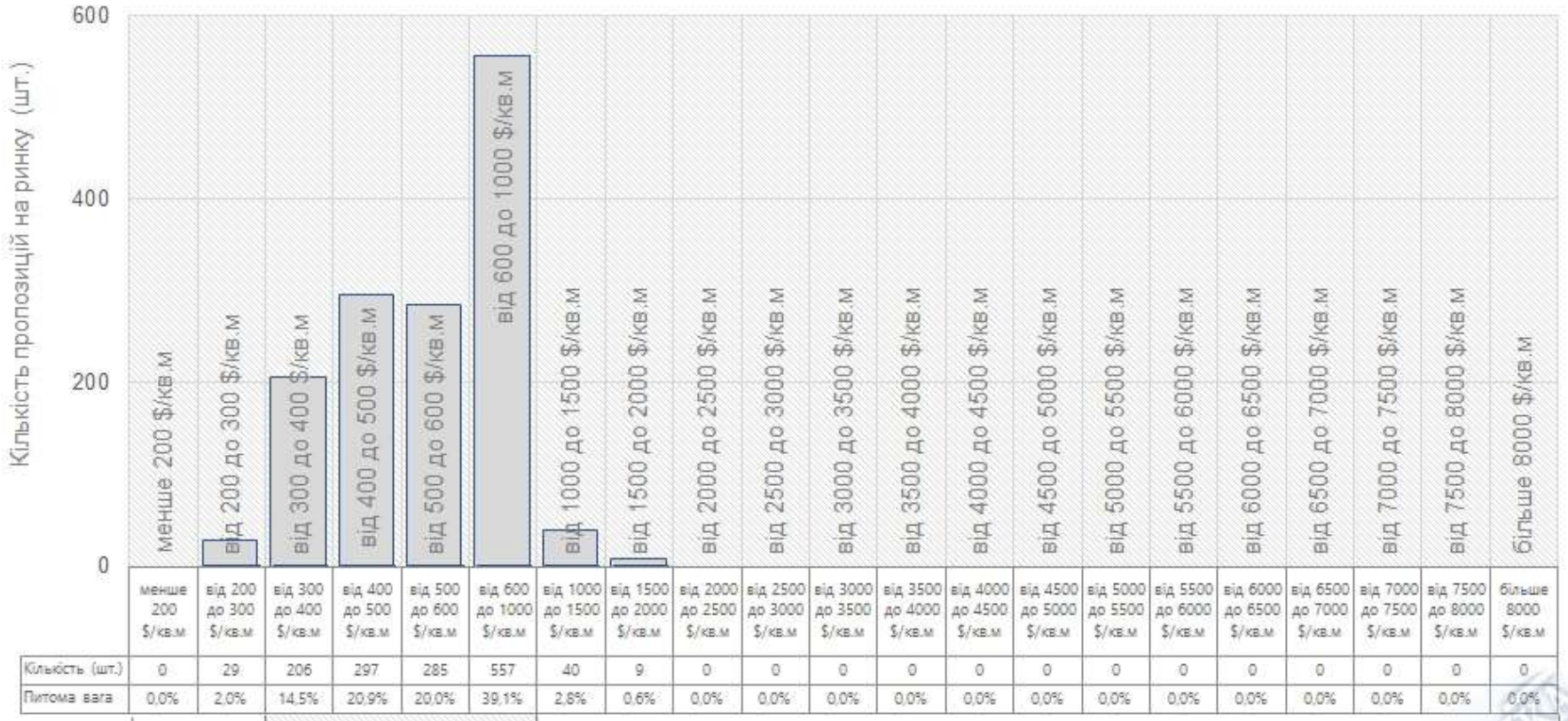
| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **6 Слобідський** | **15 400** | **14 500** | **11 600** | **5 700** | **22%** | **1 197** |
| - Балашівка | 17 300 | 16 600 | 13 300 | - | 17% | 88 |
| - Майдан повстання | 18 800 | 17 500 | 14 000 | - | 22% | 69 |
| - Червоний луч | 16 300 | 15 300 | 12 200 | - | 25% | 25 |
| - Одеська | 15 100 | 14 800 | 11 800 | - | 16% | 122 |
| - Артема | 13 900 | 13 500 | 10 800 | - | 17% | 101 |
| - Нові Будинки | 15 200 | 14 600 | 11 600 | - | 19% | 1 006 |
| - Герцена | 13 400 | 12 600 | 10 100 | - | 18% | 313 |
| - Аеропорт | 11 400 | 10 400 | 8 300 | - | 19% | 29 |

# 1.7. Новобаварський район

### 1.7.1. І - квартал 2017 року (Новобаварський р-н)



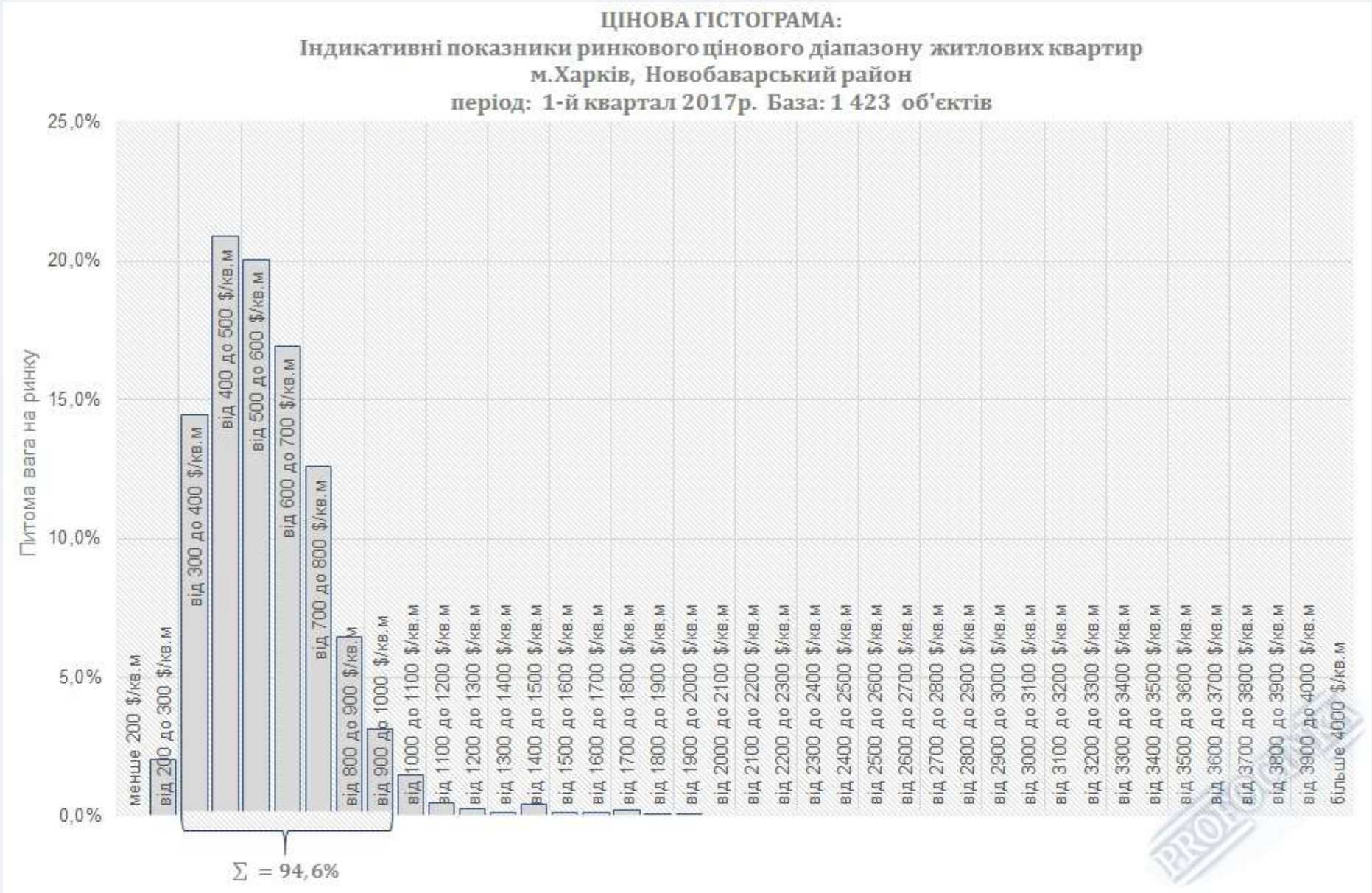
**ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:**
**Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир**
**м.Харків, Новобаварський район**
**період: 1-й квартал 2017р. База: 1 423 об'єктів**




