М. ДНІПРО

РЕЗУЛЬТАТИ МОНІТОРИНГУ ТА АНЛІЗУ ЦІН НА РИНКУ ЖИТЛОВИХ КВАРТИР

ЗА 1-Й ТА 2-Й КВАРТАЛ 2017 РОКУ,

В ЧАСТИНІ:

- ✓ Середньоринкова ціна одного квадратного метра житлової квартири в кожному з адміністративних районів м. ДНІПРО
- ✓ Мінімальна вартість одного квадратного метра житлової квартири в кожному з адміністративних районів м. ДНІПРО
- ✓ Середньоринкова ціна одного квадратного метра житлової квартири в кожному з мікрорайонів адміністративних районів м. ДНІПРО

Ринок житлових квартир

I-II квартал 2017 р.

ЗМІСТ

РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕНЬ: 3
- М. ДНІПРО. Ринок житлових квартир І-й квартал: 3
- М. ДНІПРО. Ринок житлових квартир ІІ-й квартал: 7
1.1. Соборний район 11
1.1.1. І - квартал 2017 року (Соборний р-н) 11
1.1.2. ІІ - квартал 2017 року (Соборний р-н) 15
1.2. Центральний район 19
1.2.1. І - квартал 2017 року (Центральний р-н) 19
1.2.2. ІІ - квартал 2017 року (Центральний р-н) 23
1.3. Шевченківський район 27
1.3.1. І - квартал 2017 року (Шевченківський р-н) 27
1.3.2. ІІ - квартал 2017 року (Шевченківський р-н) 30
1.4. Чечелівський район 35
1.4.1. І - квартал 2017 року (Чечелівський р-н) 35
1.4.2. ІІ - квартал 2017 року (Чечелівський р-н) 39
1.5. Амур-Нижньодніпровський район 43
1.5.1. І - квартал 2017 року (Амур-Нижньодніпровський р-н) 43
1.5.2. ІІ - квартал 2017 року (Амур-Нижньодніпровський р-н) 47
1.6. Індустріальний район 51
1.6.1. І - квартал 2017 року (Індустріальний р-н) 51
1.6.2. ІІ - квартал 2017 року (Індустріальний р-н) 55
1.7. Новокодацький район 59
1.7.1. І - квартал 2017 року (Новокодацький р-н) 59
1.7.2. ІІ - квартал 2017 року (Новокодацький р-н) 63
1.8. Самарський район 67
1.8.1. І - квартал 2017 року (Самарський р-н) 67
1.8.2. ІІ - квартал 2017 року (Самарський р-н) 71

РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕНЬ:

- **М. ДНІПРО. Ринок житлових квартир І-й квартал:**

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	І-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Соборний	**792**	**711**	**569**	**235**	**29%**	**4 745**
- Нагорний	1 009	886	709	-	25%	394
- Каміння	824	623	498	-	49%	184
- Перемога-4	689	646	516	-	20%	60
- Перемога-6	685	653	522	-	18%	227
- Перемога-5	663	667	534	-	17%	82
- Перемога-2	659	623	498	-	19%	29
- Лоцманська Кам'янка	636	629	503	-	18%	106
- Перемога-3	633	609	487	-	17%	71
- Перемога-1	591	565	452	-	21%	73
- Мандриківка	583	532	425	-	21%	128
- Сокіл-2	550	525	420	-	16%	29
- Сокіл-1	544	500	400	-	17%	43
3 Центральний	**671**	**625**	**500**	**225**	**24%**	**2 360**
- Парку Чкалова	849	812	649	-	24%	76
- Площа Островського	634	661	529	-	23%	19
- Фабрика	664	661	529	-	21%	95
- Низ Кірова	637	598	478	-	21%	484
- Верх Кірова	628	595	476	-	20%	486
2 Шевченківський	**675**	**583**	**466**	**210**	**30%**	**4 112**
- Центр	896	818	654	-	29%	961
- Нові Плани	749	705	564	-	26%	235
- Підстанція	698	660	528	-	18%	49
- Корея	558	552	442	-	25%	44
- Будівельник	612	538	430	-	30%	96
- Тополь-3	528	522	418	-	14%	378
- Тополь-1	533	525	420	-	12%	333
- Тополь-2	539	522	418	-	14%	130
- 12-й квартал	-	-	-	-	-	-
- Кротова	465	466	373	-	22%	15
4 Чечелівський	**589**	**560**	**448**	**202**	**20%**	**1 768**
- Робоча Слобода	614	557	446	-	21%	159
- Титова	610	593	474	-	17%	373
- Шляховка	524	500	400	-	19%	235
- Чечелівка	476	454	363	-	21%	50
5 Амур-Нижньодніпровський	**537**	**516**	**413**	**202**	**17%**	**2 714**
- Сонячний	609	589	471	-	16%	163
- Воронцовський	582	546	437	-	19%	132
- Металіст	546	521	417	-	17%	257
- Амур	524	512	410	-	15%	182
- Лівобережний-2	531	511	409	-	14%	42
- Фрунзенський-1	524	507	405	-	15%	66
- Калинова Правда	521	500	400	-	15%	381
- Лівобережний-1	510	476	380	-	19%	26
- Кирилівка	483	500	400	-	14%	49
- Боржом	496	486	389	-	13%	67
- Старе Клочко	513	483	386	-	19%	83
- Фрунзенський-2	486	471	377	-	14%	27
- Ломівка	489	470	376	-	16%	38

6	**Індустріальний**	**525**	**500**	**400**	**195**	**17%**	**2 908**
	- Металіст	546	521	417	-	17%	257
	- Лівобережний-4	540	511	409	-	15%	112
	- Калинова Правда	521	500	400	-	15%	381
	- Лівобережний-3	513	500	400	-	12%	236
	- Нове Клочко	509	489	391	-	14%	212
	- Косіора	488	478	382	-	14%	388
7	**Новокодацький**	**491**	**469**	**375**	**183**	**19%**	**2 551**
	- Нові Кайдаки	605	527	422	-	27%	95
	- Діївка-2	573	521	417	-	23%	139
	- Шляховка	524	500	400	-	19%	235
	- Діївка-1	526	485	388	-	22%	59
	- Парус	492	482	386	-	14%	225
	- Комунар	499	481	385	-	15%	193
	- Червоний Камінь	498	477	382	-	15%	184
	- Фрунзе	414	400	320	-	18%	222
	- Західний	403	398	318	-	15%	81
8	**Самарський**	**466**	**440**	**352**	**177**	**19%**	**434**
	- Придніпровськ	464	439	351	-	18%	86
	- Північний	434	410	328	-	16%	80
	- Нижньодніпровськ-Вузол	400	380	304	-	18%	27
	ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ	**527**	**489**	**391**	**177**	**19%**	**21 592**

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Соборний	**21 400**	**19 200**	**15 400**	**6 400**	**29%**	**4 745**
- Нагорний	27 300	24 000	19 200	-	25%	394
- Каміння	22 300	16 900	13 500	-	49%	184
- Перемога-4	18 600	17 500	14 000	-	20%	60
- Перемога-6	18 500	17 700	14 100	-	18%	227
- Перемога-5	17 900	18 000	14 400	-	17%	82
- Перемога-2	17 800	16 900	13 500	-	19%	29
- Лоцманська Кам'янка	17 200	17 000	13 600	-	18%	106
- Перемога-3	17 100	16 500	13 200	-	17%	71
- Перемога-1	16 000	15 300	12 200	-	21%	73
- Мандриківка	15 800	14 400	11 500	-	21%	128
- Сокіл-2	14 900	14 200	11 400	-	16%	29
- Сокіл-1	14 700	13 500	10 800	-	17%	43
3 Центральний	**18 200**	**16 900**	**13 500**	**6 100**	**24%**	**2 360**
- Парку Чкалова	23 000	22 000	17 600	-	24%	76
- Площа Островського	17 200	17 900	14 300	-	23%	19
- Фабрика	18 000	17 900	14 300	-	21%	95
- Низ Кірова	17 200	16 200	12 900	-	21%	484
- Верх Кірова	17 000	16 100	12 900	-	20%	486
2 Шевченківський	**18 300**	**15 800**	**12 600**	**5 700**	**30%**	**4 112**
- Центр	24 300	22 100	17 700	-	29%	961
- Нові Плани	20 300	19 100	15 300	-	26%	235
- Підстанція	18 900	17 900	14 300	-	18%	49
- Корея	15 100	14 900	11 900	-	25%	44
- Будівельник	16 600	14 500	11 600	-	30%	96
- Тополь-3	14 300	14 100	11 300	-	14%	378
- Тополь-1	14 400	14 200	11 400	-	12%	333
- Тополь-2	14 600	14 100	11 300	-	14%	130
- 12-й квартал	-	-	-	-	-	-
- Кротова	12 600	12 600	10 100	-	22%	15
4 Чечелівський	**15 900**	**15 200**	**12 100**	**5 500**	**20%**	**1 768**
- Робоча Слобода	16 600	15 100	12 100	-	21%	159
- Титова	16 500	16 000	12 800	-	17%	373
- Шляховка	14 200	13 500	10 800	-	19%	235
- Чечелівка	12 900	12 300	9 800	-	21%	50
5 Амур-Нижньодніпровський	**14 500**	**14 000**	**11 200**	**5 500**	**17%**	**2 714**
- Сонячний	16 500	15 900	12 800	-	16%	163
- Воронцовський	15 700	14 800	11 800	-	19%	132
- Металіст	14 800	14 100	11 300	-	17%	257
- Амур	14 200	13 900	11 100	-	15%	182
- Лівобережний-2	14 400	13 800	11 100	-	14%	42
- Фрунзенський-1	14 200	13 700	11 000	-	15%	66
- Калинова Правда	14 100	13 500	10 800	-	15%	381
- Лівобережний-1	13 800	12 900	10 300	-	19%	26
- Кирилівка	13 100	13 500	10 800	-	14%	49
- Боржом	13 400	13 200	10 500	-	13%	67
- Старе Клочко	13 900	13 100	10 500	-	19%	83
- Фрунзенський-2	13 200	12 700	10 200	-	14%	27
- Ломівка	13 200	12 700	10 200	-	16%	38

6	**Індустріальний**	**14 200**	**13 500**	**10 800**	**5 300**	**17%**	**2 908**
	- Металіст	14 800	14 100	11 300	-	17%	257
	- Лівобережний-4	14 600	13 800	11 100	-	15%	112
	- Калинова Правда	14 100	13 500	10 800	-	15%	381
	- Лівобережний-3	13 900	13 500	10 800	-	12%	236
	- Нове Клочко	13 800	13 200	10 600	-	14%	212
	- Косіора	13 200	12 900	10 300	-	14%	388
7	**Новокодацький**	**13 300**	**12 700**	**10 200**	**5 000**	**19%**	**2 551**
	- Нові Кайдаки	16 400	14 300	11 400	-	27%	95
	- Діївка-2	15 500	14 100	11 300	-	23%	139
	- Шляховка	14 200	13 500	10 800	-	19%	235
	- Діївка-1	14 200	13 100	10 500	-	22%	59
	- Парус	13 300	13 000	10 400	-	14%	225
	- Комунар	13 500	13 000	10 400	-	15%	193
	- Червоний Камінь	13 500	12 900	10 300	-	15%	184
	- Фрунзе	11 200	10 800	8 700	-	18%	222
	- Західний	10 900	10 800	8 600	-	15%	81
8	**Самарський**	**12 600**	**11 900**	**9 500**	**4 800**	**19%**	**434**
	- Придніпровськ	12 600	11 900	9 500	-	18%	86
	- Північний	11 700	11 100	8 900	-	16%	80
	- Нижньодніпровськ-Вузол	10 800	10 300	8 200	-	18%	27
	ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ	**14 300**	**13 200**	**10 600**	**4 800**	**19%**	**21 592**

- **М. ДНІПРО. Ринок житлових квартир II-й квартал:**

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Соборний	**738**	**667**	**534**	**220**	**29%**	**2 621**
- Нагорний	958	870	696	-	24%	567
- Каміння	756	516	413	-	54%	199
- Перемога-4	684	639	511	-	18%	152
- Перемога-6	659	625	500	-	17%	290
- Перемога-5	674	671	537	-	16%	147
- Перемога-2	587	589	471	-	13%	36
- Лоцманська Кам'янка	634	610	488	-	19%	210
- Перемога-3	644	637	510	-	14%	74
- Перемога-1	590	592	474	-	13%	99
- Мандриківка	568	478	382	-	26%	259
- Сокіл-2	570	523	418	-	16%	38
- Сокіл-1	544	514	411	-	15%	72
3 Центральний	**636**	**594**	**475**	**214**	**22%**	**1 817**
- Парку Чкалова	864	816	653	-	31%	88
- Площа Островського	590	593	474	-	22%	25
- Фабрика	688	654	523	-	21%	129
- Низ Кірова	610	576	461	-	20%	647
- Верх Кірова	607	574	459	-	20%	645
2 Шевченківський	**637**	**555**	**444**	**200**	**29%**	**2 770**
- Центр	851	806	645	-	27%	984
- Нові Плани	717	682	545	-	25%	224
- Підстанція	648	615	492	-	16%	83
- Корея	589	543	434	-	29%	27
- Будівельник	591	543	434	-	25%	114
- Тополь-3	526	513	410	-	14%	231
- Тополь-1	520	500	400	-	12%	334
- Тополь-2	514	489	391	-	15%	208
- 12-й квартал	500	487	390	-	15%	568
- Кротова	459	461	368	-	14%	26
4 Чечелівський	**569**	**553**	**442**	**199**	**20%**	**848**
- Робоча Слобода	592	555	444	-	21%	164
- Титова	585	567	454	-	16%	407
- Шляховка	528	511	408	-	17%	274
- Чечелівка	452	438	350	-	19%	72
5 Амур-Нижньодніпровський	**530**	**511**	**409**	**200**	**17%**	**1 728**
- Сонячний	622	605	484	-	18%	116
- Воронцовський	588	554	443	-	19%	163
- Металіст	555	533	426	-	17%	343
- Амур	521	500	400	-	16%	292
- Лівобережний-2	460	458	366	-	14%	23
- Фрунзенський-1	514	511	409	-	13%	93
- Калинова Правда	504	491	392	-	15%	464
- Лівобережний-1	495	487	390	-	14%	54
- Кирилівка	489	475	380	-	14%	51
- Боржом	494	486	389	-	15%	73
- Старе Клочко	501	477	382	-	17%	80
- Фрунзенський-2	500	471	376	-	17%	36
- Ломівка	497	490	392	-	13%	141

6	**Індустріальний**	**520**	**500**	**400**	**195**	**16%**	**1 713**
	- Металіст	555	533	426	-	17%	343
	- Лівобережний-4	537	500	400	-	16%	210
	- Калинова Правда	504	491	392	-	15%	464
	- Лівобережний-3	519	505	404	-	13%	310
	- Нове Клочко	491	464	371	-	17%	124
	- Косіора	489	484	387	-	14%	556
7	**Новокодацький**	**514**	**489**	**391**	**190**	**20%**	**1 773**
	- Нові Кайдаки	599	555	444	-	22%	126
	- Діївка-2	579	531	424	-	23%	114
	- Шляховка	528	511	408	-	17%	274
	- Діївка-1	506	485	388	-	17%	105
	- Парус	499	486	389	-	15%	271
	- Комунар	504	486	389	-	14%	267
	- Червоний Камінь	502	492	394	-	14%	282
	- Фрунзе	426	411	329	-	20%	194
	- Західний	426	392	314	-	20%	111
8	**Самарський**	**468**	**446**	**357**	**180**	**19%**	**393**
	- Придніпровськ	451	447	358	-	13%	132
	- Північний	437	433	346	-	17%	133
	- Нижньодніпровськ-Вузол	405	398	318	-	17%	57
	ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ	**512**	**479**	**384**	**180**	**19%**	**13 663**

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Соборний	**19 500**	**17 600**	**14 100**	**5 800**	**29%**	**2 621**
- Нагорний	25 400	23 000	18 400	-	24%	567
- Каміння	20 000	13 700	10 900	-	54%	199
- Перемога-4	18 100	16 900	13 500	-	18%	152
- Перемога-6	17 400	16 500	13 200	-	17%	290
- Перемога-5	17 800	17 800	14 200	-	16%	147
- Перемога-2	15 500	15 600	12 500	-	13%	36
- Лоцманська Кам'янка	16 800	16 100	12 900	-	19%	210
- Перемога-3	17 000	16 900	13 500	-	14%	74
- Перемога-1	15 600	15 700	12 500	-	13%	99
- Мандриківка	15 000	12 600	10 100	-	26%	259
- Сокіл-2	15 100	13 800	11 100	-	16%	38
- Сокіл-1	14 400	13 600	10 900	-	15%	72
3 Центральний	**16 800**	**15 700**	**12 600**	**5 700**	**22%**	**1 817**
- Парку Чкалова	22 900	21 600	17 300	-	31%	88
- Площа Островського	15 600	15 700	12 600	-	22%	25
- Фабрика	18 200	17 300	13 800	-	21%	129
- Низ Кірова	16 100	15 200	12 200	-	20%	647
- Верх Кірова	16 100	15 200	12 200	-	20%	645
2 Шевченківський	**16 900**	**14 700**	**11 700**	**5 300**	**29%**	**2 770**
- Центр	22 500	21 300	17 100	-	27%	984
- Нові Плани	19 000	18 000	14 400	-	25%	224
- Підстанція	17 100	16 300	13 000	-	16%	83
- Корея	15 600	14 400	11 500	-	29%	27
- Будівельник	15 600	14 400	11 500	-	25%	114
- Тополь-3	13 900	13 600	10 900	-	14%	231
- Тополь-1	13 800	13 200	10 600	-	12%	334
- Тополь-2	13 600	12 900	10 400	-	15%	208
- 12-й квартал	13 200	12 900	10 300	-	15%	568
- Кротова	12 200	12 200	9 700	-	14%	26
4 Чечелівський	**15 100**	**14 600**	**11 700**	**5 300**	**20%**	**848**
- Робоча Слобода	15 700	14 700	11 700	-	21%	164
- Титова	15 500	15 000	12 000	-	16%	407
- Шляховка	14 000	13 500	10 800	-	17%	274
- Чечелівка	12 000	11 600	9 300	-	19%	72
5 Амур-Нижньодніпровський	**14 000**	**13 500**	**10 800**	**5 300**	**17%**	**1 728**
- Сонячний	16 500	16 000	12 800	-	18%	116
- Воронцовський	15 600	14 700	11 700	-	19%	163
- Металіст	14 700	14 100	11 300	-	17%	343
- Амур	13 800	13 200	10 600	-	16%	292
- Лівобережний-2	12 200	12 100	9 700	-	14%	23
- Фрунзенський-1	13 600	13 500	10 800	-	13%	93
- Калинова Правда	13 300	13 000	10 400	-	15%	464
- Лівобережний-1	13 100	12 900	10 300	-	14%	54
- Кирилівка	12 900	12 600	10 100	-	14%	51
- Боржом	13 100	12 900	10 300	-	15%	73
- Старе Клочко	13 300	12 600	10 100	-	17%	80
- Фрунзенський-2	13 200	12 400	10 000	-	17%	36
- Ломівка	13 100	13 000	10 400	-	13%	141