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 29 | 206 | 297 | 285 | 557 | 40 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 2,0% | 14,5% | 20,9% | 20,0% | 39,1% | 2,8% | 0,6% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 2,0\%$ $\sum = 94,6\%$ $\sum = 3,4\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м.Харків, Новобаварський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 1 423 об'єктів
Питома вага на ринку
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 94,6%

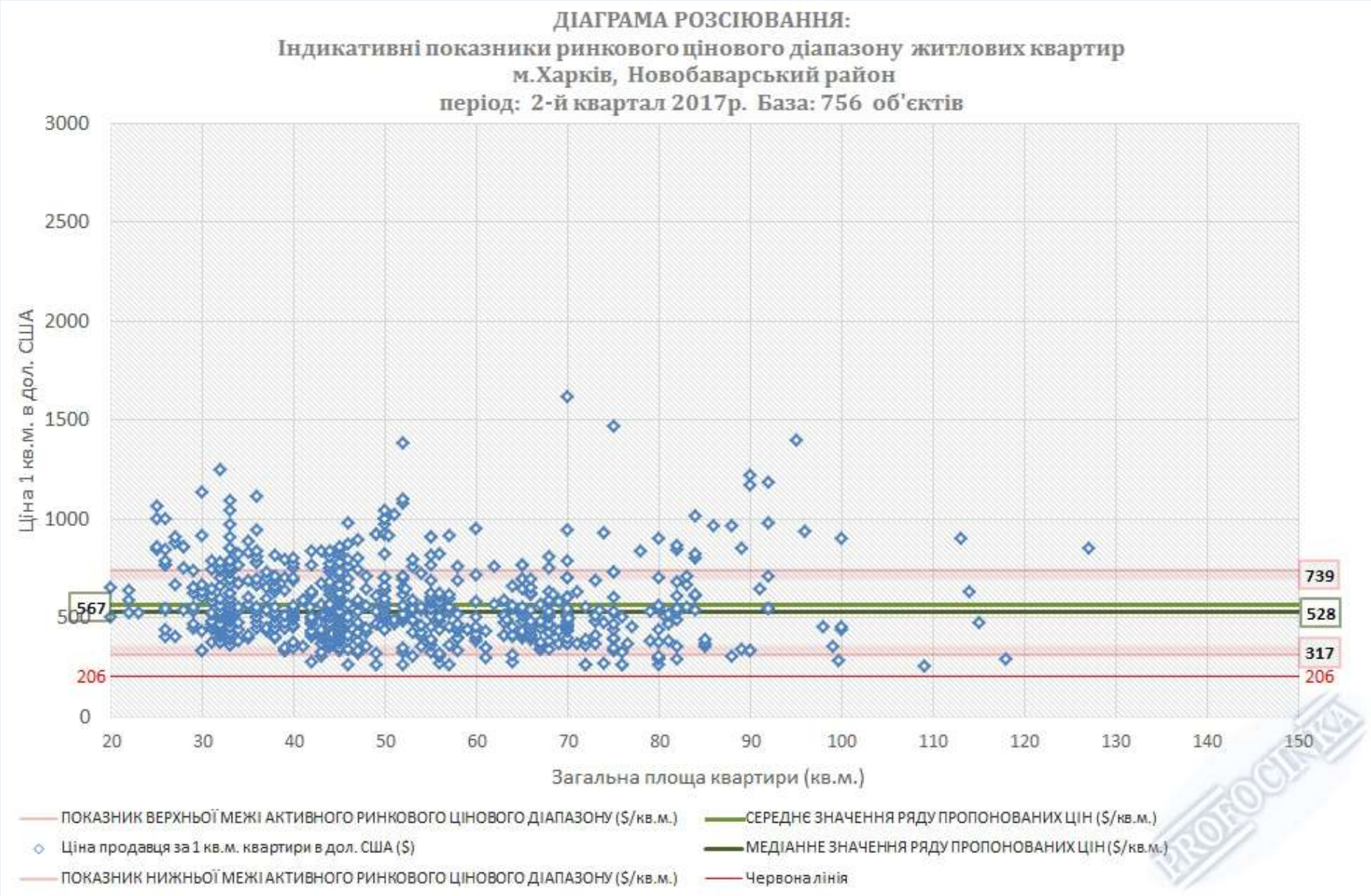
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **7 Новобаварський** | **590** | **559** | **447** | **218** | **27%** | **1 423** |
| - Холодна Гора | 679 | 664 | 531 | - | 23% | 605 |
| - Баварія | 523 | 471 | 377 | - | 25% | 147 |
| - Новожаново | 514 | 505 | 404 | - | 21% | 62 |
| - Новоселівка | 513 | 446 | 357 | - | 27% | 48 |
| - Липовий Гай | 496 | 448 | 358 | - | 28% | 33 |