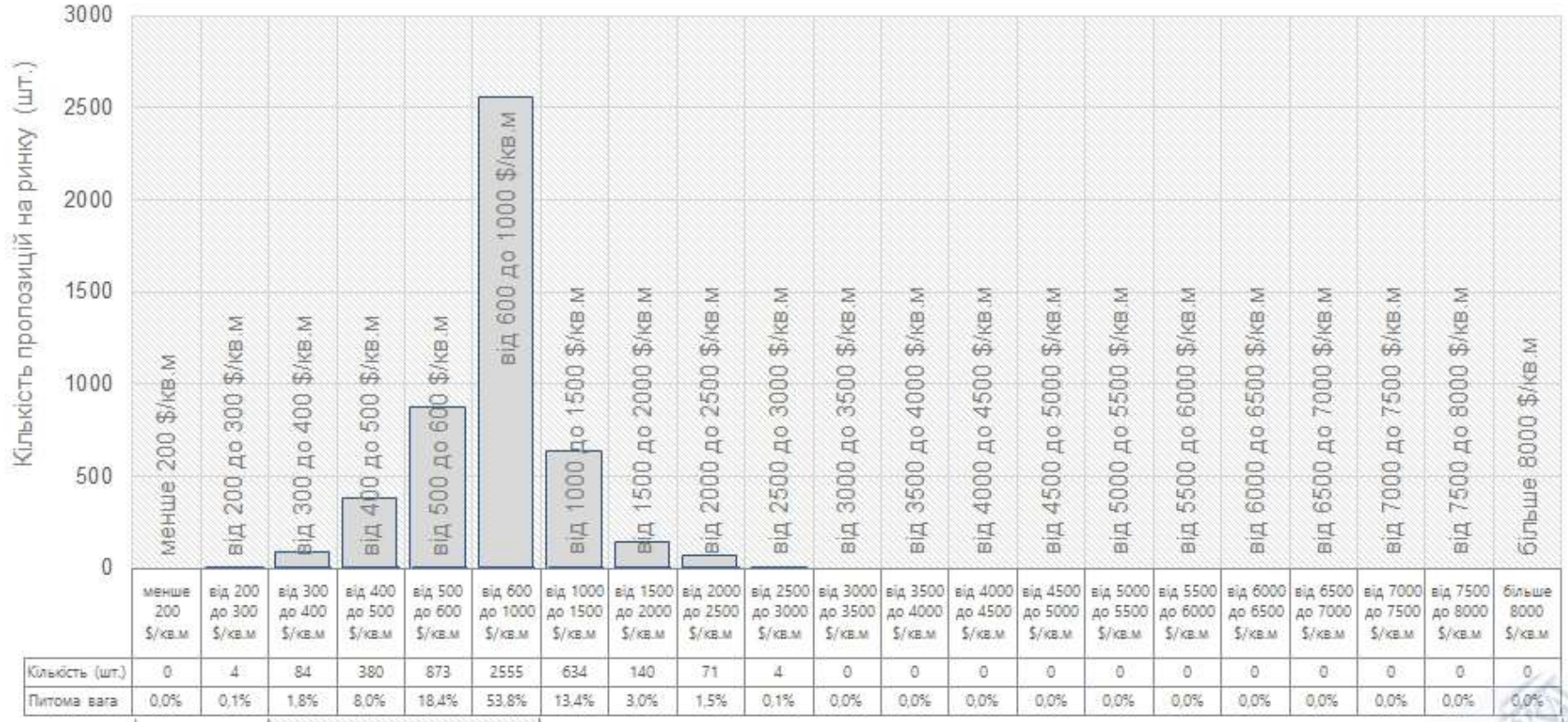
6 Індустріальний	**13 800**	**13 200**	**10 600**	**5 200**	**16%**	**1 713**
- Металіст	14 700	14 100	11 300	-	17%	343
- Лівобережний-4	14 200	13 200	10 600	-	16%	210
- Калинова Правда	13 300	13 000	10 400	-	15%	464
- Лівобережний-3	13 700	13 300	10 700	-	13%	310
- Нове Клочко	13 000	12 300	9 800	-	17%	124
- Косіора	12 900	12 800	10 200	-	14%	556
7 Новокодацький	**13 600**	**12 900**	**10 400**	**5 000**	**20%**	**1 773**
- Нові Кайдаки	15 900	14 700	11 700	-	22%	126
- Діївка-2	15 300	14 000	11 200	-	23%	114
- Шляховка	14 000	13 500	10 800	-	17%	274
- Діївка-1	13 400	12 800	10 300	-	17%	105
- Парус	13 200	12 900	10 300	-	15%	271
- Комунар	13 300	12 900	10 300	-	14%	267
- Червоний Камінь	13 300	13 000	10 400	-	14%	282
- Фрунзе	11 300	10 900	8 700	-	20%	194
- Західний	11 300	10 400	8 300	-	20%	111
8 Самарський	**12 400**	**11 800**	**9 400**	**4 800**	**19%**	**393**
- Придніпровськ	11 900	11 800	9 500	-	13%	132
- Північний	11 600	11 500	9 200	-	17%	133
- Нижньодніпровськ-Вузол	10 700	10 500	8 400	-	17%	57
ЗАГАЛОМ ПО МІСТУ	**13 600**	**12 700**	**10 100**	**4 800**	**19%**	**13 663**

1.1. Соборний район

1.1.1. І - квартал 2017 року (Соборний р-н)



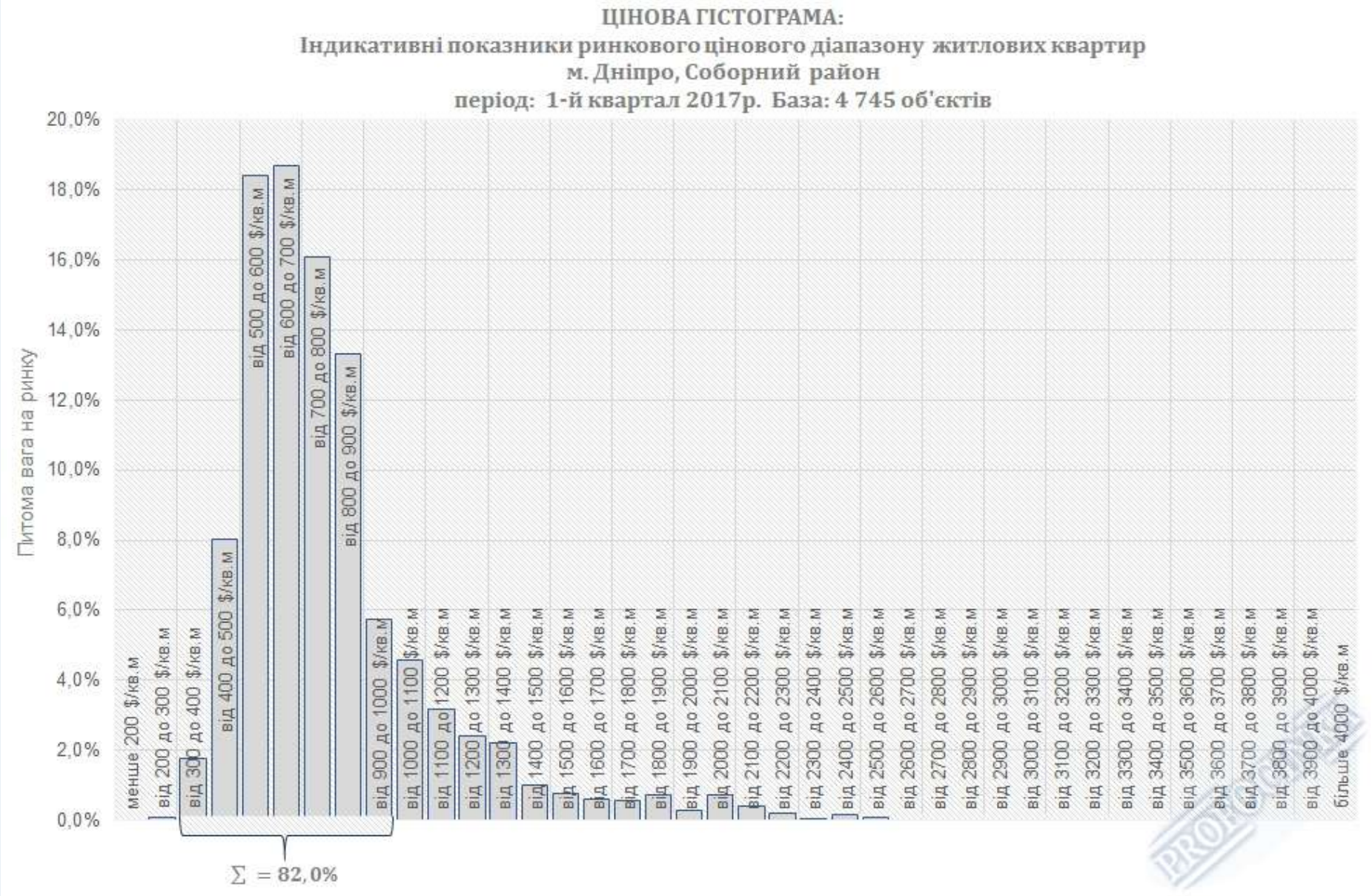
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Соборний район
період: 1-й квартал 2017р. База: 4 745 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	4	84	380	873	2555	634	140	71	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,1%	1,8%	8,0%	18,4%	53,8%	13,4%	3,0%	1,5%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,1\%$ $\sum = 82,0\%$ $\sum = 17,9\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Соборний район
період: 1-й квартал 2017р. База: 4 745 об'єктів
Питома вага на ринку
20,0%
18,0%
16,0%
14,0%
12,0%
10,0%
8,0%
6,0%
4,0%
2,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 82,0%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Соборний	**792**	**711**	**569**	**235**	**29%**	**4 745**
- Нагорний	1 009	886	709	-	25%	394
- Каміння	824	623	498	-	49%	184
- Перемога-4	689	646	516	-	20%	60
- Перемога-6	685	653	522	-	18%	227
- Перемога-5	663	667	534	-	17%	82
- Перемога-2	659	623	498	-	19%	29
- Лоцманська Кам'янка	636	629	503	-	18%	106
- Перемога-3	633	609	487	-	17%	71
- Перемога-1	591	565	452	-	21%	73
- Мандриківка	583	532	425	-	21%	128
- Сокіл-2	550	525	420	-	16%	29
- Сокіл-1	544	500	400	-	17%	43

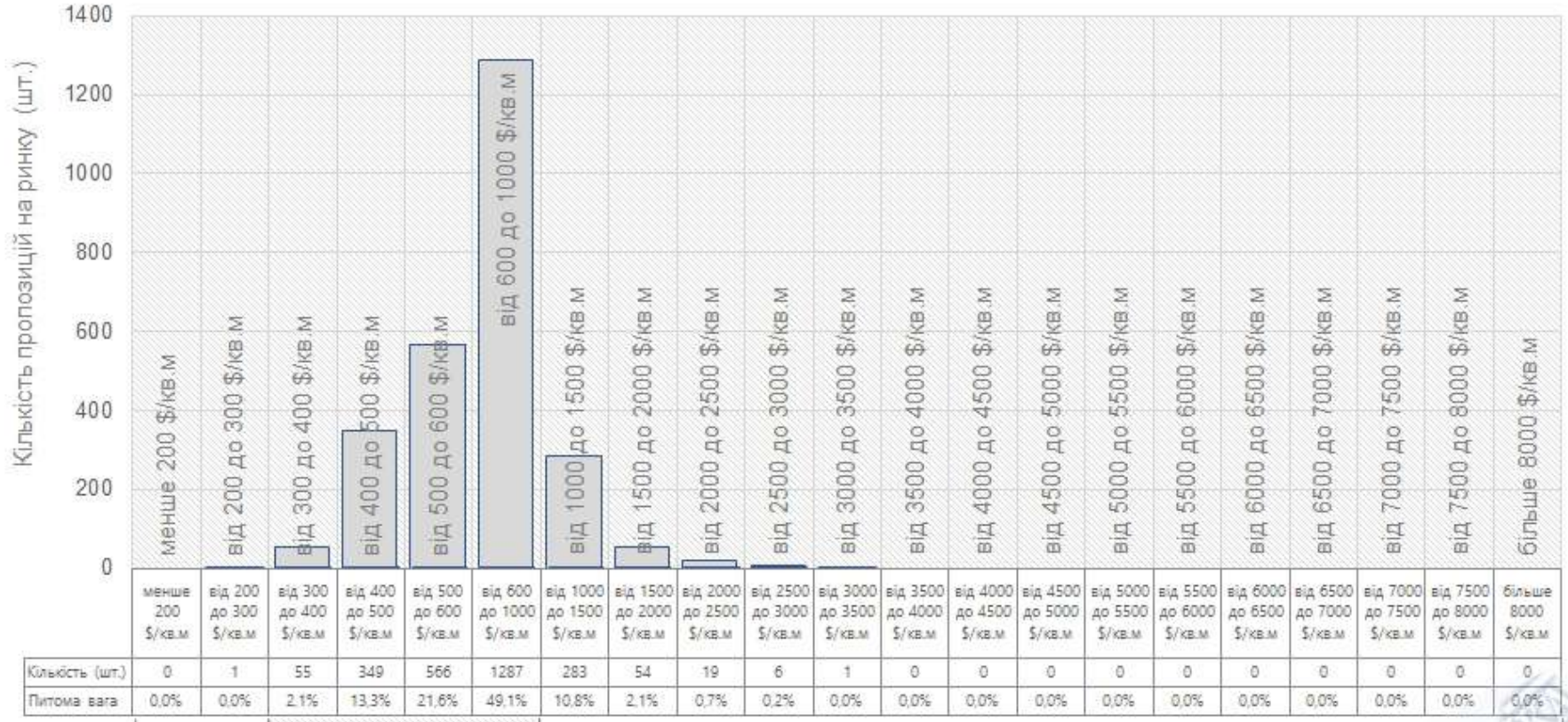
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Соборний	**21 400**	**19 200**	**15 400**	**6 400**	**29%**	**4 745**
- Нагорний	27 300	24 000	19 200	-	25%	394
- Каміння	22 300	16 900	13 500	-	49%	184
- Перемога-4	18 600	17 500	14 000	-	20%	60
- Перемога-6	18 500	17 700	14 100	-	18%	227
- Перемога-5	17 900	18 000	14 400	-	17%	82
- Перемога-2	17 800	16 900	13 500	-	19%	29
- Лоцманська Кам'янка	17 200	17 000	13 600	-	18%	106
- Перемога-3	17 100	16 500	13 200	-	17%	71
- Перемога-1	16 000	15 300	12 200	-	21%	73
- Мандриківка	15 800	14 400	11 500	-	21%	128
- Сокіл-2	14 900	14 200	11 400	-	16%	29
- Сокіл-1	14 700	13 500	10 800	-	17%	43

1.1.2. II - квартал 2017 року (Соборний р-н)



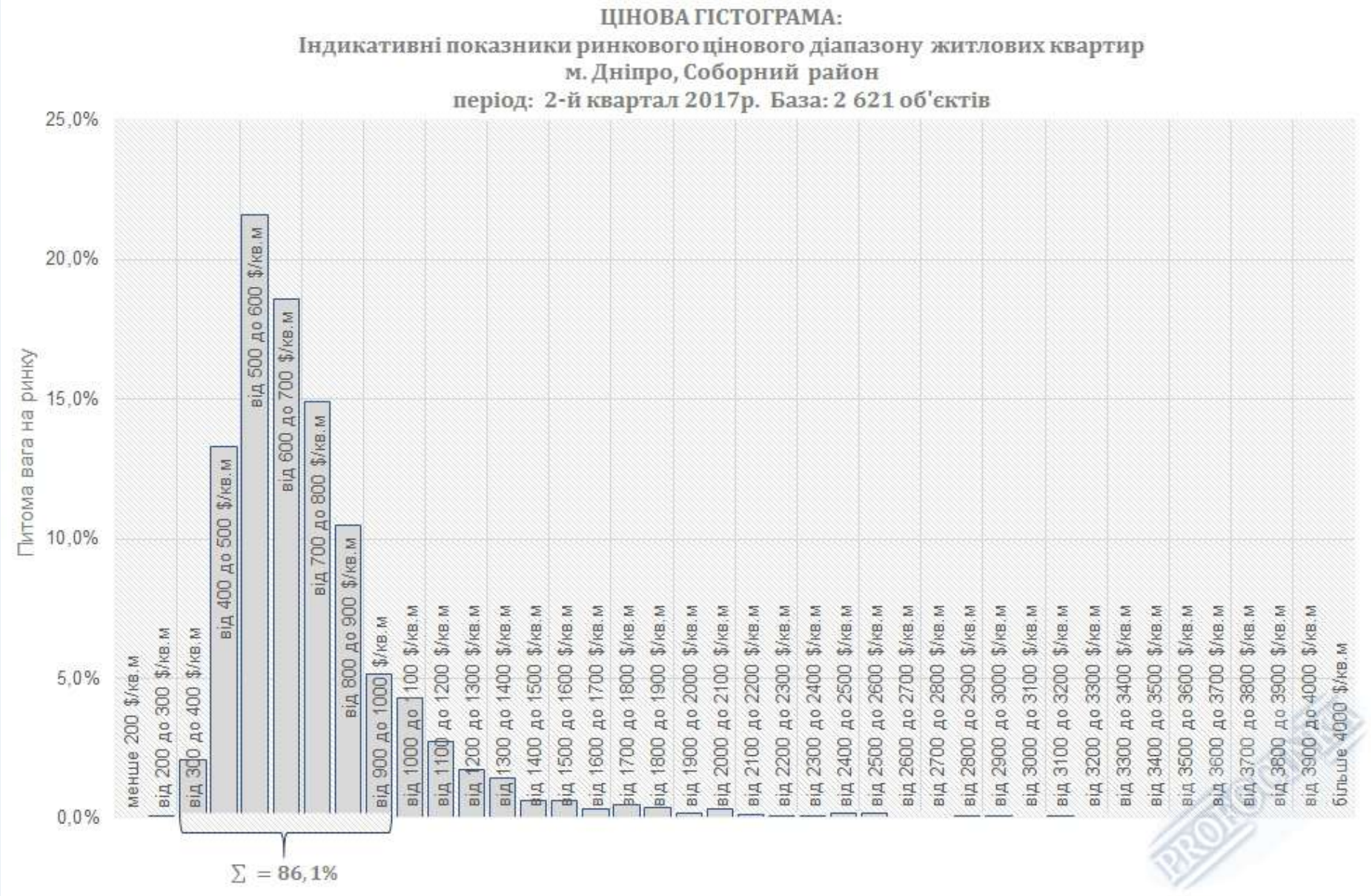
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Соборний район
період: 2-й квартал 2017р. База: 2 621 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	1	55	349	566	1287	283	54	19	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,0%	2,1%	13,3%	21,6%	49,1%	10,8%	2,1%	0,7%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,1\%$ $\sum = 86,1\%$ $\sum = 13,9\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Соборний район
період: 2-й квартал 2017р. База: 2 621 об'єктів
Питома вага на ринку
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 86,1%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

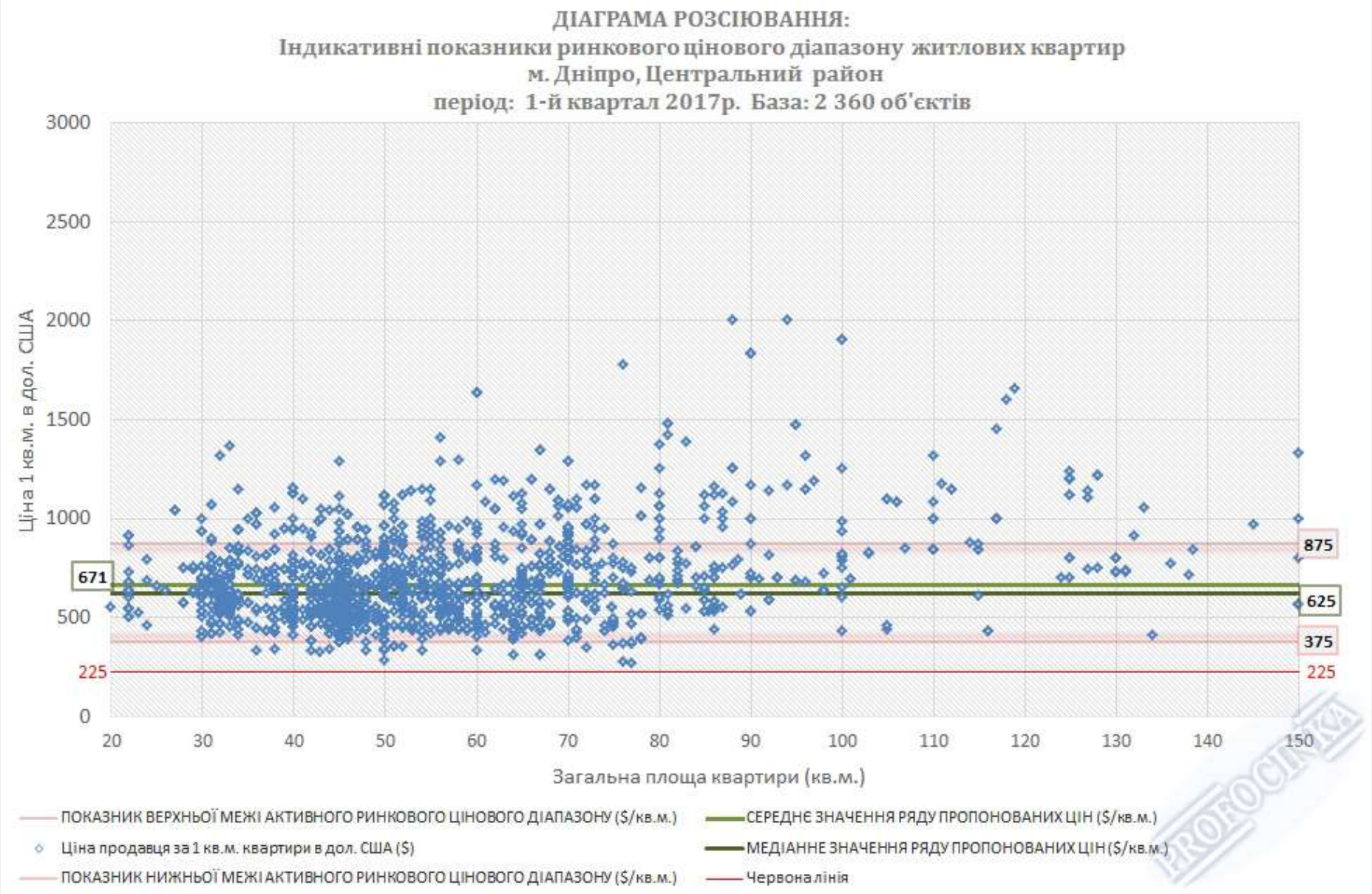
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Соборний	**738**	**667**	**534**	**220**	**29%**	**2 621**
- Нагорний	958	870	696	-	24%	567
- Каміння	756	516	413	-	54%	199
- Перемога-4	684	639	511	-	18%	152
- Перемога-6	659	625	500	-	17%	290
- Перемога-5	674	671	537	-	16%	147
- Перемога-2	587	589	471	-	13%	36
- Лоцманська Кам'янка	634	610	488	-	19%	210
- Перемога-3	644	637	510	-	14%	74
- Перемога-1	590	592	474	-	13%	99
- Мандриківка	568	478	382	-	26%	259
- Сокіл-2	570	523	418	-	16%	38
- Сокіл-1	544	514	411	-	15%	72

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

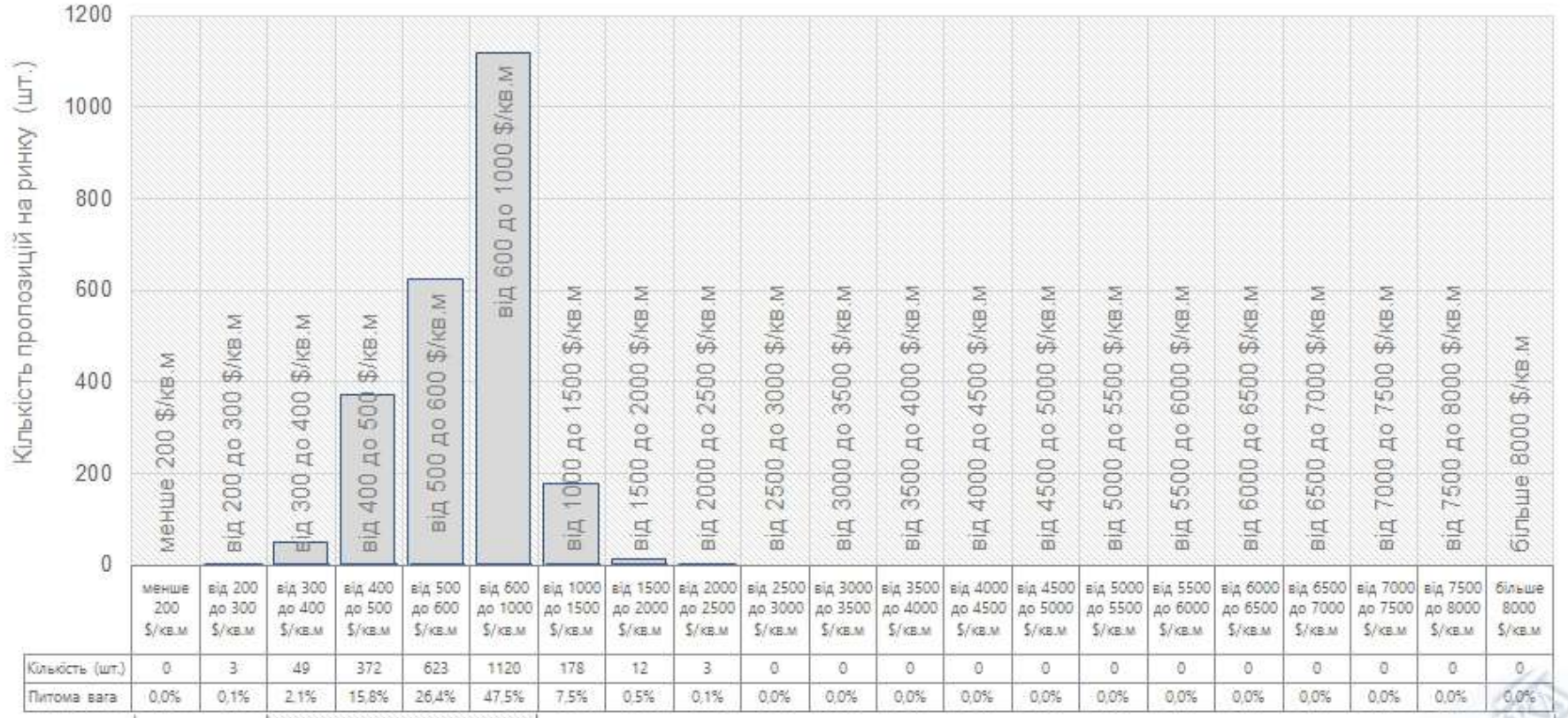
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
1 Соборний	**19 500**	**17 600**	**14 100**	**5 800**	**29%**	**2 621**
- Нагорний	25 400	23 000	18 400	-	24%	567
- Каміння	20 000	13 700	10 900	-	54%	199
- Перемога-4	18 100	16 900	13 500	-	18%	152
- Перемога-6	17 400	16 500	13 200	-	17%	290
- Перемога-5	17 800	17 800	14 200	-	16%	147
- Перемога-2	15 500	15 600	12 500	-	13%	36
- Лоцманська Кам'янка	16 800	16 100	12 900	-	19%	210
- Перемога-3	17 000	16 900	13 500	-	14%	74
- Перемога-1	15 600	15 700	12 500	-	13%	99
- Мандриківка	15 000	12 600	10 100	-	26%	259
- Сокіл-2	15 100	13 800	11 100	-	16%	38
- Сокіл-1	14 400	13 600	10 900	-	15%	72

1.2. Центральний район

1.2.1. І - квартал 2017 року (Центральний р-н)



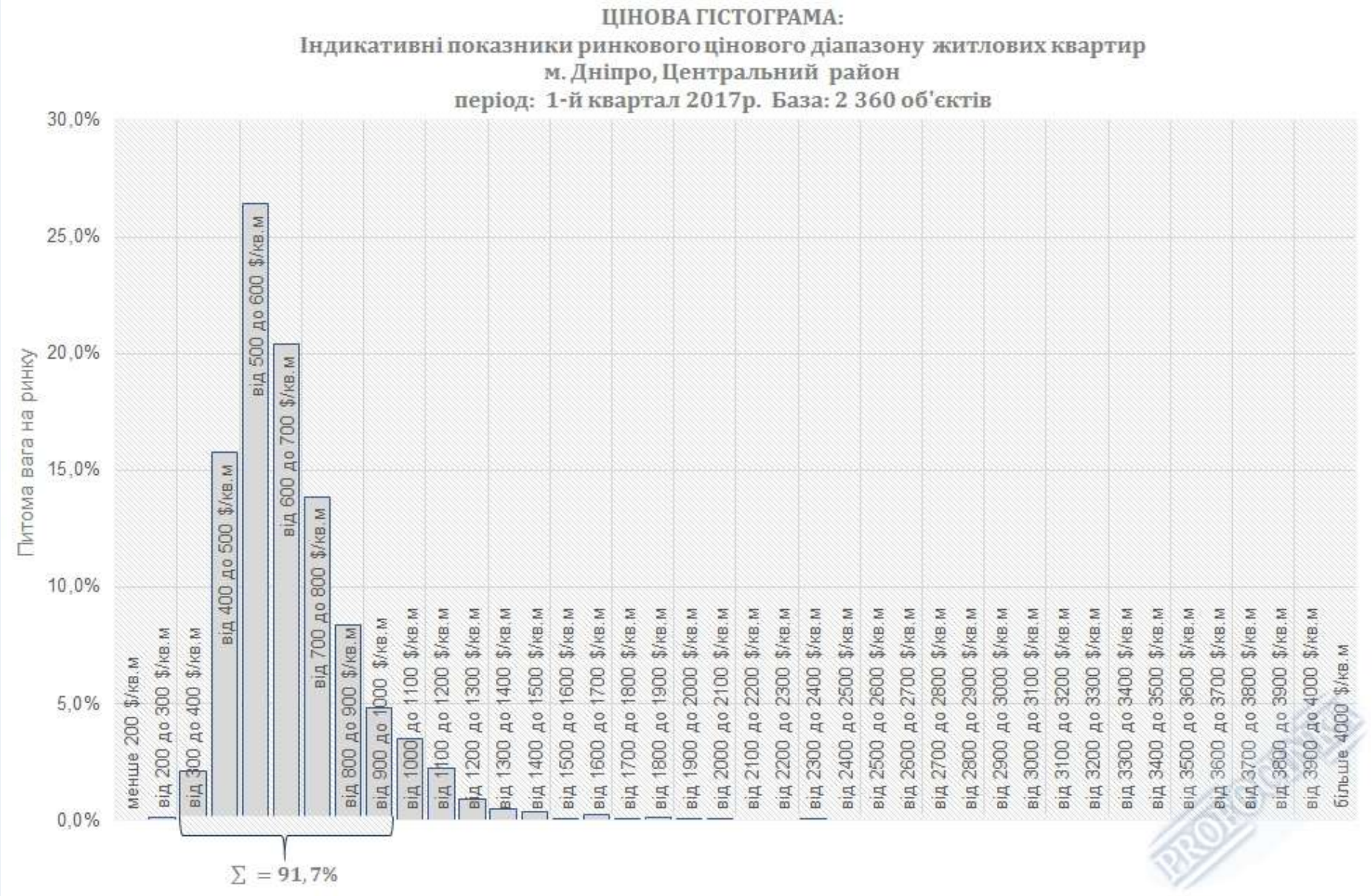
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Центральний район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 360 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	3	49	372	623	1120	178	12	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,1%	2,1%	15,8%	26,4%	47,5%	7,5%	0,5%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,1\%$ $\sum = 91,7\%$ $\sum = 8,2\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Центральний район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 360 об'єктів
Питома вага на ринку
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 91,7%

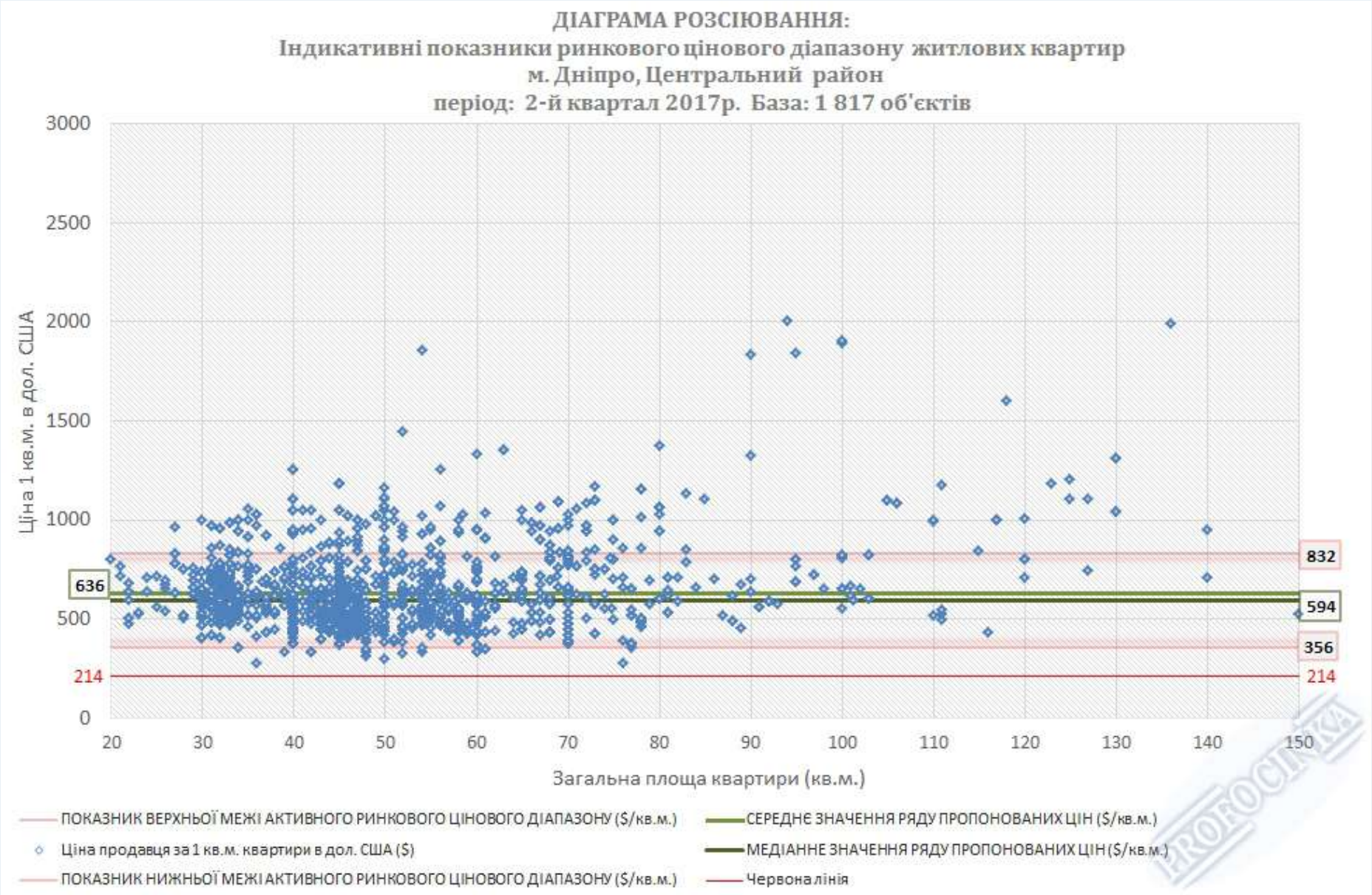
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
2 Центральний	**671**	**625**	**500**	**225**	**24%**	**2 360**
- Парку Чкалова	849	812	649	-	24%	76
- Площа Островського	634	661	529	-	23%	19
- Фабрика	664	661	529	-	21%	95
- Низ Кірова	637	598	478	-	21%	484
- Верх Кірова	628	595	476	-	20%	486