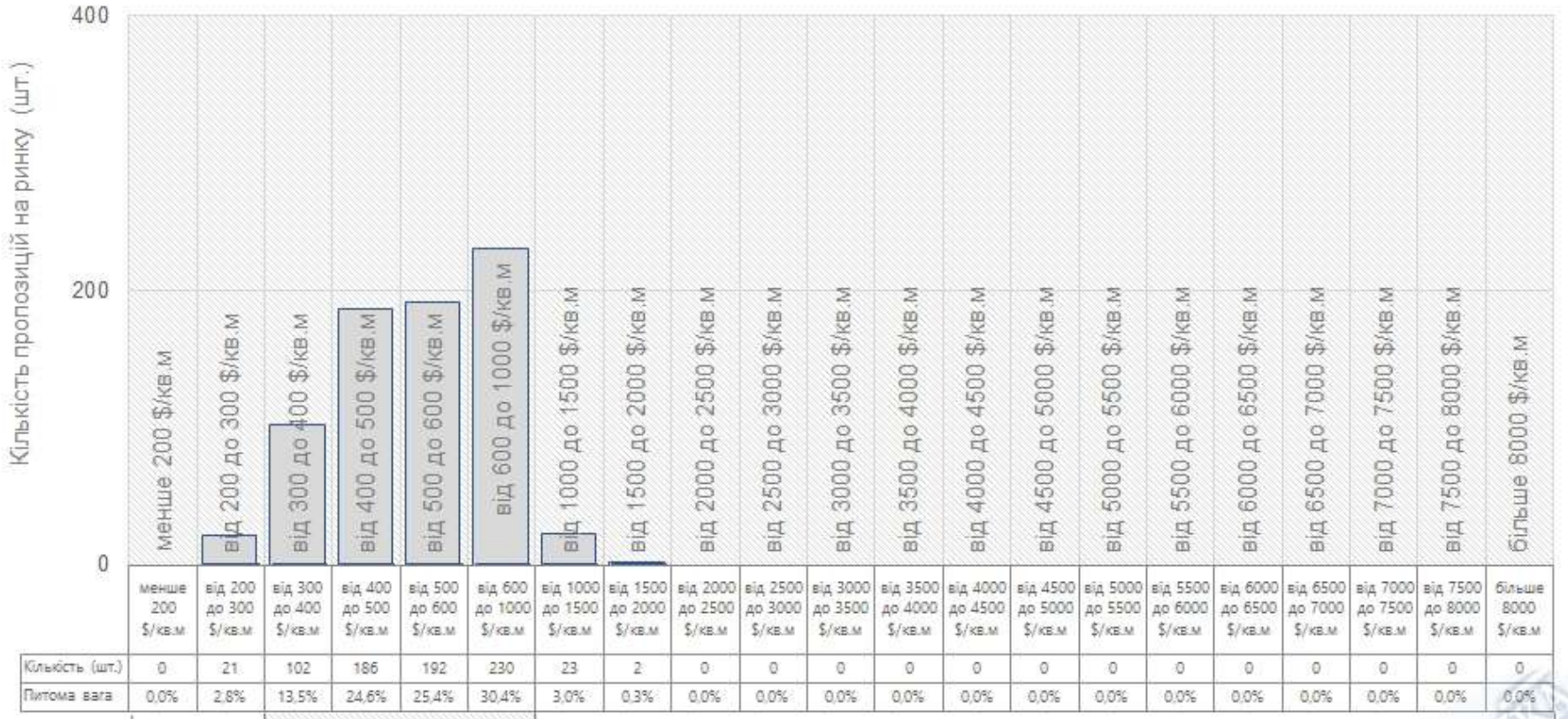
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **7 Новобаварський** | **16 000** | **15 100** | **12 100** | **5 900** | **27%** | **1 423** |
| - Холодна Гора | 18 400 | 18 000 | 14 400 | - | 23% | 605 |
| - Баварія | 14 100 | 12 700 | 10 200 | - | 25% | 147 |
| - Новожаново | 13 900 | 13 700 | 10 900 | - | 21% | 62 |
| - Новоселівка | 13 900 | 12 100 | 9 700 | - | 27% | 48 |
| - Липовий Гай | 13 400 | 12 100 | 9 700 | - | 28% | 33 |

### 1.7.2. II - квартал 2017 року (Новобаварський р-н)



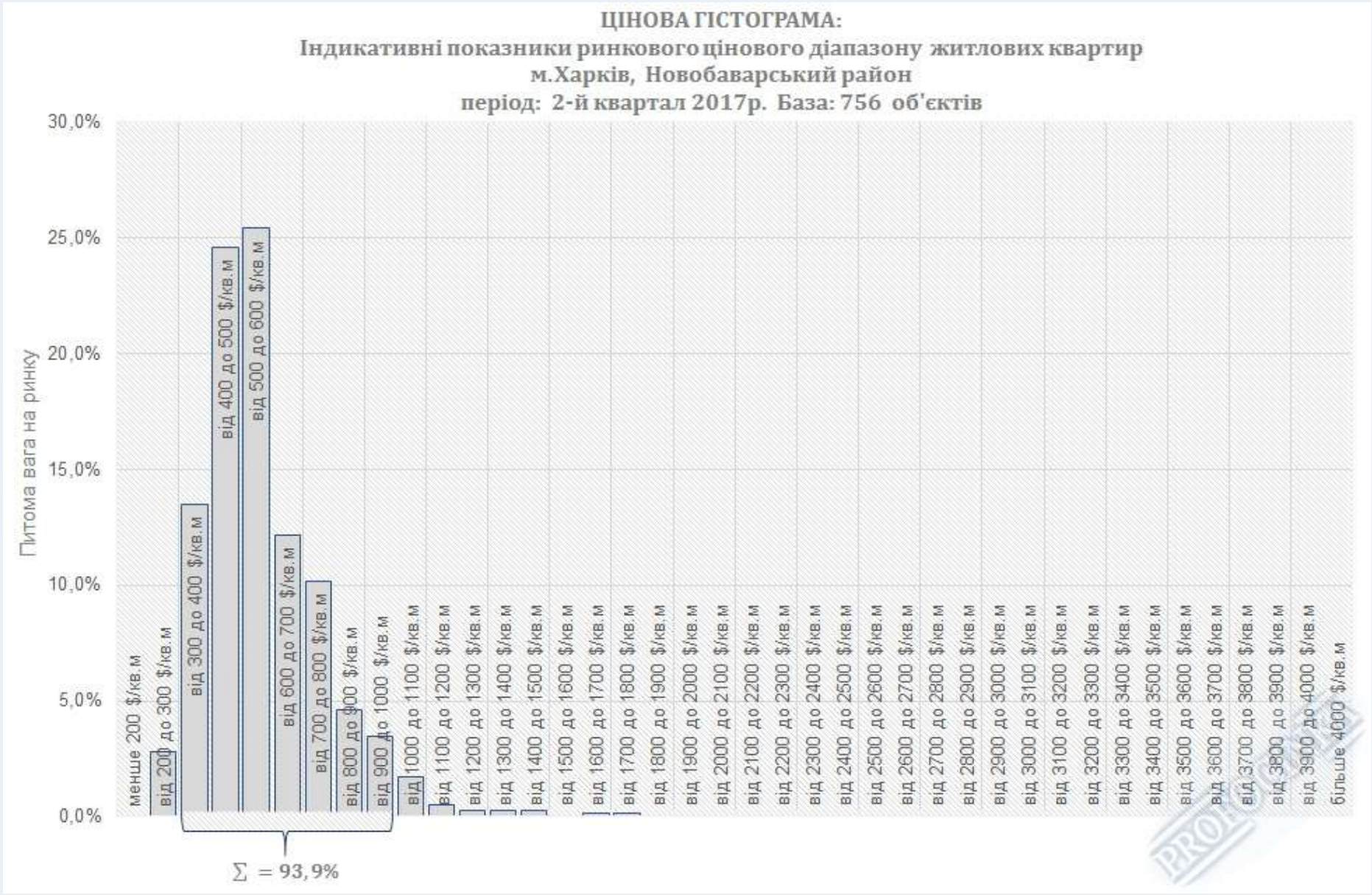
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м.Харків, Новобаварський район
## період: 2-й квартал 2017р. База: 756 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 21 | 102 | 186 | 192 | 230 | 23 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 2,8% | 13,5% | 24,6% | 25,4% | 30,4% | 3,0% | 0,3% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 2,8\%$ $\sum = 93,9\%$ $\sum = 3,3\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м.Харків, Новобаварський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 756 об'єктів
Питома вага на ринку
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 93,9%