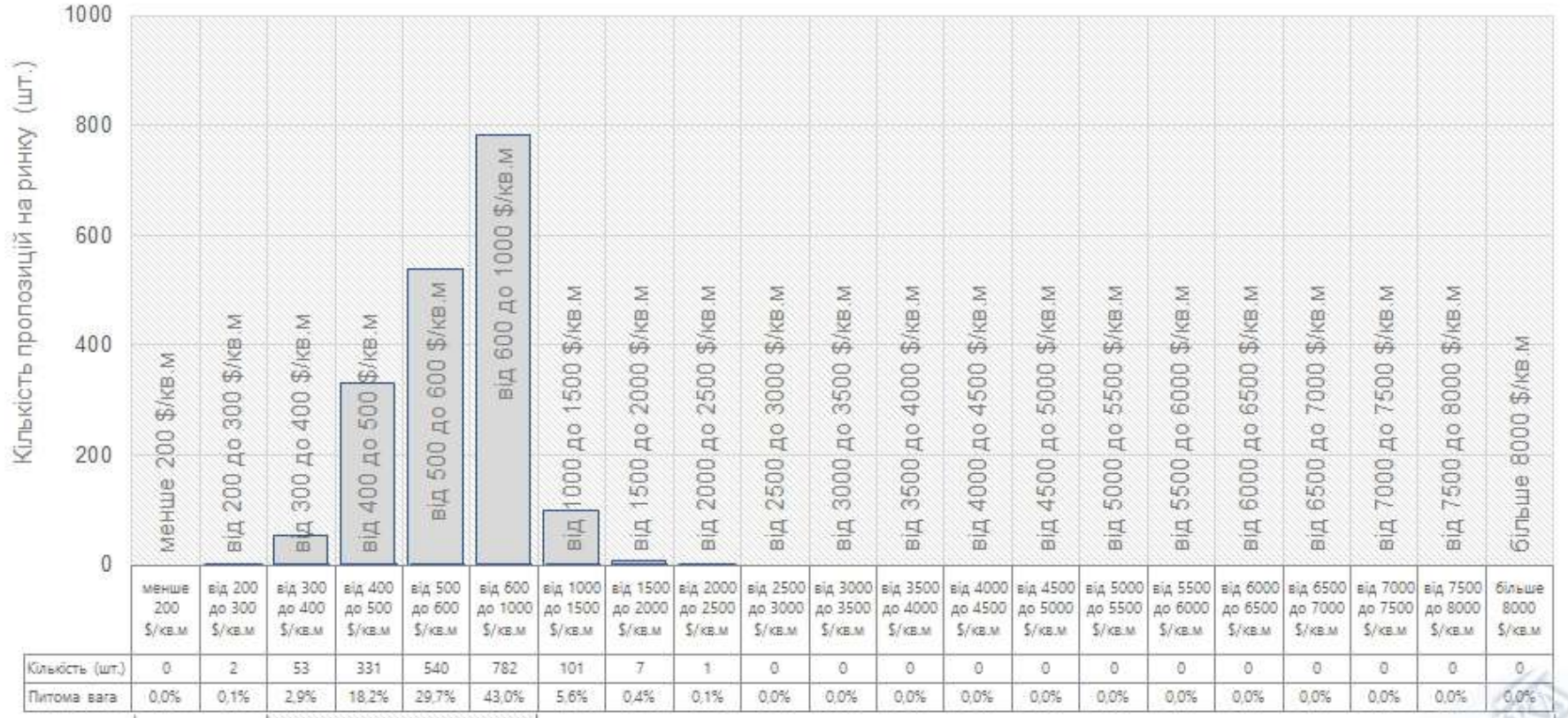
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
2 Центральний	**18 200**	**16 900**	**13 500**	**6 100**	**24%**	**2 360**
- Парку Чкалова	23 000	22 000	17 600	-	24%	76
- Площа Островського	17 200	17 900	14 300	-	23%	19
- Фабрика	18 000	17 900	14 300	-	21%	95
- Низ Кірова	17 200	16 200	12 900	-	21%	484
- Верх Кірова	17 000	16 100	12 900	-	20%	486

1.2.2. II - квартал 2017 року (Центральний р-н)



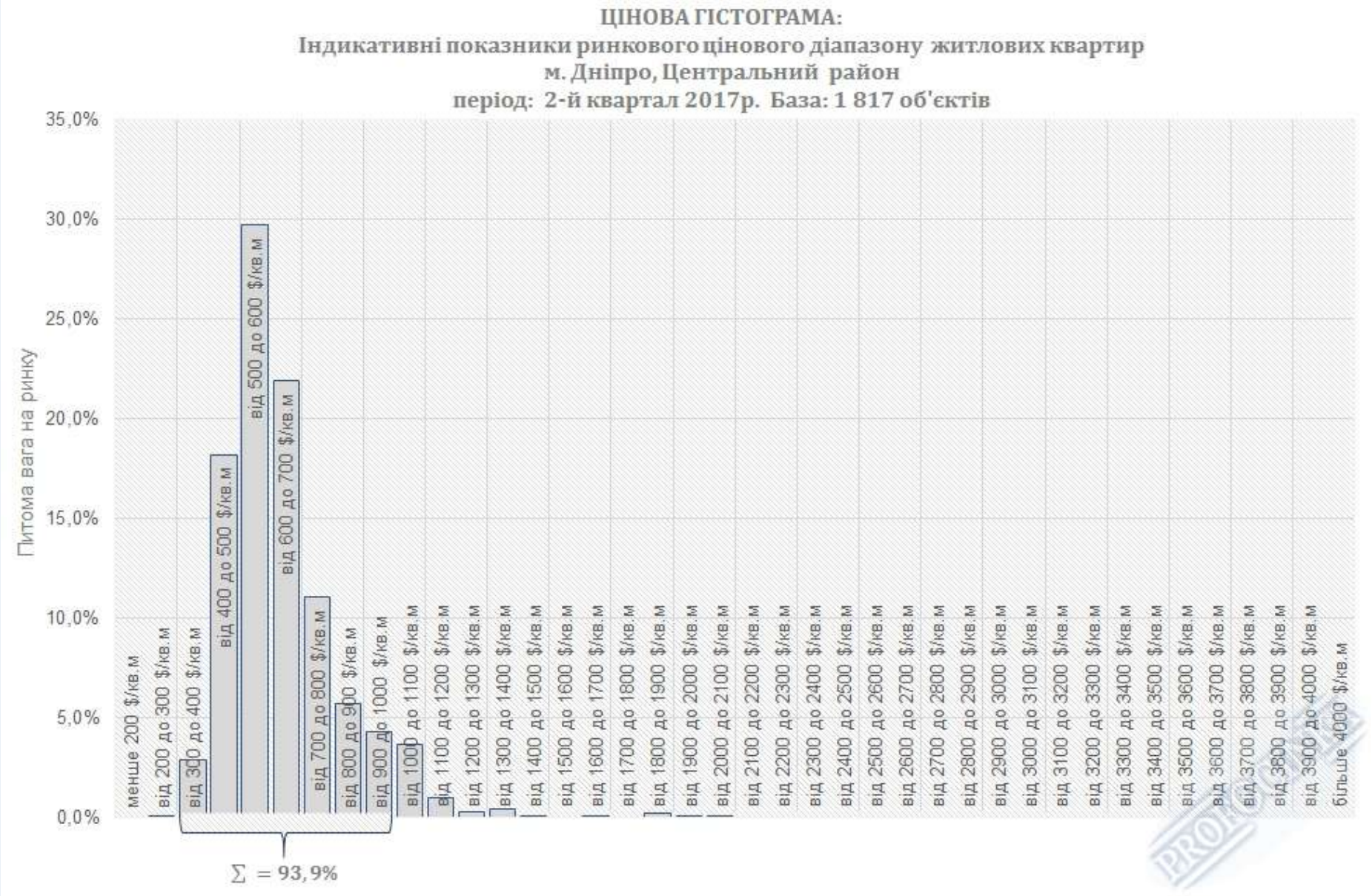
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Центральний район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 817 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	2	53	331	540	782	101	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,1%	2,9%	18,2%	29,7%	43,0%	5,6%	0,4%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,1\%$ $\sum = 93,9\%$ $\sum = 6,0\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Центральний район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 817 об'єктів
Питома вага на ринку
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 93,9%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

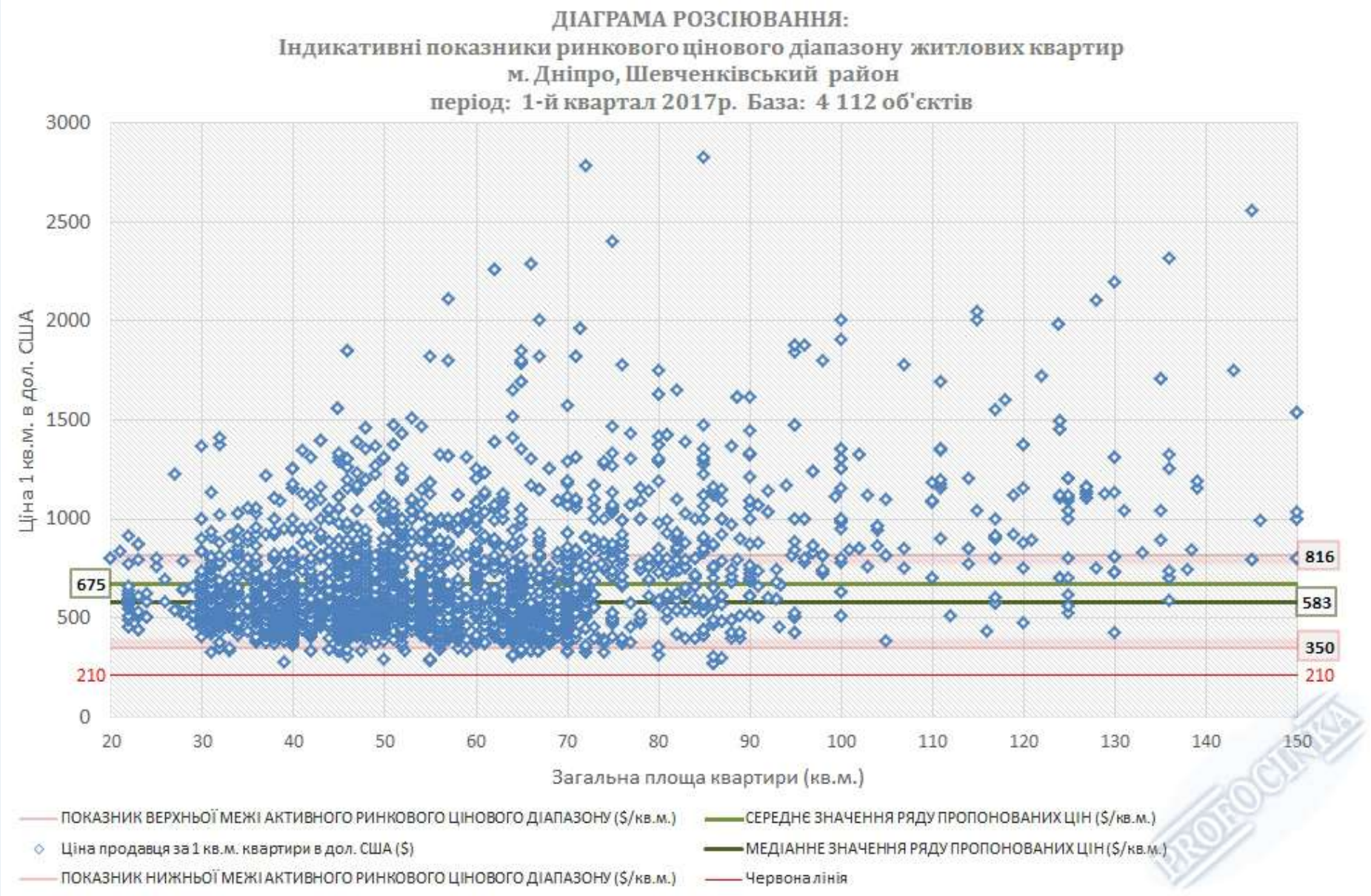
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
2 Центральний	**636**	**594**	**475**	**214**	**22%**	**1 817**
- Парку Чкалова	864	816	653	-	31%	88
- Площа Островського	590	593	474	-	22%	25
- Фабрика	688	654	523	-	21%	129
- Низ Кірова	610	576	461	-	20%	647
- Верх Кірова	607	574	459	-	20%	645

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

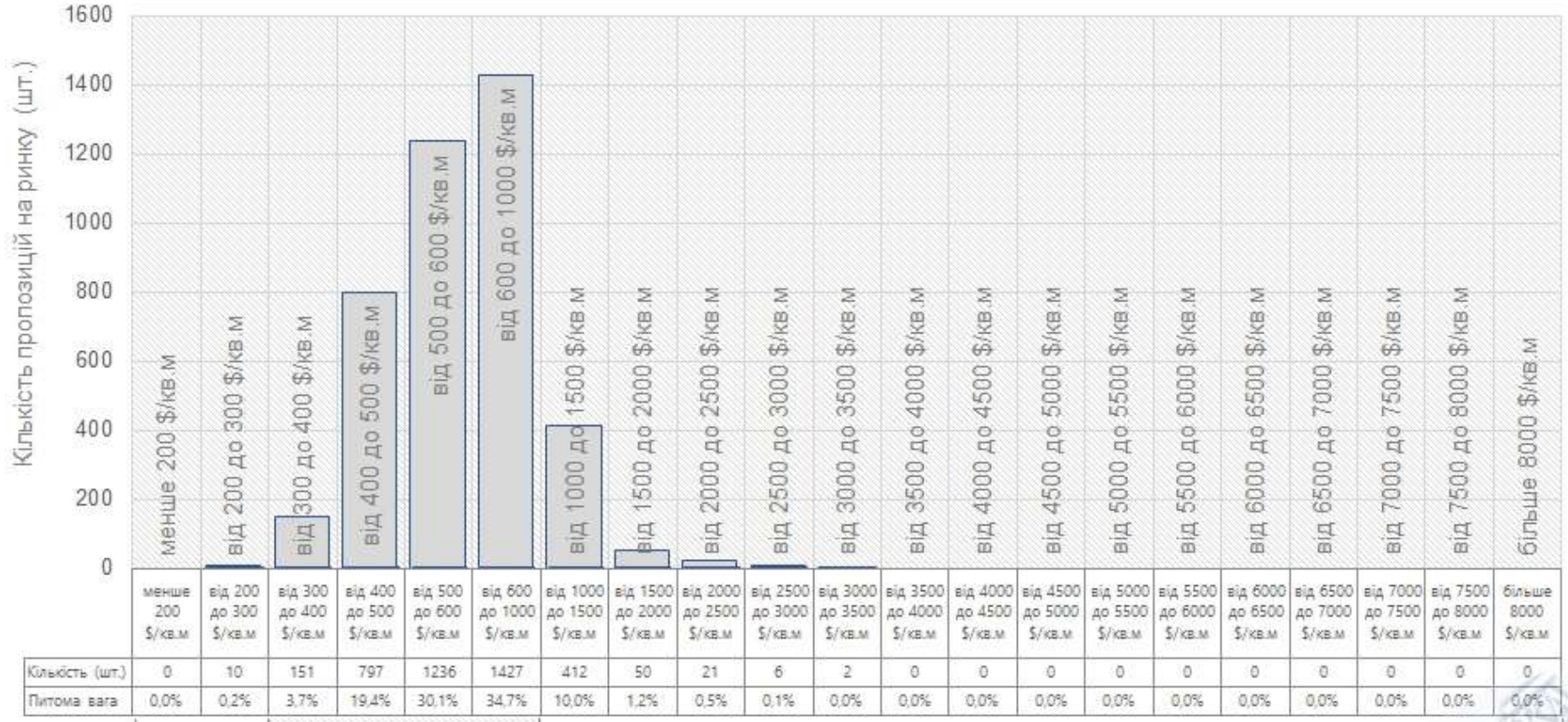
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
2 Центральний	**16 800**	**15 700**	**12 600**	**5 700**	**22%**	**1 817**
- Парку Чкалова	22 900	21 600	17 300	-	31%	88
- Площа Островського	15 600	15 700	12 600	-	22%	25
- Фабрика	18 200	17 300	13 800	-	21%	129
- Низ Кірова	16 100	15 200	12 200	-	20%	647
- Верх Кірова	16 100	15 200	12 200	-	20%	645

1.3. Шевченківський район

1.3.1. І - квартал 2017 року (Шевченківський р-н)



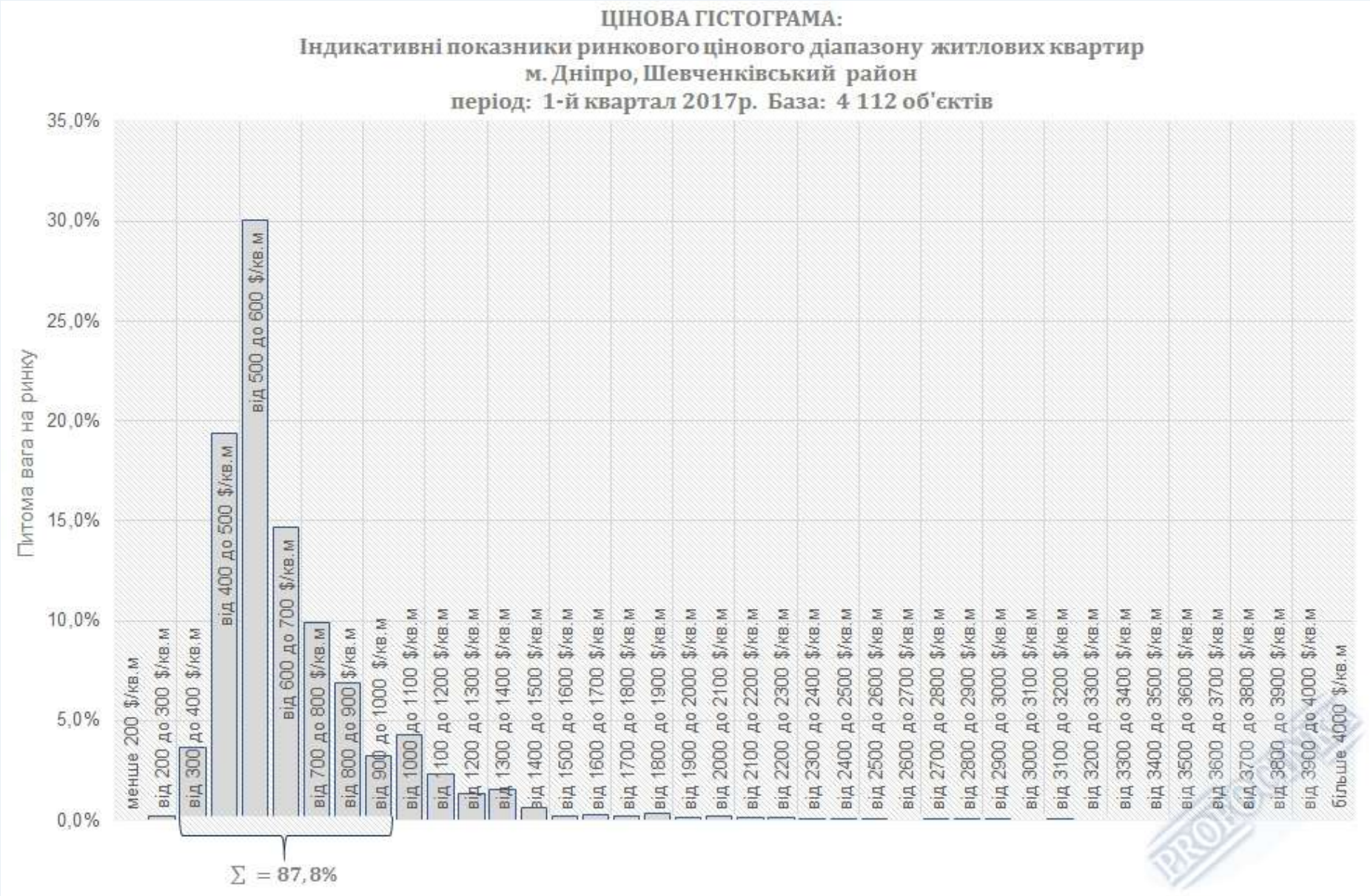
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Шевченківський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 4 112 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	10	151	797	1236	1427	412	50	21	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,2%	3,7%	19,4%	30,1%	34,7%	10,0%	1,2%	0,5%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,2\%$ $\sum = 87,8\%$ $\sum = 12\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Шевченківський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 4 112 об'єктів
Питома вага на ринку
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 87,8%

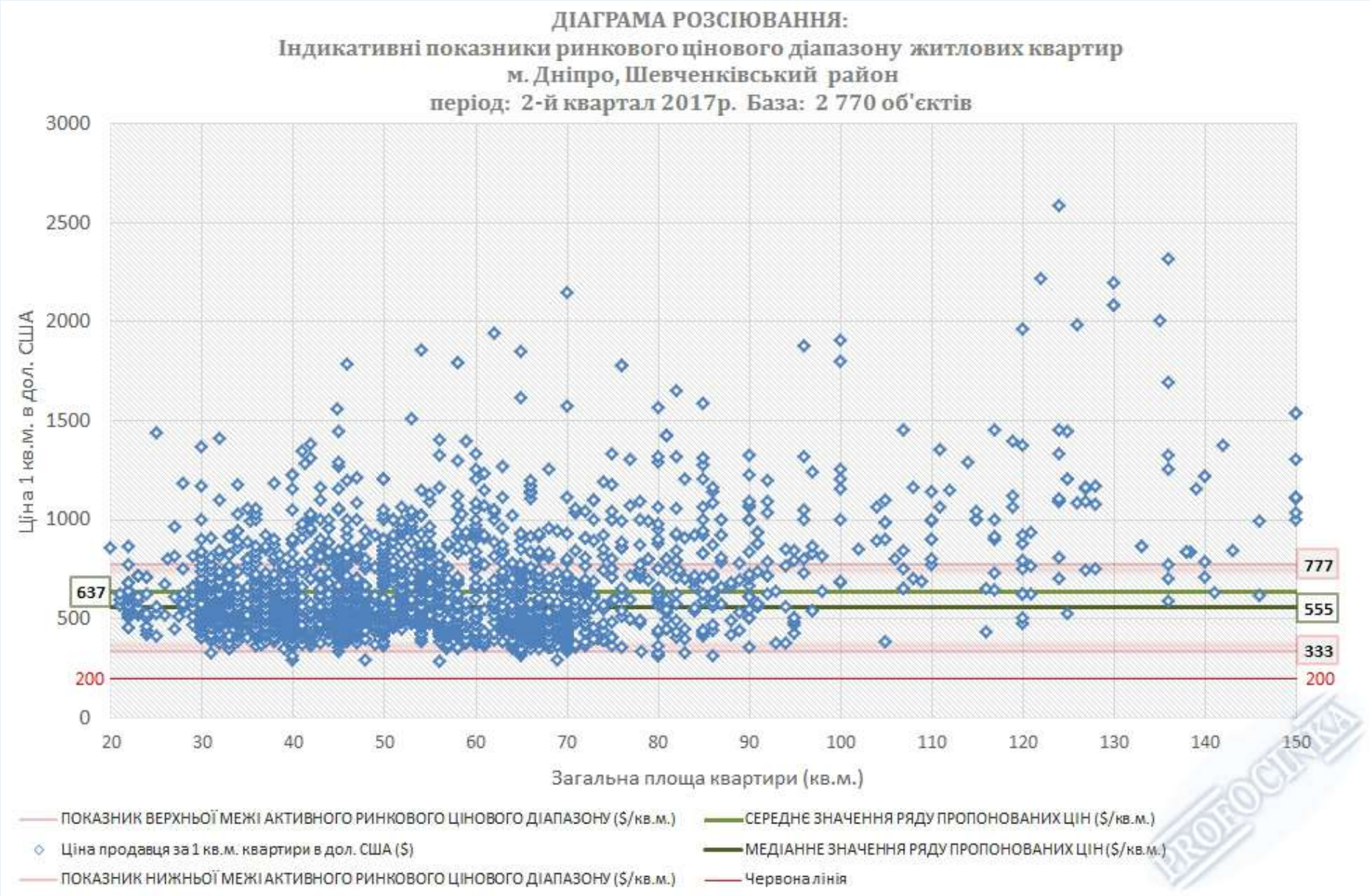
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
3 Шевченківський	**675**	**583**	**466**	**210**	**30%**	**4 112**
- Центр	896	818	654	-	29%	961
- Нові Плани	749	705	564	-	26%	235
- Підстанція	698	660	528	-	18%	49
- Корея	558	552	442	-	25%	44
- Будівельник	612	538	430	-	30%	96
- Тополь-3	528	522	418	-	14%	378
- Тополь-1	533	525	420	-	12%	333
- Тополь-2	539	522	418	-	14%	130
- 12-й квартал	-	-	-	-	-	-
- Кротова	465	466	373	-	22%	15

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
3 Шевченківський	**18 300**	**15 800**	**12 600**	**5 700**	**30%**	**4 112**
- Центр	24 300	22 100	17 700	-	29%	961
- Нові Плани	20 300	19 100	15 300	-	26%	235
- Підстанція	18 900	17 900	14 300	-	18%	49
- Корея	15 100	14 900	11 900	-	25%	44
- Будівельник	16 600	14 500	11 600	-	30%	96
- Тополь-3	14 300	14 100	11 300	-	14%	378
- Тополь-1	14 400	14 200	11 400	-	12%	333
- Тополь-2	14 600	14 100	11 300	-	14%	130
- 12-й квартал	-	-	-	-	-	-
- Кротова	12 600	12 600	10 100	-	22%	15

1.3.2. II - квартал 2017 року (Шевченківський р-н)


ДІАГРАМА РОЗСІЮВАННЯ:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Шевченківський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 2 770 об'єктів
Ціна 1 кв.м. в дол. США
Загальна площа квартири (кв.м.)
637
777
555
333
200
ПОКАЗНИК ВЕРХНЬОЇ МЕЖІ АКТИВНОГО РИНКОВОГО ЦІНОВОГО ДІАПАЗОНУ ($/кв.м.)
СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)
Ціна продавця за 1 кв.м. квартири в дол. США ($)
МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)
ПОКАЗНИК НИЖНЬОЇ МЕЖІ АКТИВНОГО РИНКОВОГО ЦІНОВОГО ДІАПАЗОНУ ($/кв.м.)
Червона лінія

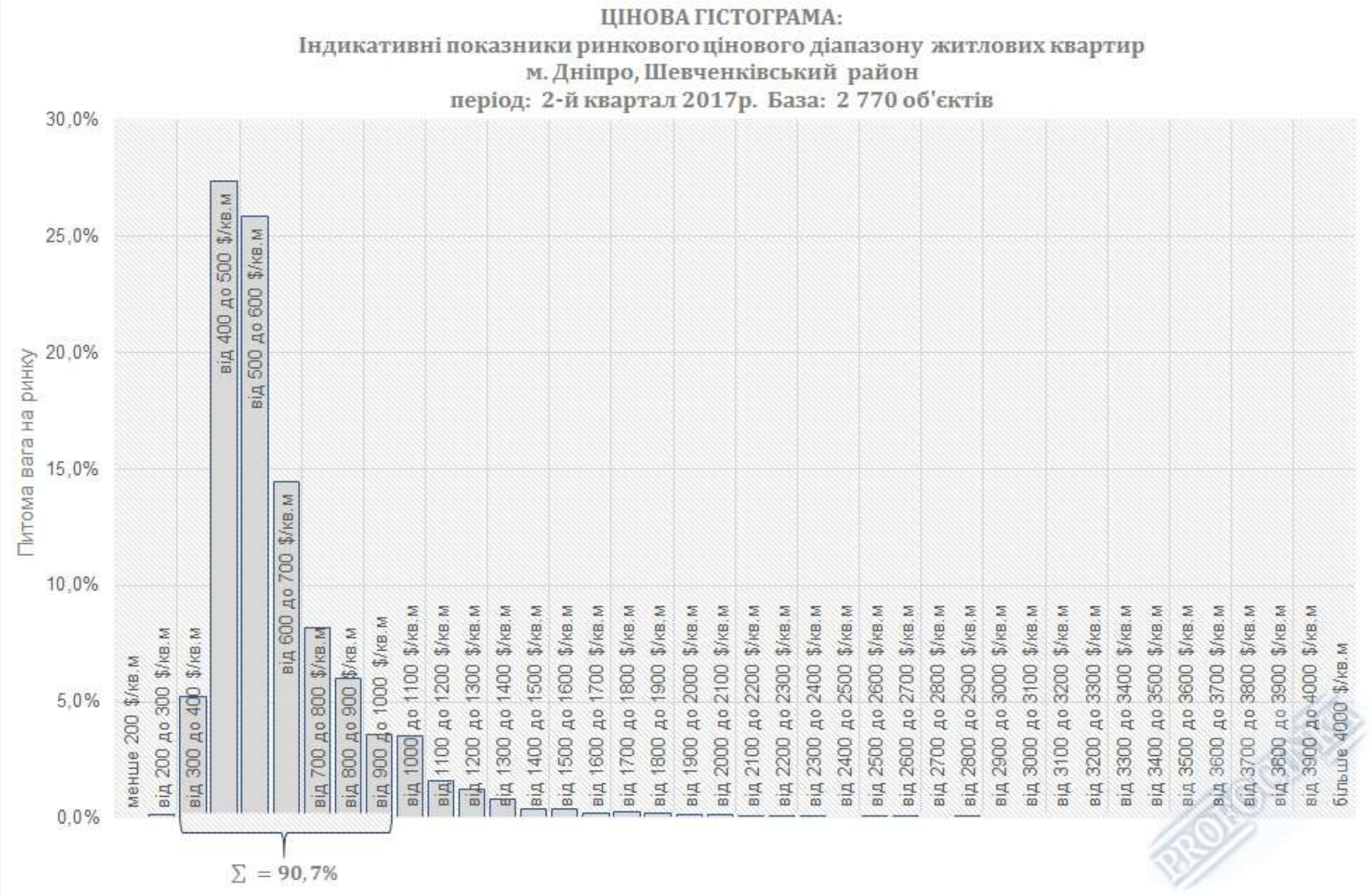
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Шевченківський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 2 770 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	4	145	758	716	893	210	31	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,1%	5,2%	27,4%	25,8%	32,2%	7,6%	1,1%	0,4%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,1\%$ $\sum = 90,7\%$ $\sum = 9,2\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Шевченківський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 2 770 об'єктів
Питома вага на ринку
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 90,7%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

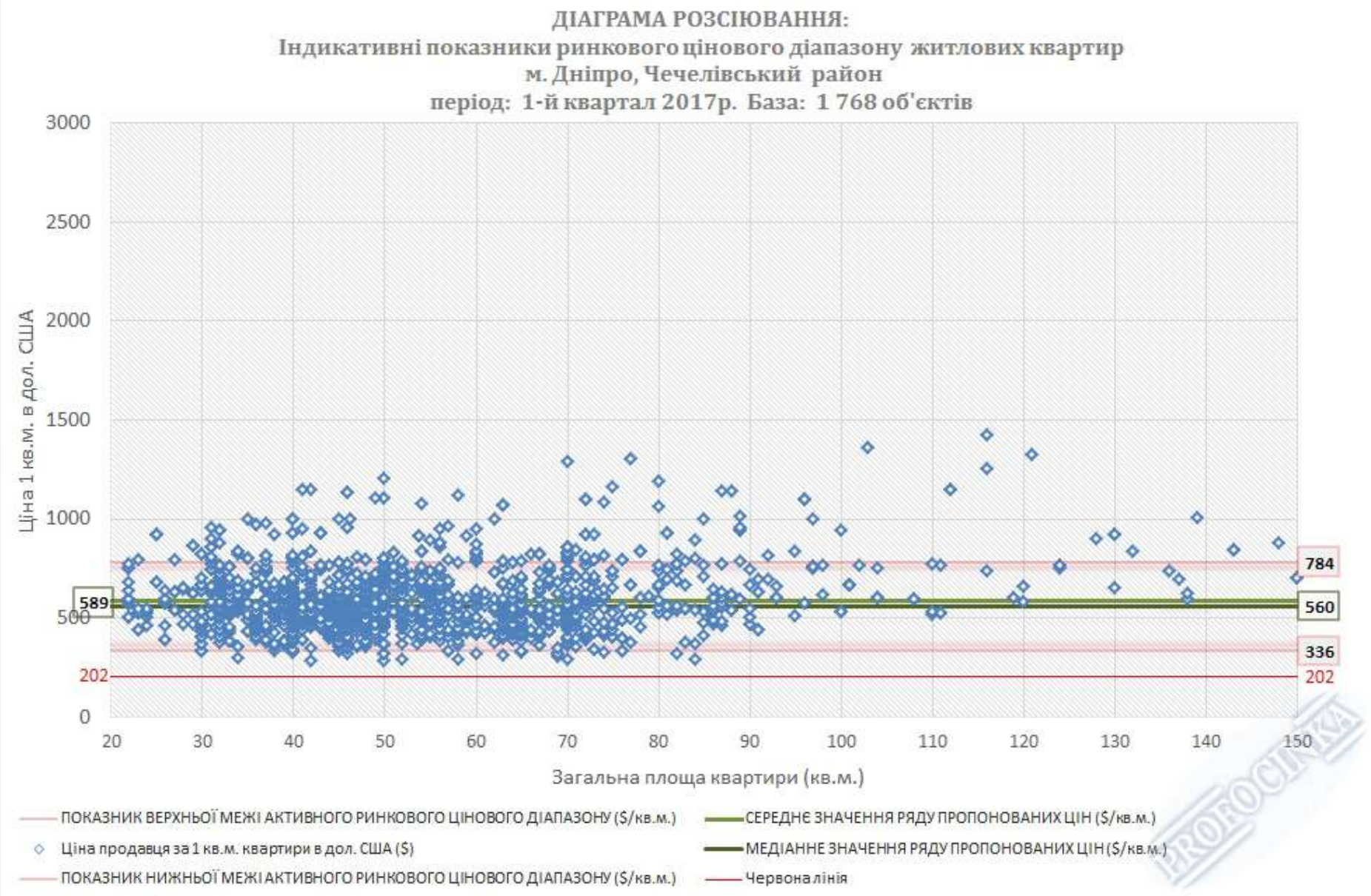
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
3 Шевченківський	**637**	**555**	**444**	**200**	**29%**	**2 770**
- Центр	851	806	645	-	27%	984
- Нові Плани	717	682	545	-	25%	224
- Підстанція	648	615	492	-	16%	83
- Корея	589	543	434	-	29%	27
- Будівельник	591	543	434	-	25%	114
- Тополь-3	526	513	410	-	14%	231
- Тополь-1	520	500	400	-	12%	334
- Тополь-2	514	489	391	-	15%	208
- 12-й квартал	500	487	390	-	15%	568
- Кротова	459	461	368	-	14%	26