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

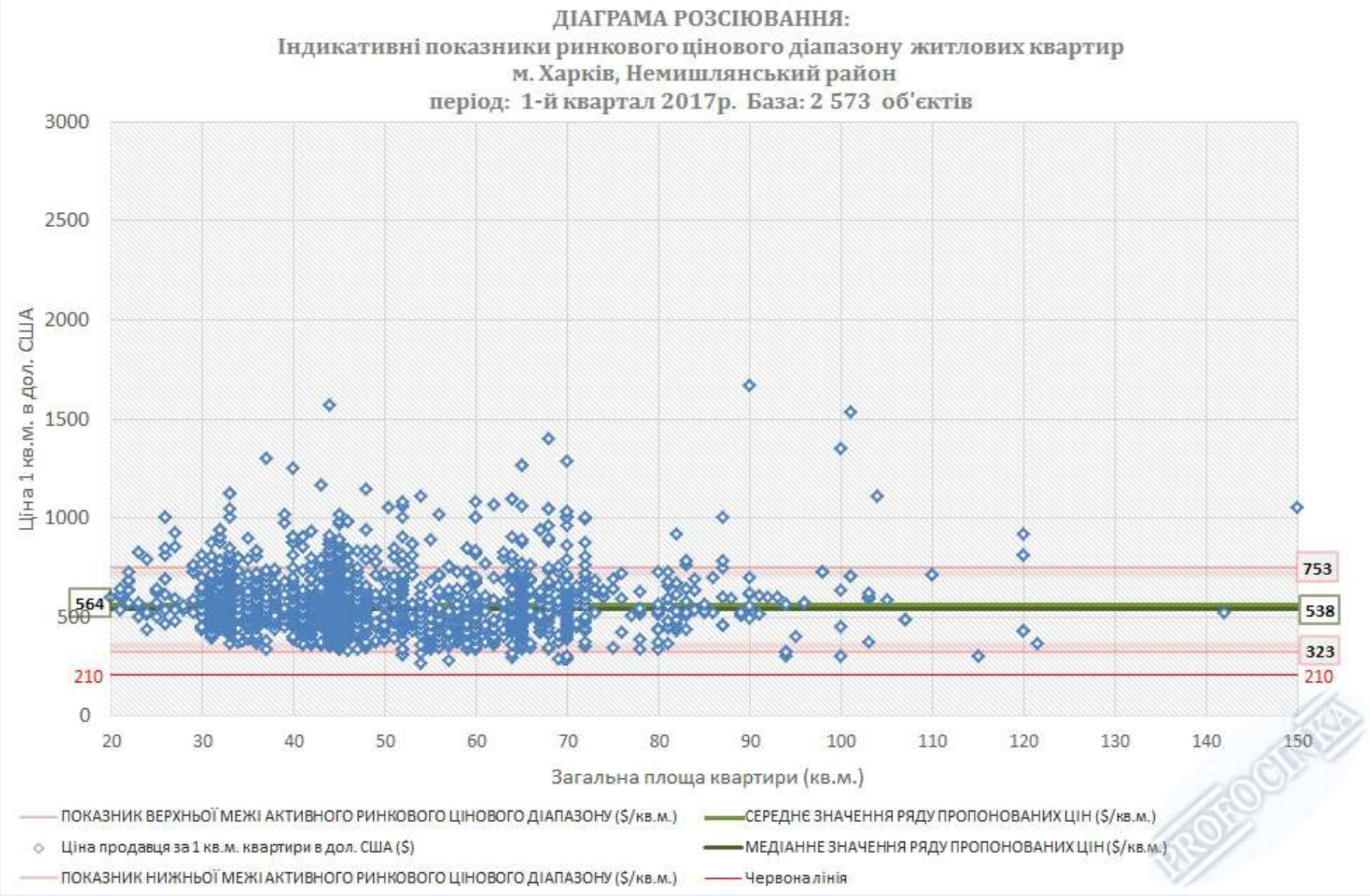
| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **7 Новобаварський** | **567** | **528** | **422** | **206** | **26%** | **756** |
| - Холодна Гора | 656 | 646 | 517 | - | 23% | 473 |
| - Баварія | 504 | 481 | 385 | - | 22% | 267 |
| - Новожаново | 495 | 495 | 396 | - | 19% | 104 |
| - Новоселівка | 523 | 479 | 383 | - | 26% | 44 |
| - Липовий Гай | 491 | 406 | 325 | - | 33% | 29 |

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

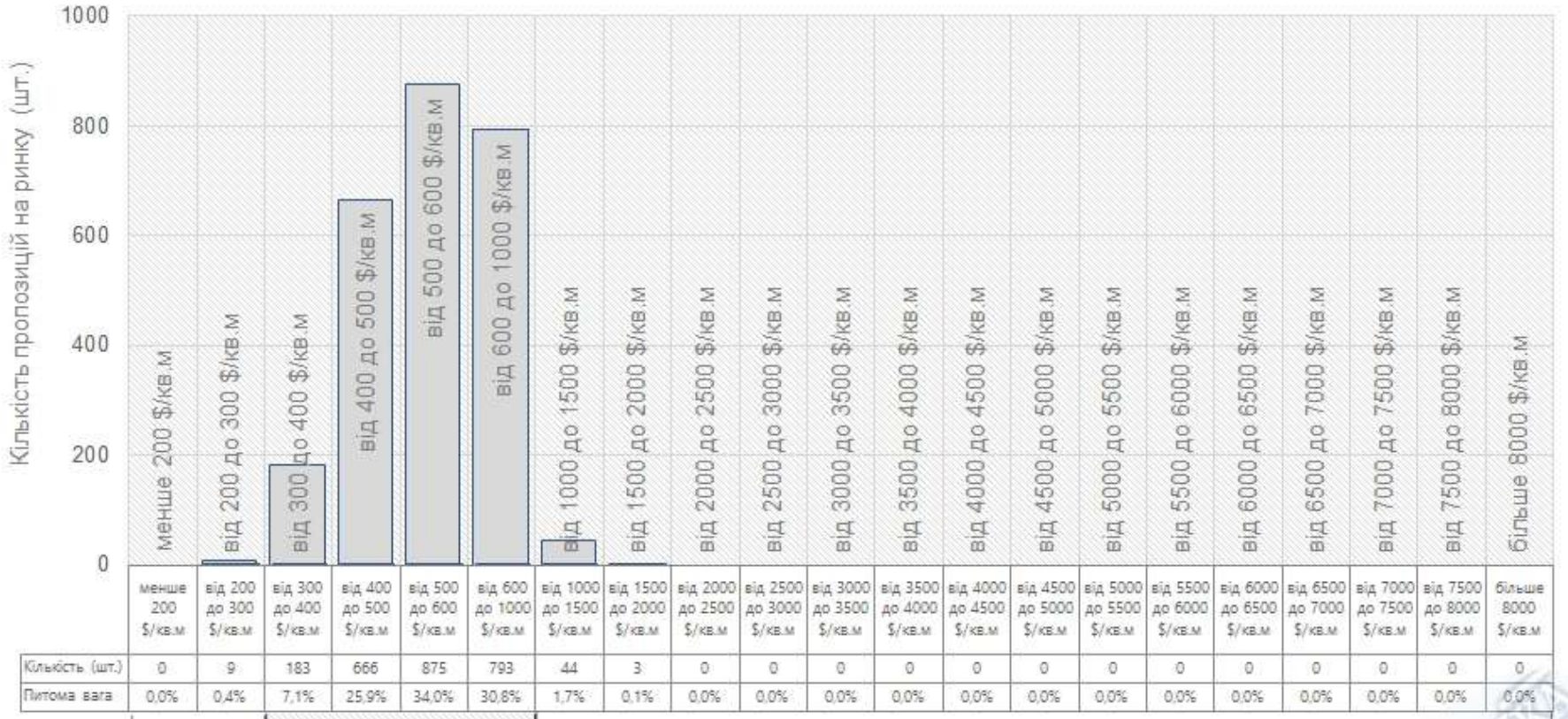
| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **7 Новобаварський** | **15 000** | **14 000** | **11 200** | **5 500** | **26%** | **756** |
| - Холодна Гора | 17 400 | 17 100 | 13 700 | - | 23% | 473 |
| - Баварія | 13 300 | 12 700 | 10 200 | - | 22% | 267 |
| - Новожаново | 13 100 | 13 100 | 10 500 | - | 19% | 104 |
| - Новоселівка | 13 800 | 12 700 | 10 100 | - | 26% | 44 |
| - Липовий Гай | 13 000 | 10 700 | 8 600 | - | 33% | 29 |