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
3 Шевченківський	**16 900**	**14 700**	**11 700**	**5 300**	**29%**	**2 770**
- Центр	22 500	21 300	17 100	-	27%	984
- Нові Плани	19 000	18 000	14 400	-	25%	224
- Підстанція	17 100	16 300	13 000	-	16%	83
- Корея	15 600	14 400	11 500	-	29%	27
- Будівельник	15 600	14 400	11 500	-	25%	114
- Тополь-3	13 900	13 600	10 900	-	14%	231
- Тополь-1	13 800	13 200	10 600	-	12%	334
- Тополь-2	13 600	12 900	10 400	-	15%	208
- 12-й квартал	13 200	12 900	10 300	-	15%	568
- Кротова	12 200	12 200	9 700	-	14%	26

1.4. Чечелівський район

1.4.1. І - квартал 2017 року (Чечелівський р-н)



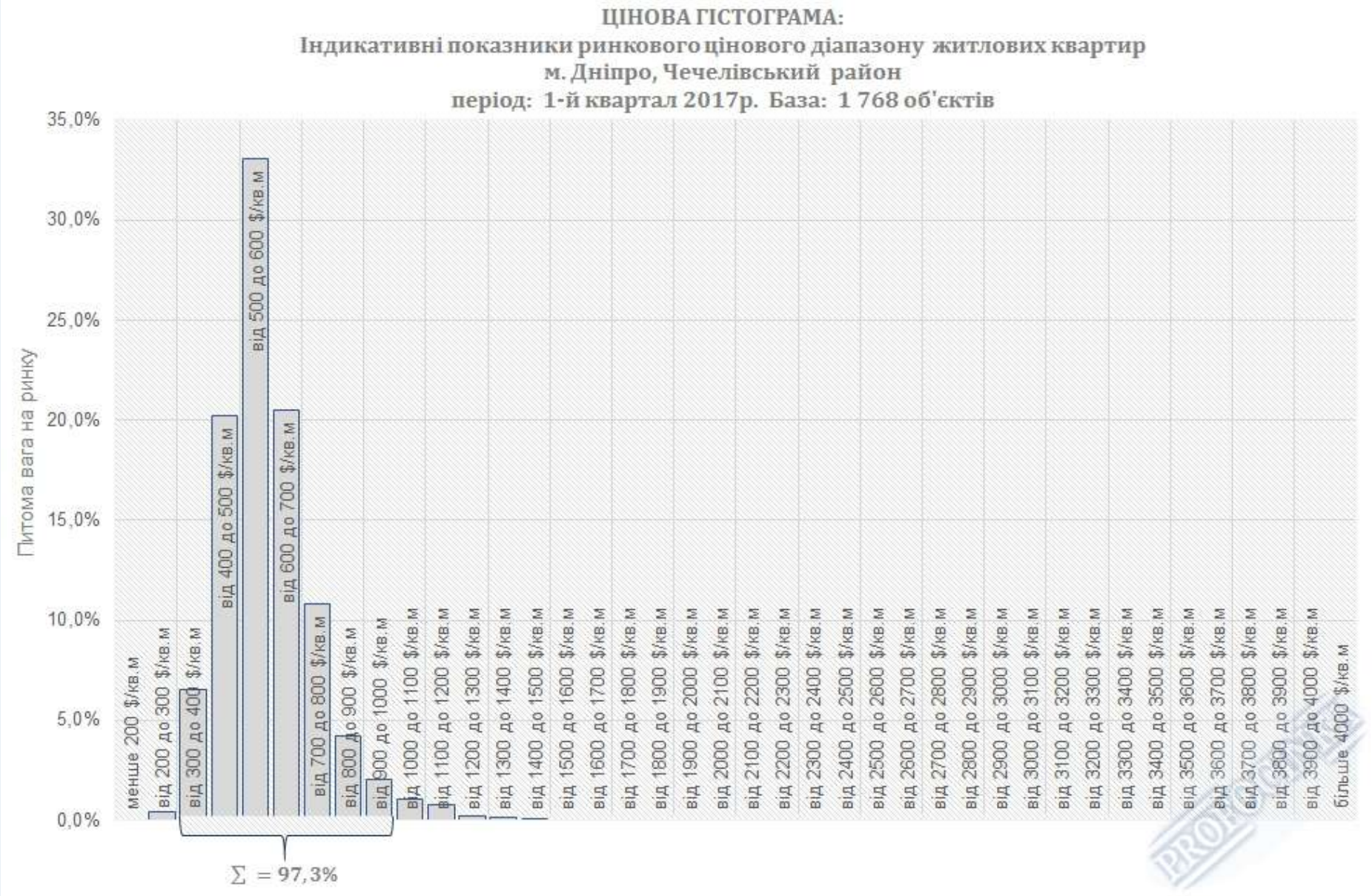
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Чечелівський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 1 768 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	7	115	357	584	664	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,4%	6,5%	20,2%	33,0%	37,6%	2,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,4\%$ $\sum = 97,3\%$ $\sum = 2,3\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Чечелівський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 1 768 об'єктів
Питома вага на ринку
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 97,3%

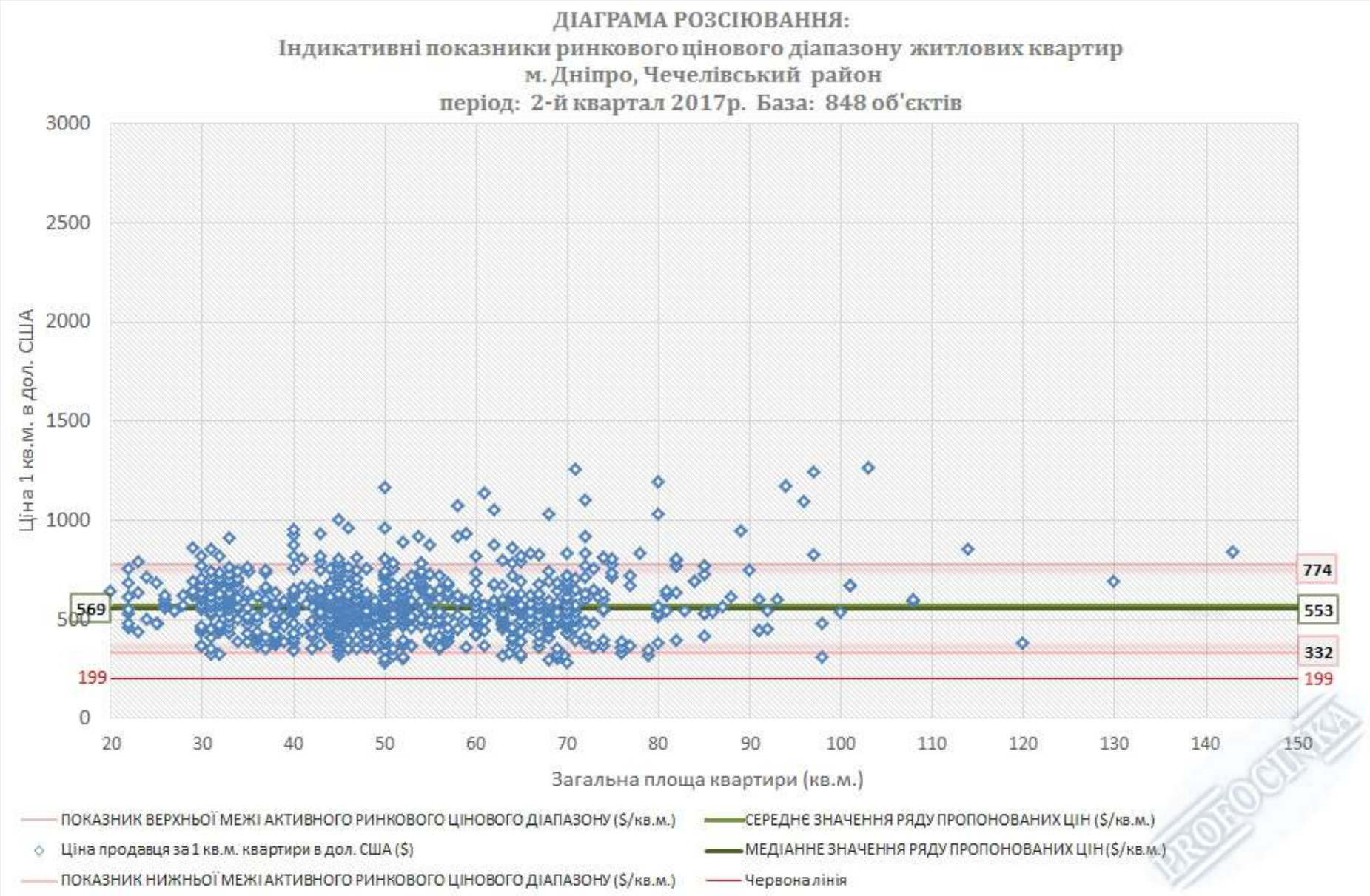
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
4 Чечелівський	**589**	**560**	**448**	**202**	**20%**	**1 768**
- Робоча Слобода	614	557	446	-	21%	159
- Титова	610	593	474	-	17%	373
- Шляховка	524	500	400	-	19%	235
- Чечелівка	476	454	363	-	21%	50

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
4 Чечелівський	**15 900**	**15 200**	**12 100**	**5 500**	**20%**	**1 768**
- Робоча Слобода	16 600	15 100	12 100	-	21%	159
- Титова	16 500	16 000	12 800	-	17%	373
- Шляховка	14 200	13 500	10 800	-	19%	235
- Чечелівка	12 900	12 300	9 800	-	21%	50

1.4.2. II - квартал 2017 року (Чечелівський р-н)



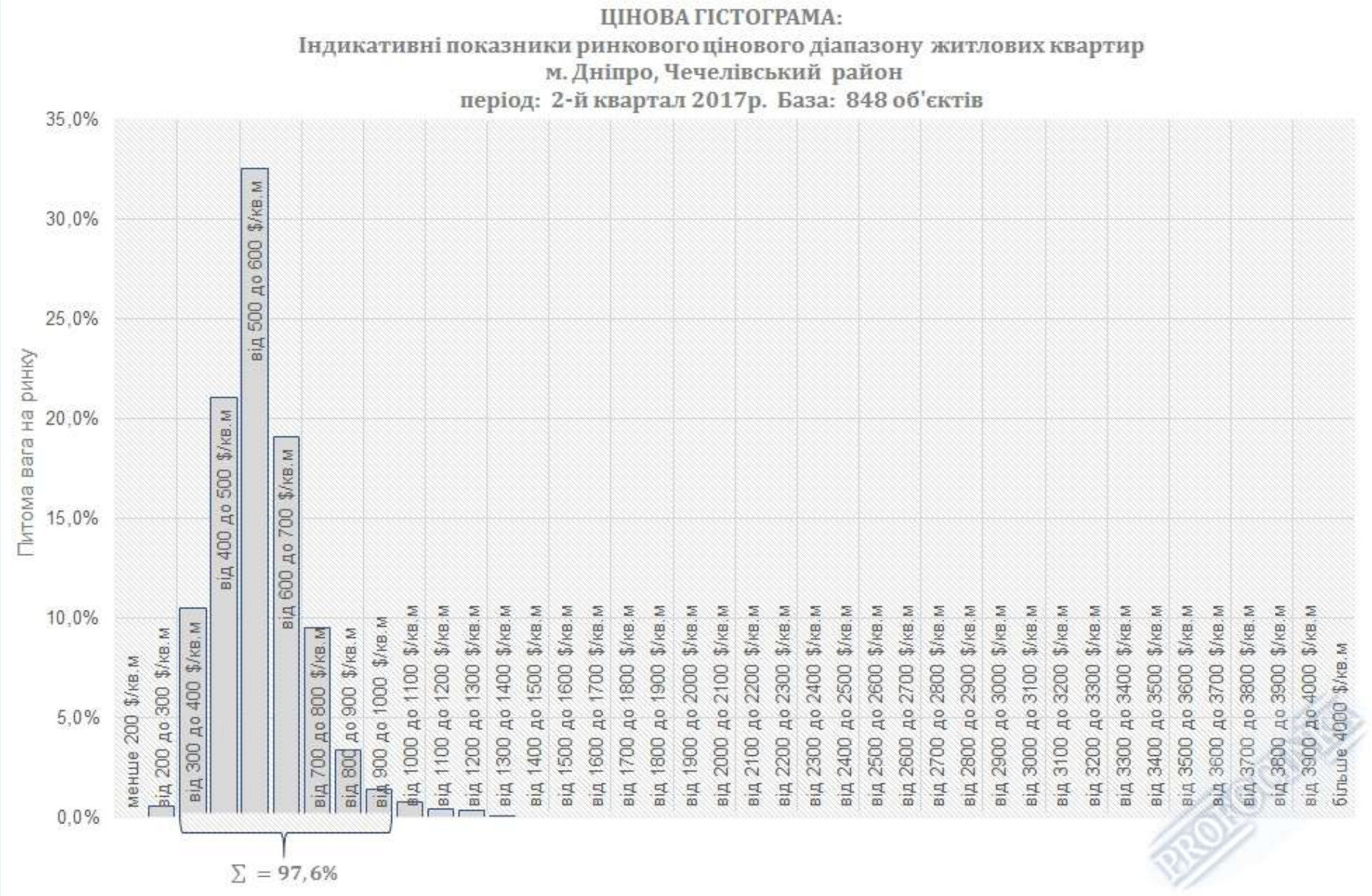
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Чечелівський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 848 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	5	89	179	276	284	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,6%	10,5%	21,1%	32,5%	33,5%	1,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,6\%$ $\sum = 97,6\%$ $\sum = 1,8\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Чечелівський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 848 об'єктів
Питома вага на ринку
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 97,6%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

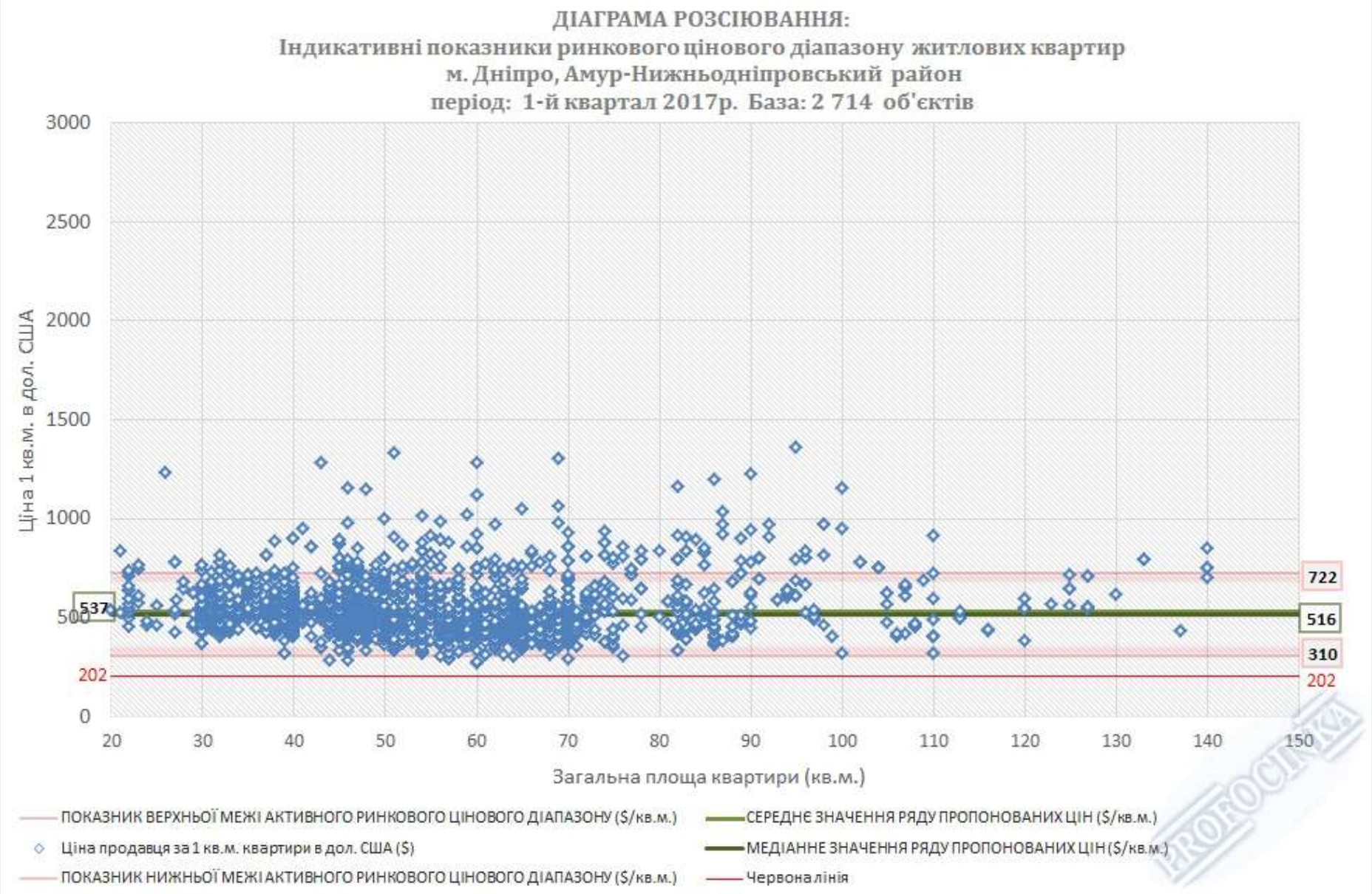
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
4 Чечелівський	**569**	**553**	**442**	**199**	**20%**	**848**
- Робоча Слобода	592	555	444	-	21%	164
- Титова	585	567	454	-	16%	407
- Шляховка	528	511	408	-	17%	274
- Чечелівка	452	438	350	-	19%	72

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
4 Чечелівський	**15 100**	**14 600**	**11 700**	**5 300**	**20%**	**848**
- Робоча Слобода	15 700	14 700	11 700	-	21%	164
- Титова	15 500	15 000	12 000	-	16%	407
- Шляховка	14 000	13 500	10 800	-	17%	274
- Чечелівка	12 000	11 600	9 300	-	19%	72

1.5. Амур-Нижньодніпровський район

1.5.1. І - квартал 2017 року (Амур-Нижньодніпровський р-н)