# 1.8. Немишлянський район

### 1.8.1. І - квартал 2017 року (Немишлянський р-н)



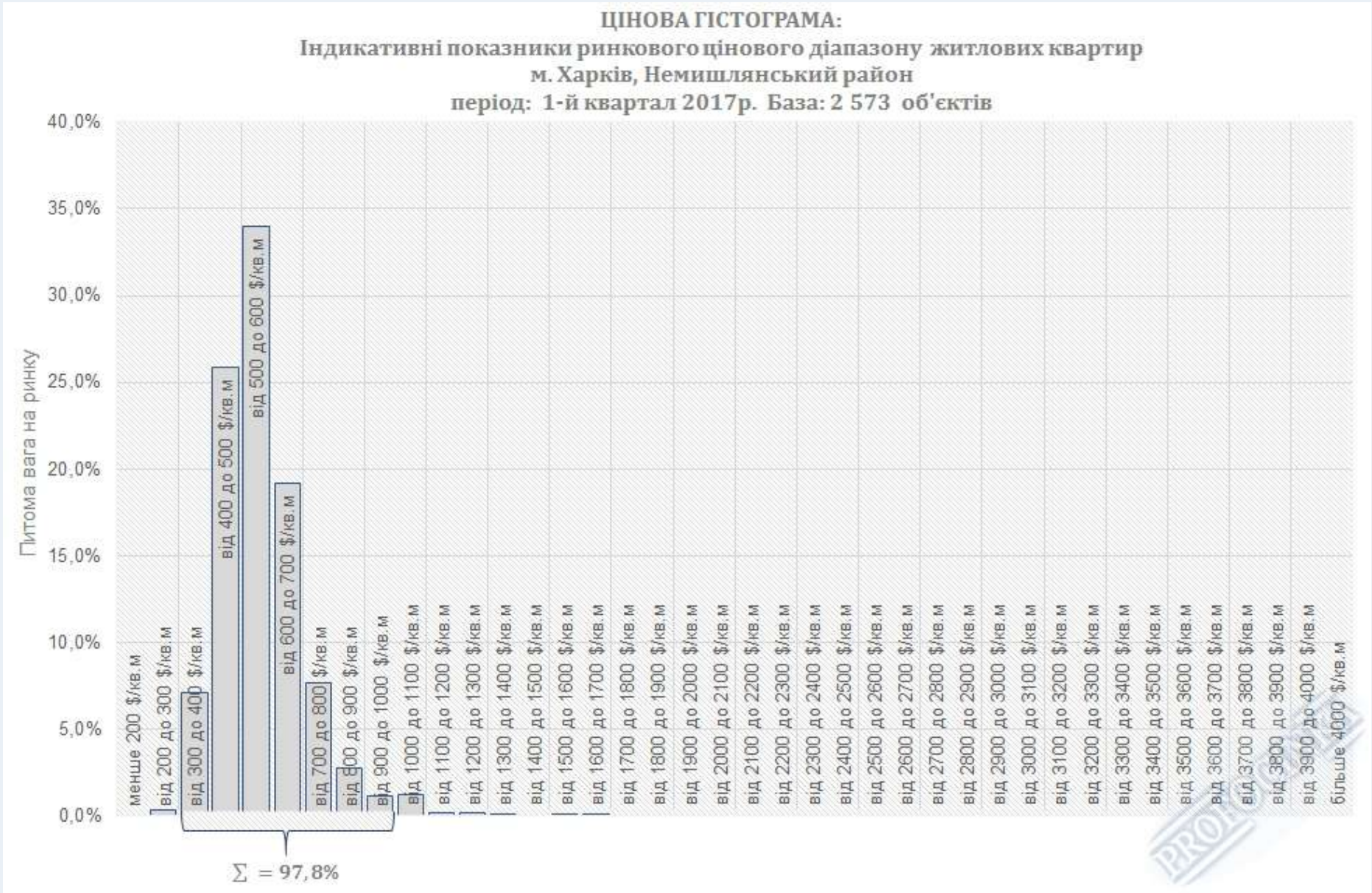
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м. Харків, Немишлянський район
## період: 1-й квартал 2017р. База: 2 573 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 9 | 183 | 666 | 875 | 793 | 44 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 0,4% | 7,1% | 25,9% | 34,0% | 30,8% | 1,7% | 0,1% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 0,4\%$ $\sum = 97,8\%$ $\sum = 1,8\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Немишлянський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 573 об'єктів
Питома вага на ринку
40,0%
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 97,8%

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **8 Немишлянський** | **564** | **538** | **430** | **210** | **19%** | **2 573** |
| - Салтівка | 611 | 578 | 462 | - | 20% | 3 759 |
| - Немишля | 569 | 538 | 430 | - | 19% | 131 |
| - Нові Будинки | 562 | 539 | 431 | - | 19% | 1 236 |
| - Стара Салтівка | 555 | 515 | 412 | - | 21% | 154 |

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **8 Немишлянський** | **15 300** | **14 600** | **11 600** | **5 700** | **19%** | **2 573** |
| - Салтівка | 16 500 | 15 600 | 12 500 | - | 20% | 3 759 |
| - Немишля | 15 400 | 14 600 | 11 600 | - | 19% | 131 |
| - Нові Будинки | 15 200 | 14 600 | 11 700 | - | 19% | 1 236 |
| - Стара Салтівка | 15 000 | 13 900 | 11 100 | - | 21% | 154 |