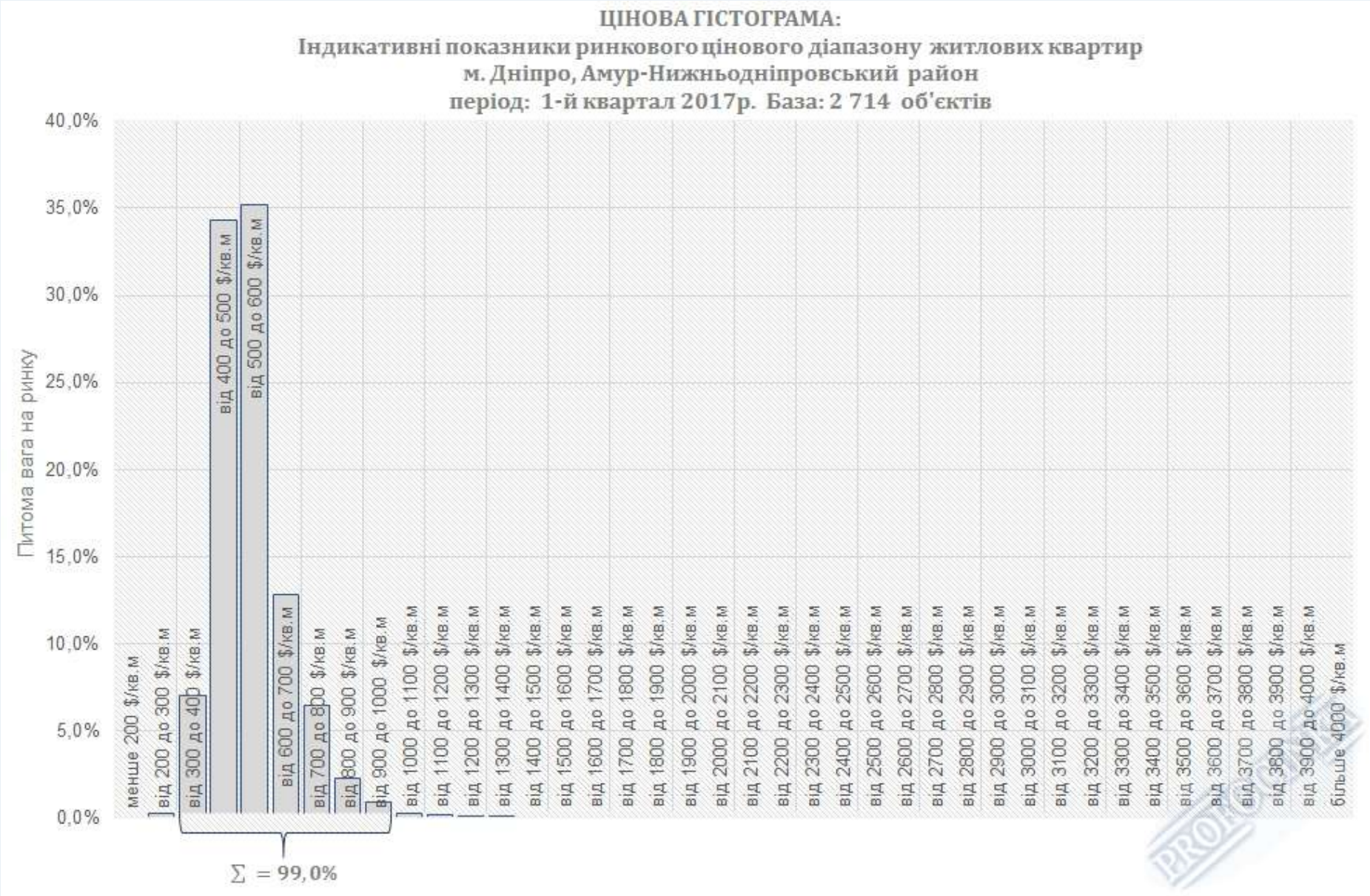
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Амур-Нижньодніпровський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 714 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	8	192	930	954	610	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,3%	7,1%	34,3%	35,2%	22,5%	0,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,3\%$ $\sum = 99,0\%$ $\sum = 0,7\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Амур-Нижньодніпровський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 714 об'єктів
Питома вага на ринку
40,0%
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 99,0%

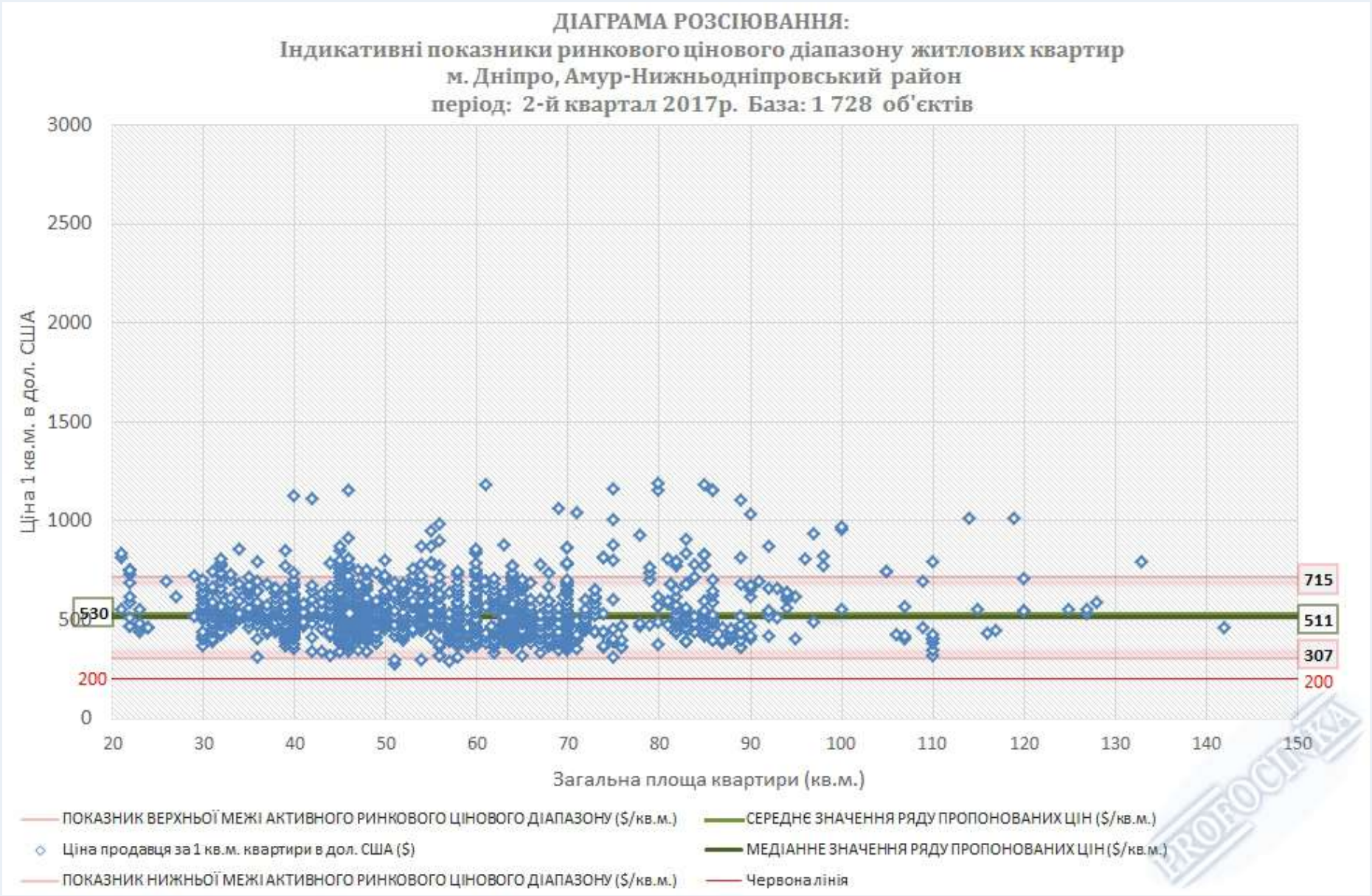
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
5 Амур-Нижньодніпровський	**537**	**516**	**413**	**202**	**17%**	**2 714**
- Сонячний	609	589	471	-	16%	163
- Воронцовський	582	546	437	-	19%	132
- Металіст	546	521	417	-	17%	257
- Амур	524	512	410	-	15%	182
- Лівобережний-2	531	511	409	-	14%	42
- Фрунзенський-1	524	507	405	-	15%	66
- Калинова Правда	521	500	400	-	15%	381
- Лівобережний-1	510	476	380	-	19%	26
- Кирилівка	483	500	400	-	14%	49
- Боржом	496	486	389	-	13%	67
- Старе Клочко	513	483	386	-	19%	83
- Фрунзенський-2	486	471	377	-	14%	27
- Ломівка	489	470	376	-	16%	38

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

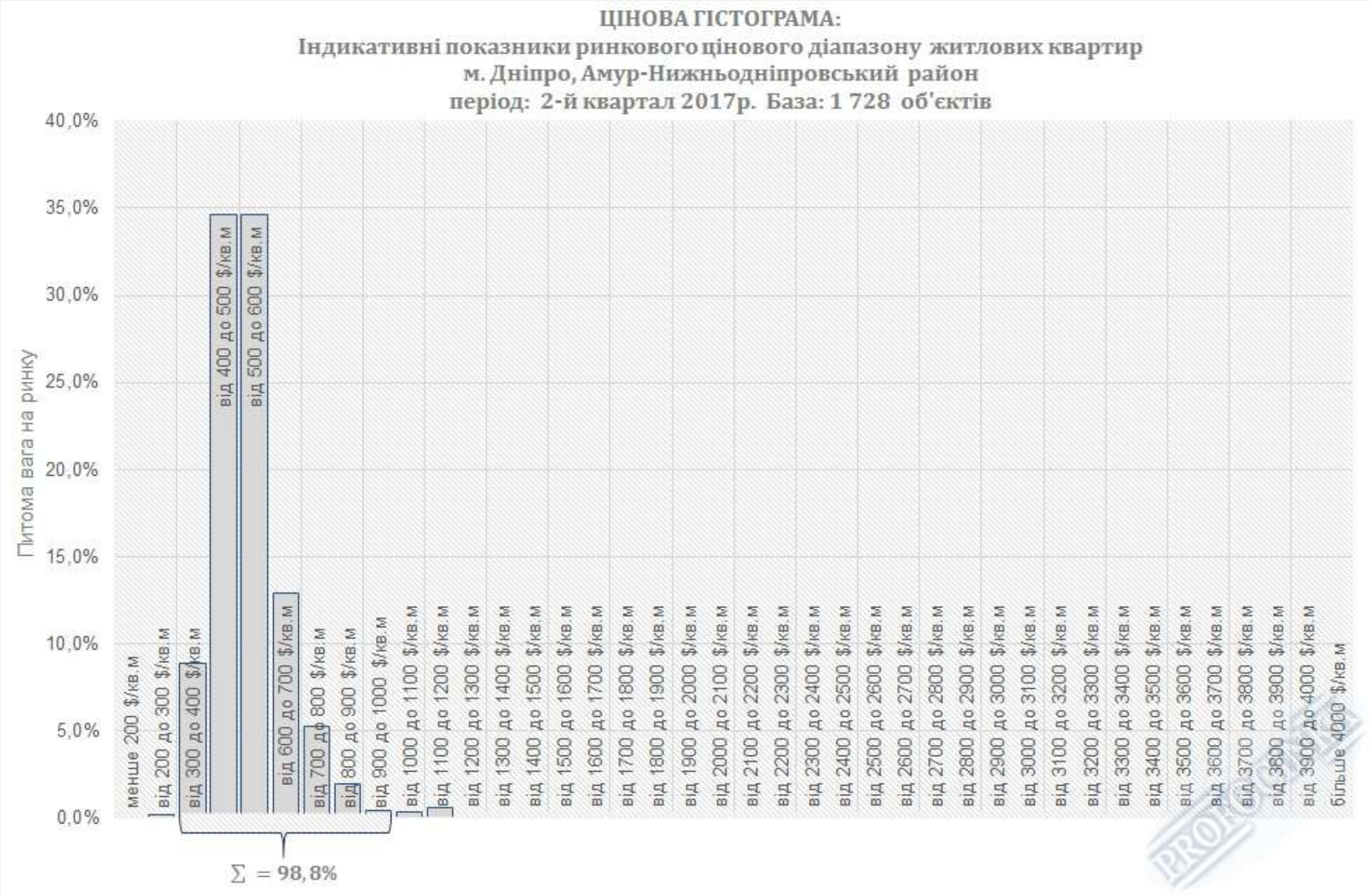
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
5 Амур-Нижньодніпровський	**14 500**	**14 000**	**11 200**	**5 500**	**17%**	**2 714**
- Сонячний	16 500	15 900	12 800	-	16%	163
- Воронцовський	15 700	14 800	11 800	-	19%	132
- Металіст	14 800	14 100	11 300	-	17%	257
- Амур	14 200	13 900	11 100	-	15%	182
- Лівобережний-2	14 400	13 800	11 100	-	14%	42
- Фрунзенський-1	14 200	13 700	11 000	-	15%	66
- Калинова Правда	14 100	13 500	10 800	-	15%	381
- Лівобережний-1	13 800	12 900	10 300	-	19%	26
- Кирилівка	13 100	13 500	10 800	-	14%	49
- Боржом	13 400	13 200	10 500	-	13%	67
- Старе Клочко	13 900	13 100	10 500	-	19%	83
- Фрунзенський-2	13 200	12 700	10 200	-	14%	27
- Ломівка	13 200	12 700	10 200	-	16%	38

1.5.2. II - квартал 2017 року (Амур-Нижньодніпровський р-н)



ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Амур-Нижньодніпровський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 728 об'єктів




ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Амур-Нижньодніпровський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 728 об'єктів
Питома вага на ринку
40,0%
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 98,8%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

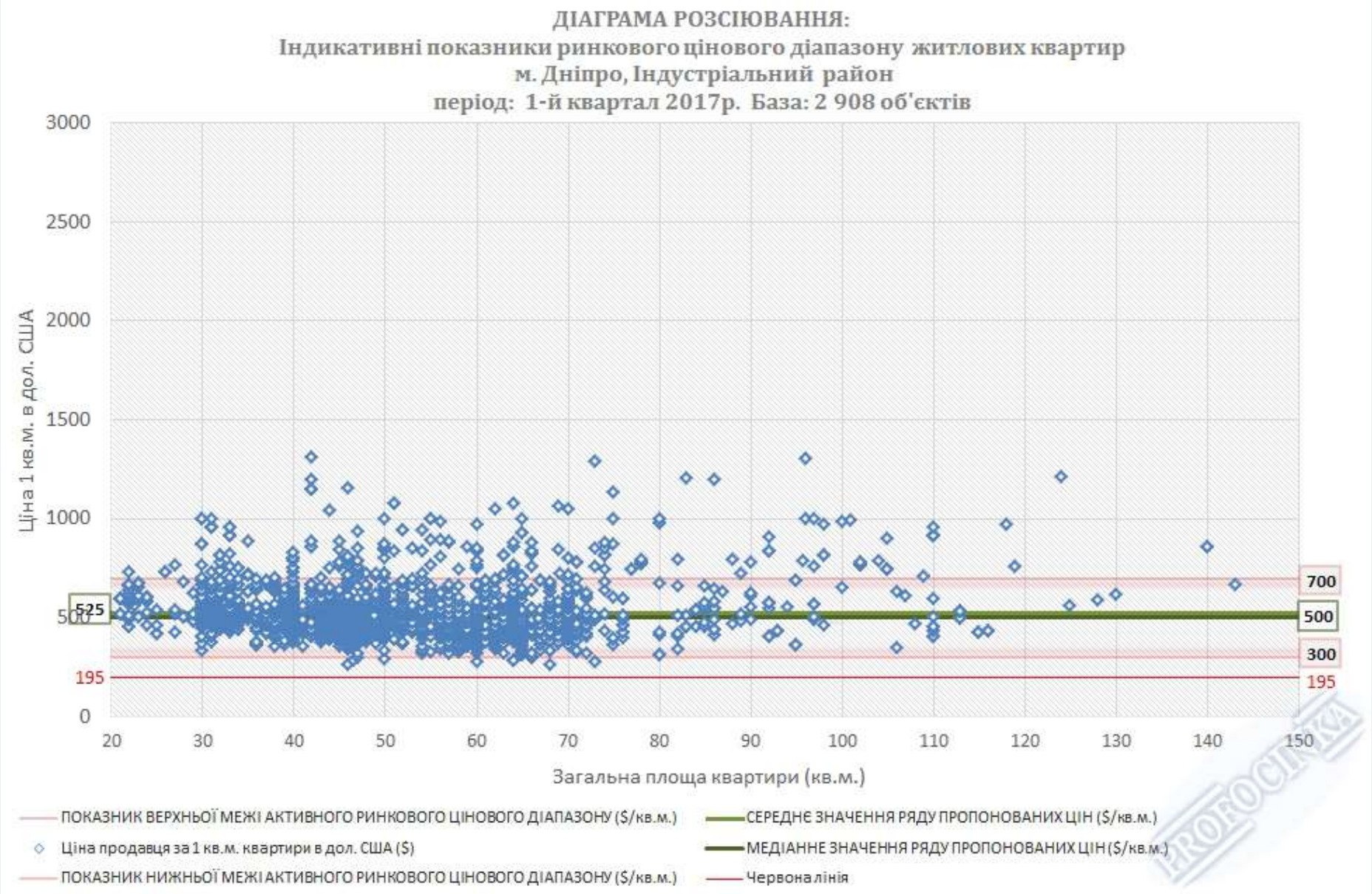
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
5 Амур-Нижньодніпровський	**530**	**511**	**409**	**200**	**17%**	**1 728**
- Сонячний	622	605	484	-	18%	116
- Воронцовський	588	554	443	-	19%	163
- Металіст	555	533	426	-	17%	343
- Амур	521	500	400	-	16%	292
- Лівобережний-2	460	458	366	-	14%	23
- Фрунзенський-1	514	511	409	-	13%	93
- Калинова Правда	504	491	392	-	15%	464
- Лівобережний-1	495	487	390	-	14%	54
- Кирилівка	489	475	380	-	14%	51
- Боржом	494	486	389	-	15%	73
- Старе Клочко	501	477	382	-	17%	80
- Фрунзенський-2	500	471	376	-	17%	36
- Ломівка	497	490	392	-	13%	141