### 1.8.2. II - квартал 2017 року (Немишлянський р-н)



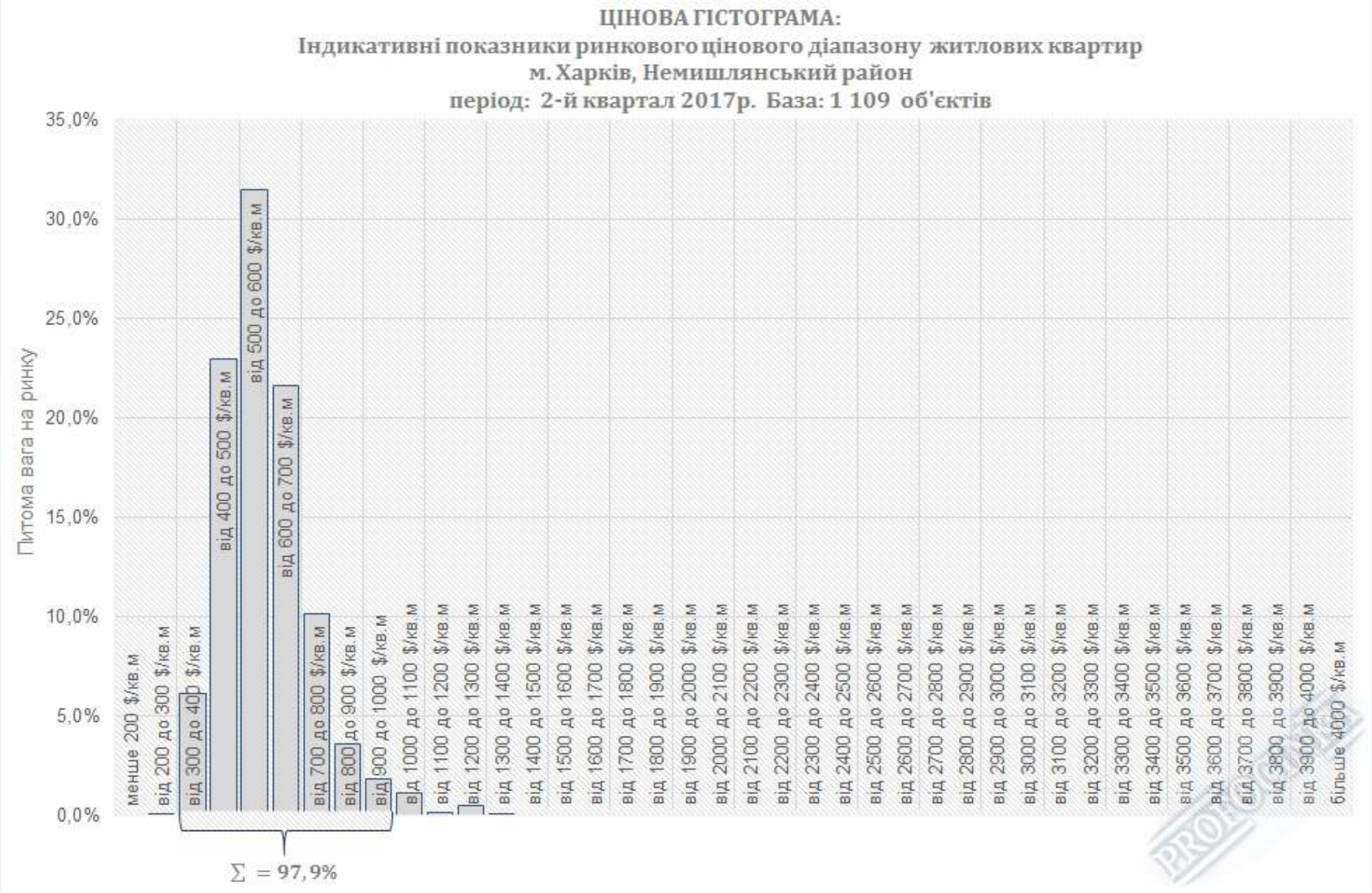
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м. Харків, Немишлянський район
## період: 2-й квартал 2017р. База: 1 109 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 1 | 68 | 255 | 349 | 414 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 0,1% | 6,1% | 23,0% | 31,5% | 37,3% | 2,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 0,1\%$ $\sum = 97,9\%$ $\sum = 2,0\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Немишлянський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 109 об'єктів
Питома вага на ринку
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 97,9%

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

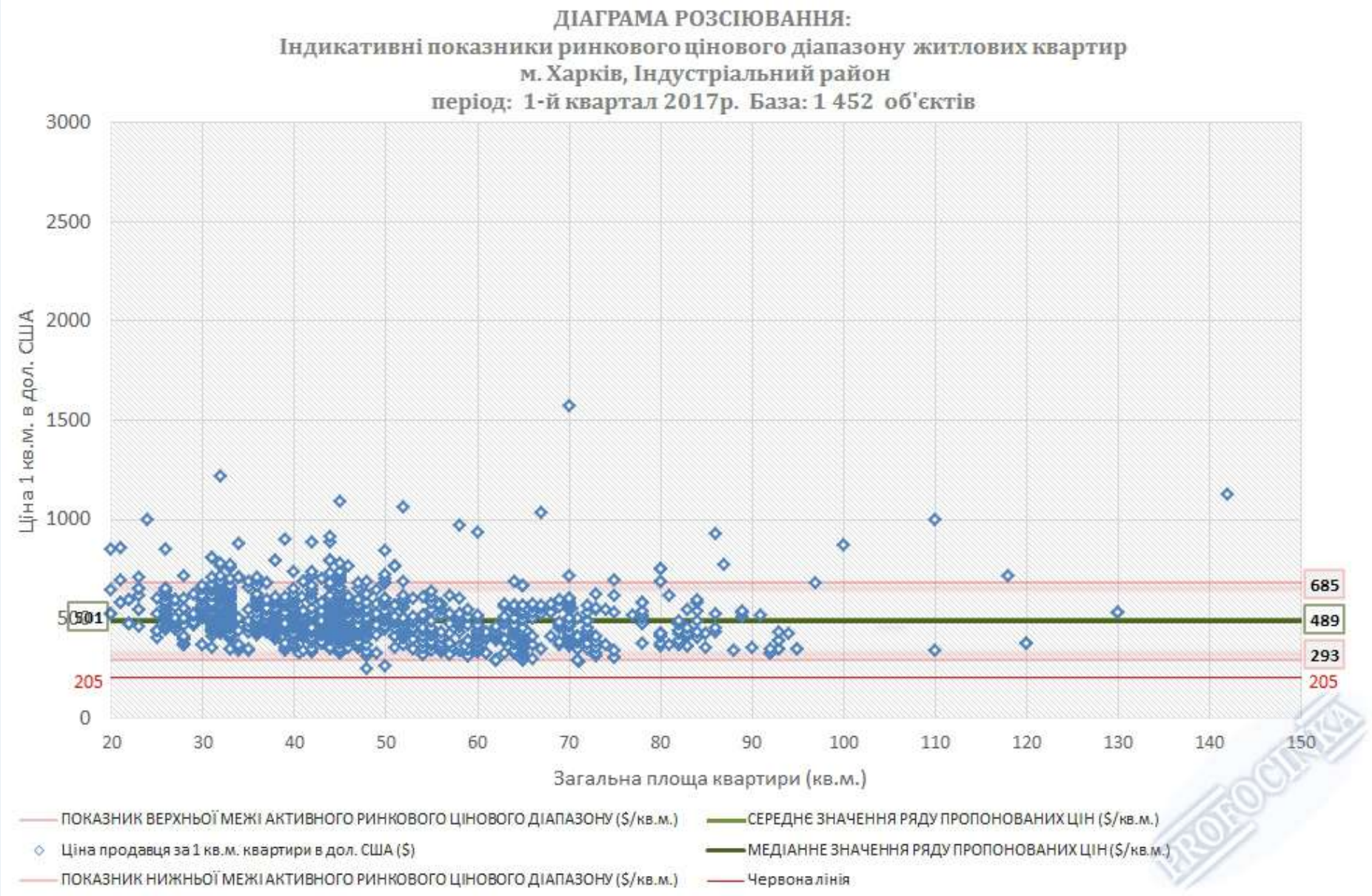
| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **8 Немишлянський** | **581** | **556** | **445** | **217** | **19%** | **1 109** |
| - Салтівка | 614 | 583 | 466 | - | 20% | 3 545 |
| - Немишля | 563 | 535 | 428 | - | 19% | 87 |
| - Нові Будинки | 574 | 550 | 440 | - | 19% | 1 006 |
| - Стара Салтівка | 527 | 500 | 400 | - | 20% | 192 |

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **8 Немишлянський** | **15 400** | **14 700** | **11 800** | **5 700** | **19%** | **1 109** |
| - Салтівка | 16 300 | 15 400 | 12 300 | - | 20% | 3 545 |
| - Немишля | 14 900 | 14 200 | 11 300 | - | 19% | 87 |
| - Нові Будинки | 15 200 | 14 600 | 11 600 | - | 19% | 1 006 |
| - Стара Салтівка | 13 900 | 13 200 | 10 600 | - | 20% | 192 |

# 1.9. Індустріальний район

### 1.9.1. І - квартал 2017 року (Індустріальний р-н)



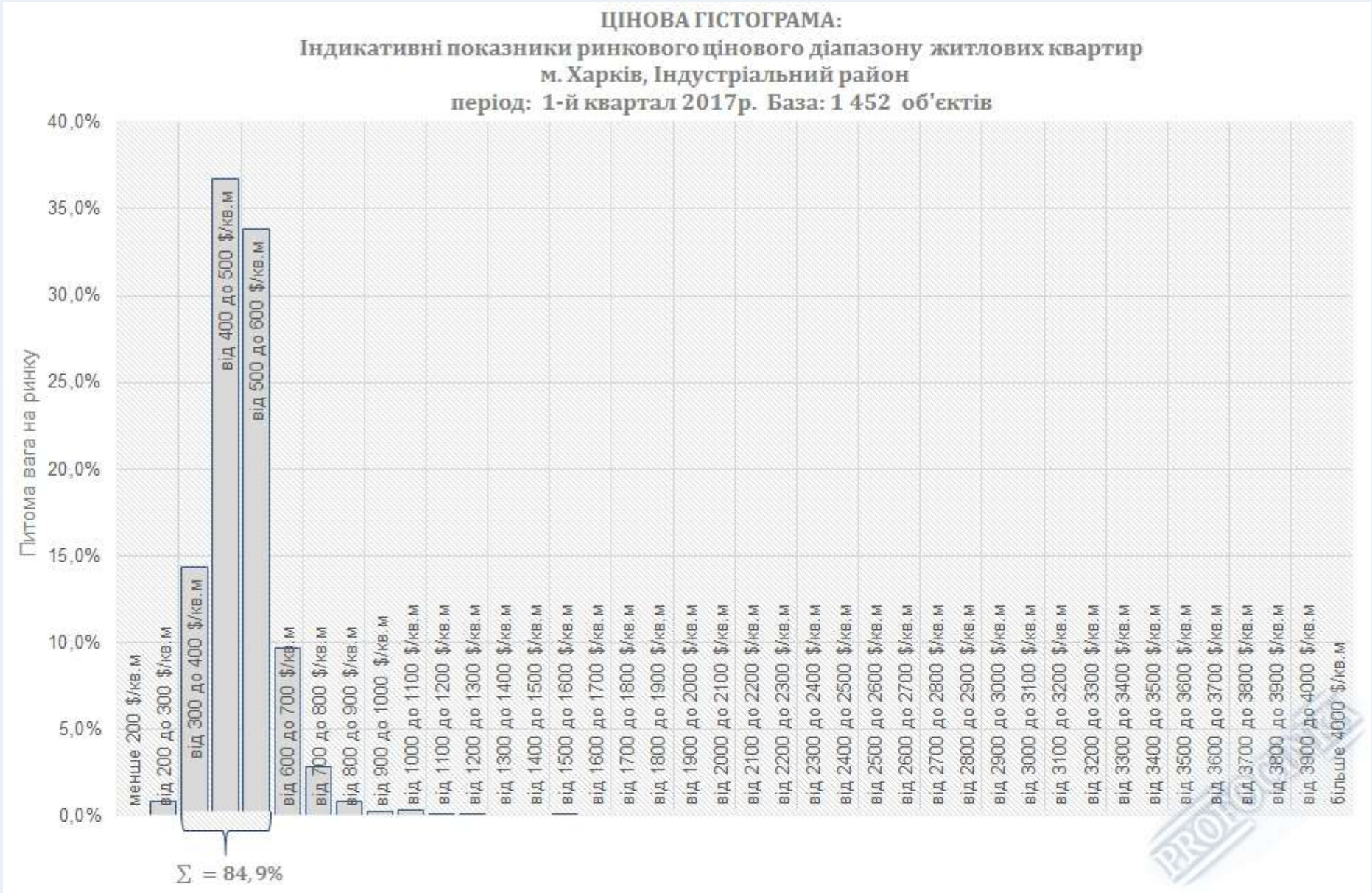
## ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
## Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
## м. Харків, Індустріальний район
## період: 1-й квартал 2017р. База: 1 452 об'єктів




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 12 | 209 | 533 | 491 | 199 | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 0,8% | 14,4% | 36,7% | 33,8% | 13,7% | 0,5% | 0,1% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 0,8\%$ $\sum = 84,9\%$ $\sum = 14,3\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Індустріальний район
період: 1-й квартал 2017р. База: 1 452 об'єктів
Питома вага на ринку
40,0%
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 84,9%

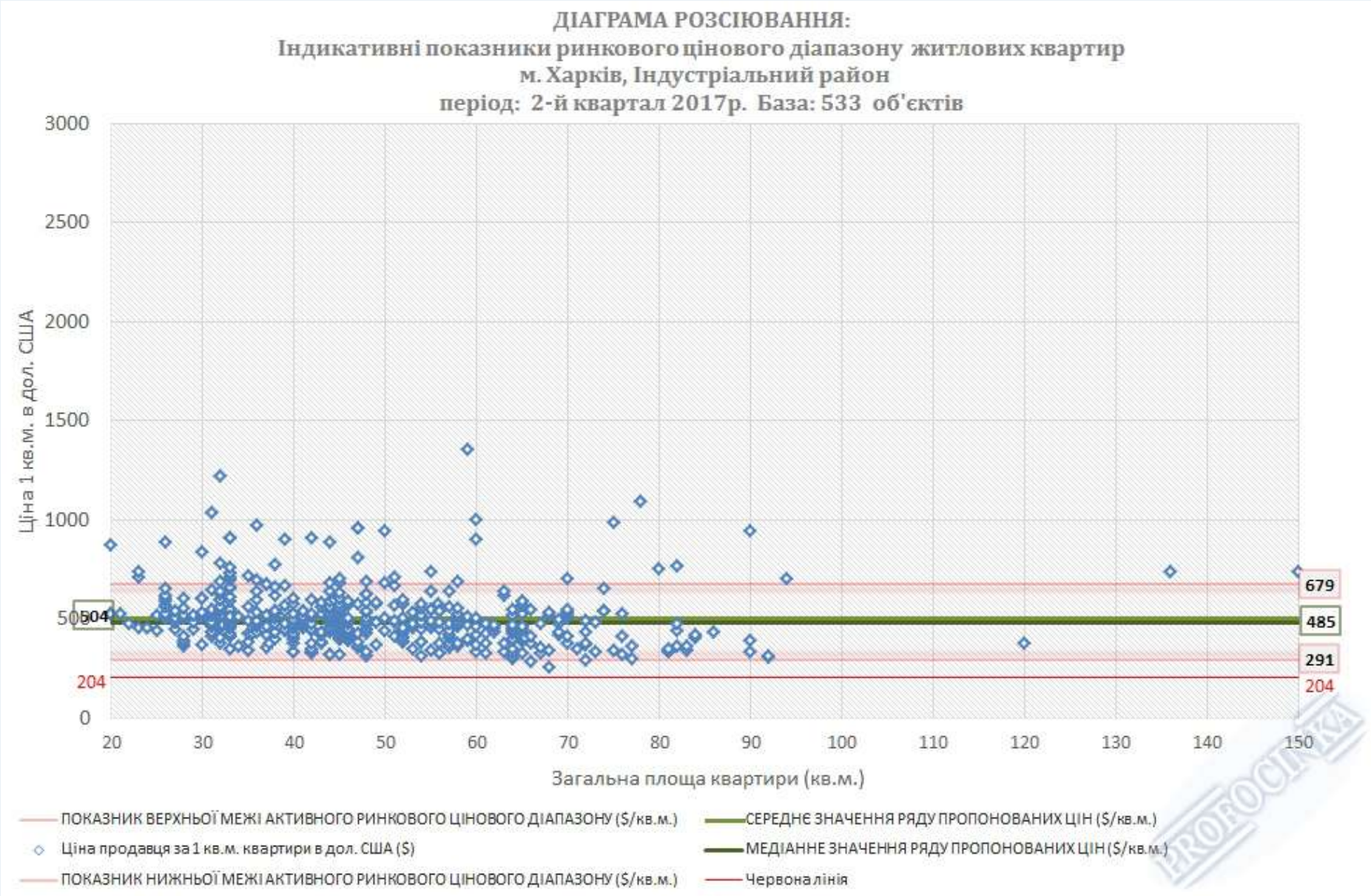
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **9 Індустріальний** | **501** | **489** | **391** | **205** | **16%** | **1 452** |
| - ХТЗ | 498 | 485 | 388 | - | 17% | 237 |
| - Східний | 469 | 463 | 370 | - | 16% | 230 |

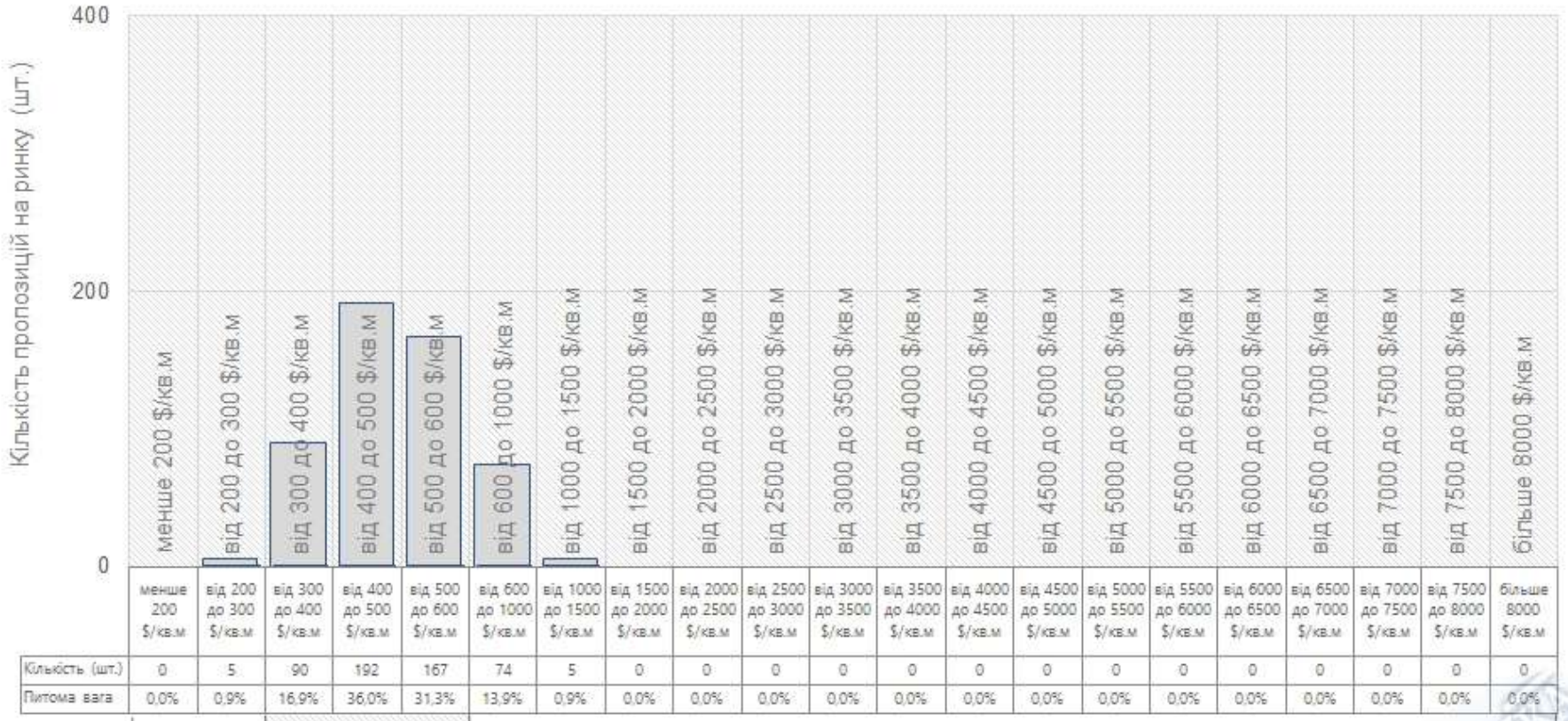
**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | I-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **9 Індустріальний** | **13 600** | **13 200** | **10 600** | **5 500** | **16%** | **1 452** |
| - ХТЗ | 13 500 | 13 100 | 10 500 | - | 17% | 237 |
| - Східний | 12 700 | 12 500 | 10 000 | - | 16% | 230 |

### 1.9.2. II - квартал 2017 року (Індустріальний р-н)



**ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:**
**Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир**
**м. Харків, Індустріальний район**
**період: 2-й квартал 2017р. База: 533 об'єктів**




| | менше 200 $/кв.м | від 200 до 300 $/кв.м | від 300 до 400 $/кв.м | від 400 до 500 $/кв.м | від 500 до 600 $/кв.м | від 600 до 1000 $/кв.м | від 1000 до 1500 $/кв.м | від 1500 до 2000 $/кв.м | від 2000 до 2500 $/кв.м | від 2500 до 3000 $/кв.м | від 3000 до 3500 $/кв.м | від 3500 до 4000 $/кв.м | від 4000 до 4500 $/кв.м | від 4500 до 5000 $/кв.м | від 5000 до 5500 $/кв.м | від 5500 до 6000 $/кв.м | від 6000 до 6500 $/кв.м | від 6500 до 7000 $/кв.м | від 7000 до 7500 $/кв.м | від 7500 до 8000 $/кв.м | більше 8000 $/кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кількість (шт.) | 0 | 5 | 90 | 192 | 167 | 74 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Питома вага | 0,0% | 0,9% | 16,9% | 36,0% | 31,3% | 13,9% | 0,9% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

$\sum = 0,9\%$ $\sum = 84,3\%$ $\sum = 14,8\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Харків, Індустріальний район
період: 2-й квартал 2017р. База: 533 об'єктів
Питома вага на ринку
40,0%
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 84,3%

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в дол. США за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **9 Індустріальний** | **504** | **485** | **388** | **204** | **19%** | **533** |
| - ХТЗ | 503 | 489 | 391 | - | 18% | 315 |
| - Східний | 461 | 458 | 366 | - | 15% | 115 |

**Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Харків ( в грн. за 1 кв.м. )**

| Адміністративні райони міста Мікрорайони міста | II-й квартал 2017 р. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.) | СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.) | МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн. | Коефіцієнт варіації вибірки | Кількість публікацій (шт.) |
| **9 Індустріальний** | **13 300** | **12 800** | **10 300** | **5 400** | **19%** | **533** |
| - ХТЗ | 13 300 | 12 900 | 10 400 | - | 18% | 315 |
| - Східний | 12 200 | 12 100 | 9 700 | - | 15% | 115 |







**ПРОФЕСІЙНА ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ**
**ТОВ «ПРОФОЦІНКА»**
**Web: www.profocinka.com.ua**

**ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ**
**«ОСТРІВ»**
**Web: ostrov.ua**

**ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ОСТРІВ»**
**Юридична адреса: 03680 Україна, м. Київ, вул. Горького, 172, оф. 1014**
**Телефон/факс: (044) 521-22-32, 521-22-33, (0652) 548-185, 548-186, E-mail: ostrov@ostrov.ua**

**ПРОФЕСІЙНА ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ТОВ «ПРОФОЦІНКА»**
**Юридична / Фактична адреса: 79058, м. Львів, пр. Чорновола В., буд. 59, 5-й пов., офіс № 9,**
**Контактний тел./факс (032) 231-95-35, 096-81-41-791, E-mail: profocinka@gmail.com**