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

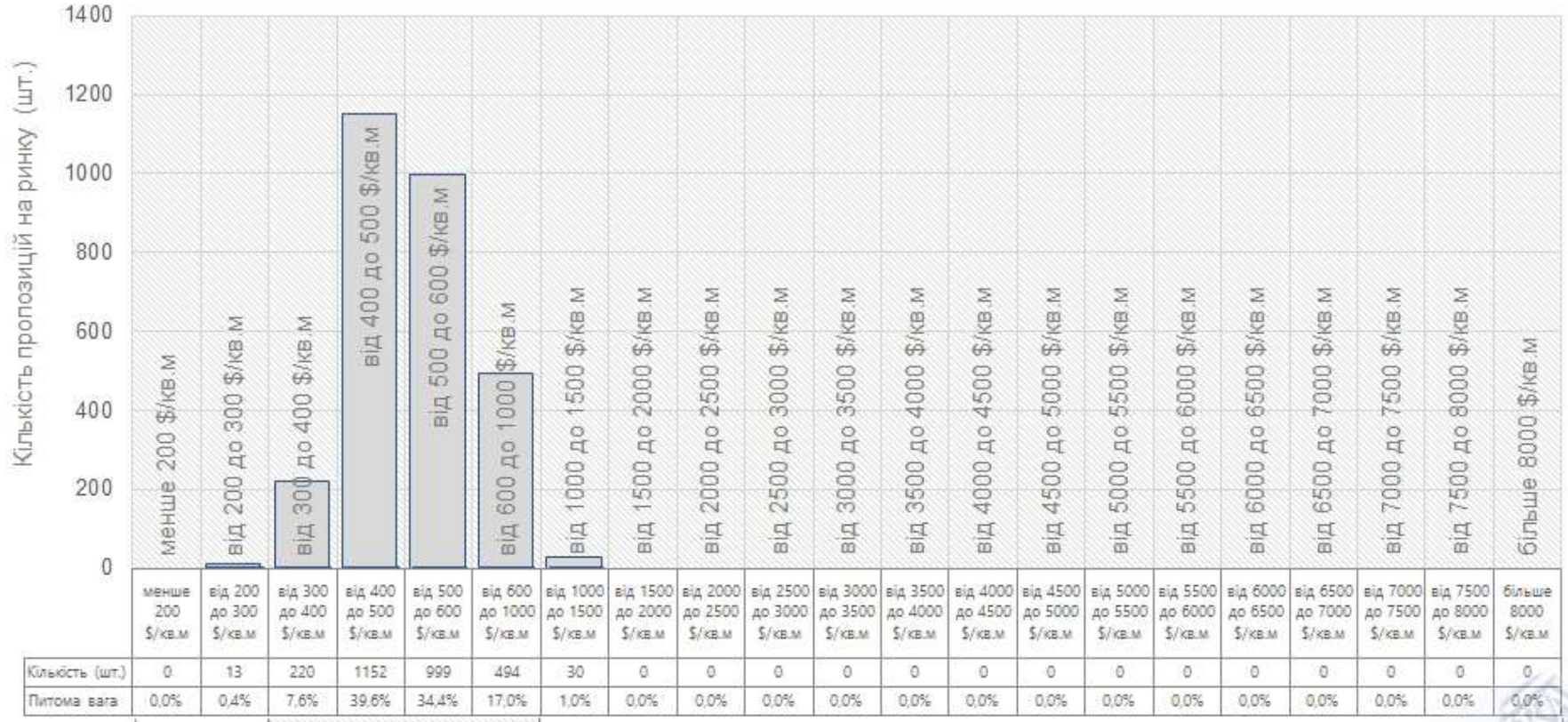
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
5 Амур-Нижньодніпровський	**14 000**	**13 500**	**10 800**	**5 300**	**17%**	**1 728**
- Сонячний	16 500	16 000	12 800	-	18%	116
- Воронцовський	15 600	14 700	11 700	-	19%	163
- Металіст	14 700	14 100	11 300	-	17%	343
- Амур	13 800	13 200	10 600	-	16%	292
- Лівобережний-2	12 200	12 100	9 700	-	14%	23
- Фрунзенський-1	13 600	13 500	10 800	-	13%	93
- Калинова Правда	13 300	13 000	10 400	-	15%	464
- Лівобережний-1	13 100	12 900	10 300	-	14%	54
- Кирилівка	12 900	12 600	10 100	-	14%	51
- Боржом	13 100	12 900	10 300	-	15%	73
- Старе Клочко	13 300	12 600	10 100	-	17%	80
- Фрунзенський-2	13 200	12 400	10 000	-	17%	36
- Ломівка	13 100	13 000	10 400	-	13%	141

1.6. Індустріальний район

1.6.1. І - квартал 2017 року (Індустріальний р-н)



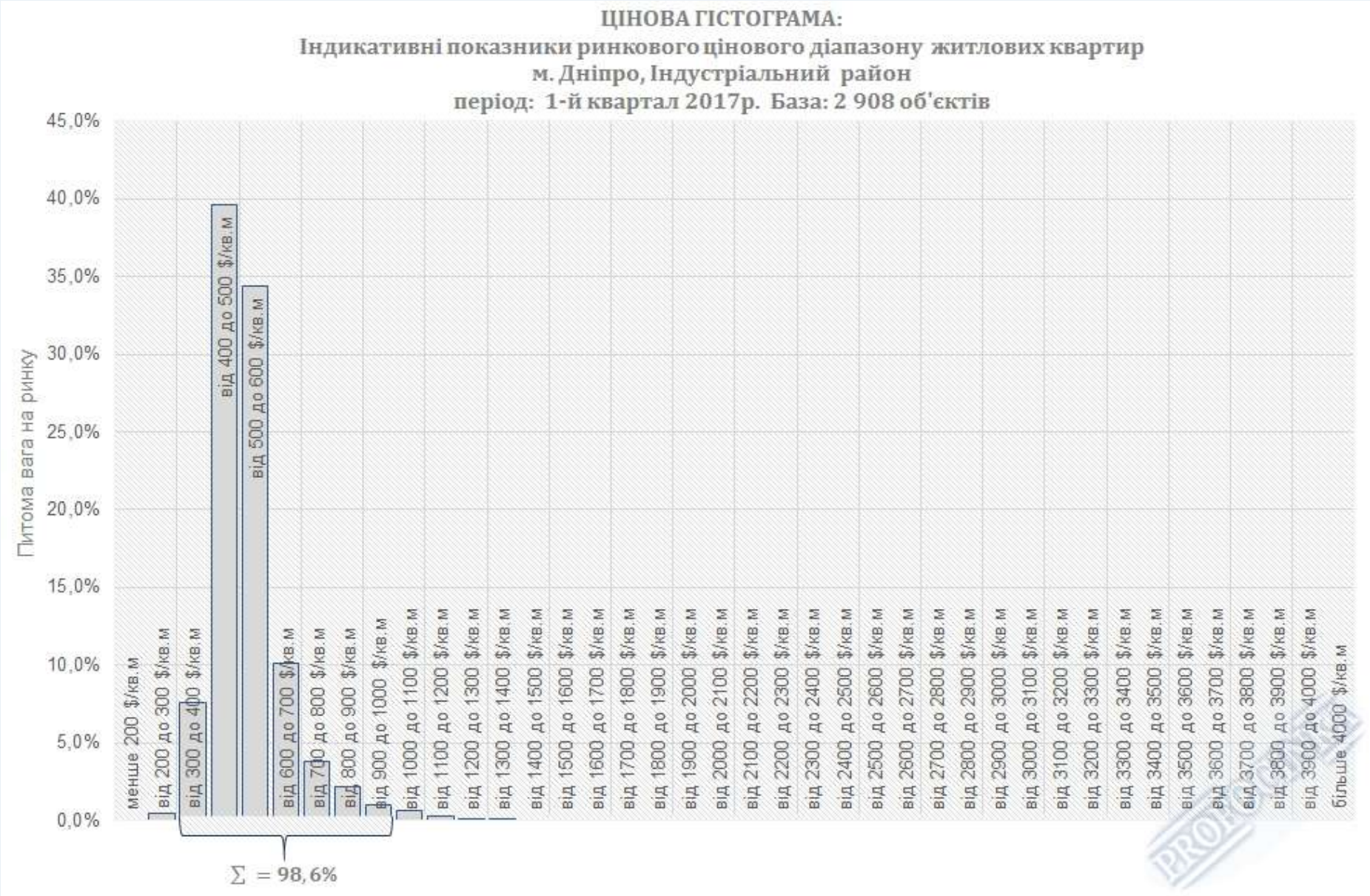
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Індустріальний район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 908 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	13	220	1152	999	494	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,4%	7,6%	39,6%	34,4%	17,0%	1,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,4\%$ $\sum = 98,6\%$ $\sum = 1,0\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Індустріальний район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 908 об'єктів
Питома вага на ринку
45,0%
40,0%
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 98,6%

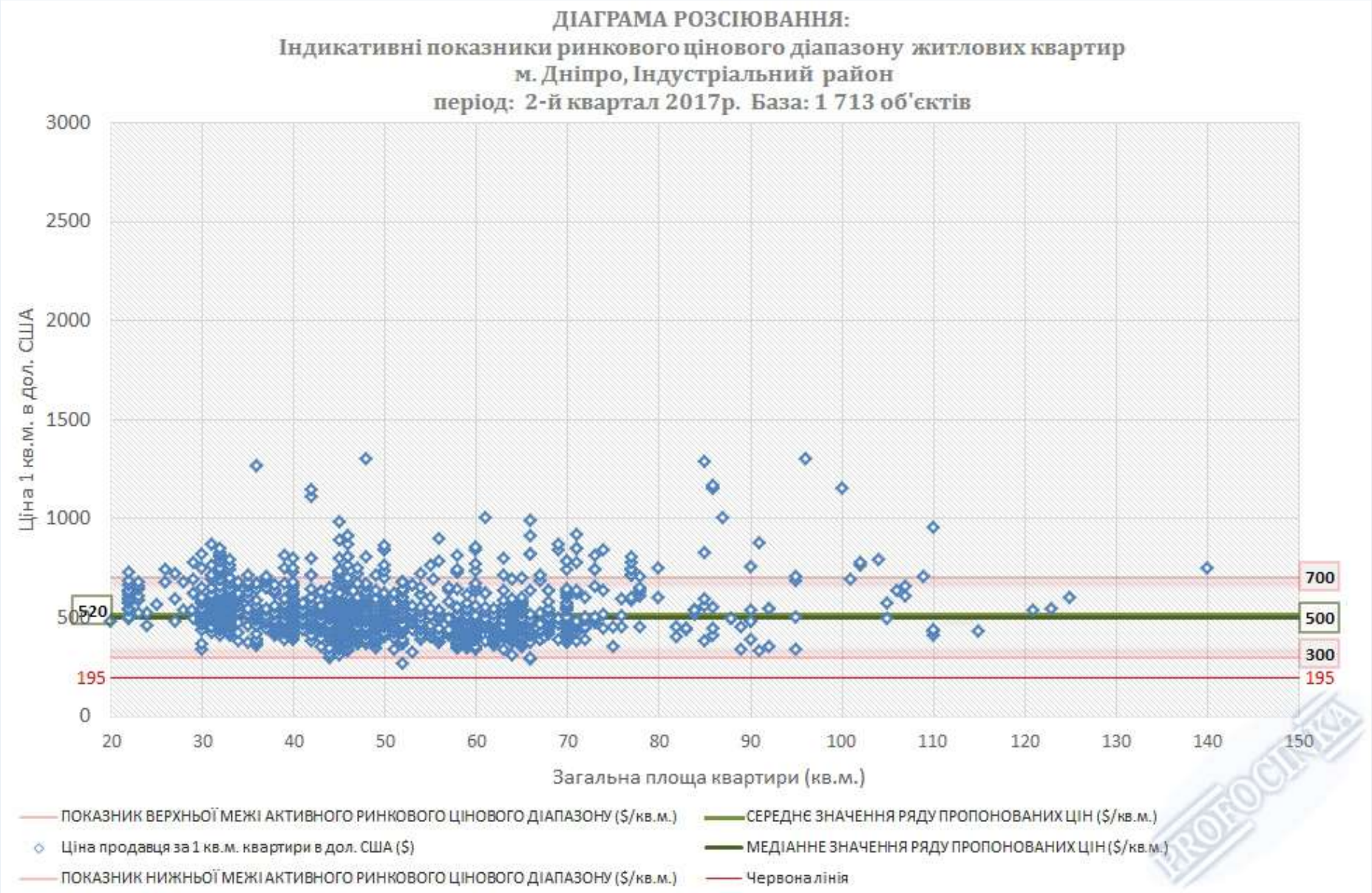
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
6 Індустріальний	**525**	**500**	**400**	**195**	**17%**	**2 908**
- Металіст	546	521	417	-	17%	257
- Лівобережний-4	540	511	409	-	15%	112
- Калинова Правда	521	500	400	-	15%	381
- Лівобережний-3	513	500	400	-	12%	236
- Нове Клочко	509	489	391	-	14%	212
- Косіора	488	478	382	-	14%	388

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
6 Індустріальний	**14 200**	**13 500**	**10 800**	**5 300**	**17%**	**2 908**
- Металіст	14 800	14 100	11 300	-	17%	257
- Лівобережний-4	14 600	13 800	11 100	-	15%	112
- Калинова Правда	14 100	13 500	10 800	-	15%	381
- Лівобережний-3	13 900	13 500	10 800	-	12%	236
- Нове Клочко	13 800	13 200	10 600	-	14%	212
- Косіора	13 200	12 900	10 300	-	14%	388

1.6.2. II - квартал 2017 року (Індустріальний р-н)



ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Індустріальний район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 713 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	4	161	633	610	293	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	0,2%	9,4%	37,0%	35,6%	17,1%	0,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 0,2\%$ $\sum = 99,1\%$ $\sum = 0,7\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Індустріальний район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 713 об'єктів
Питома вага на ринку
40,0%
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 99,1%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

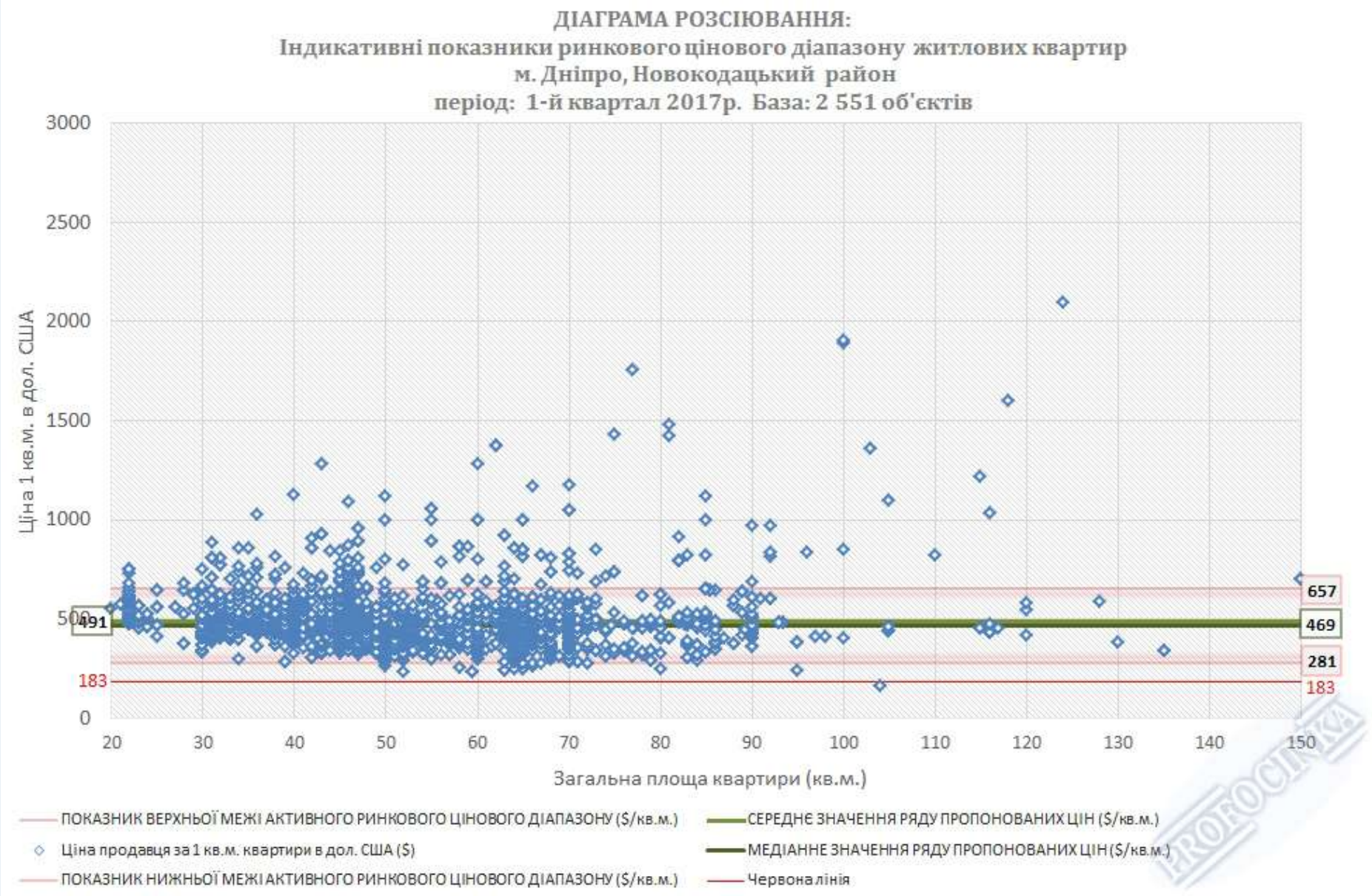
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
6 Індустріальний	**520**	**500**	**400**	**195**	**16%**	**1 713**
- Металіст	555	533	426	-	17%	343
- Лівобережний-4	537	500	400	-	16%	210
- Калинова Правда	504	491	392	-	15%	464
- Лівобережний-3	519	505	404	-	13%	310
- Нове Клочко	491	464	371	-	17%	124
- Косіора	489	484	387	-	14%	556

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

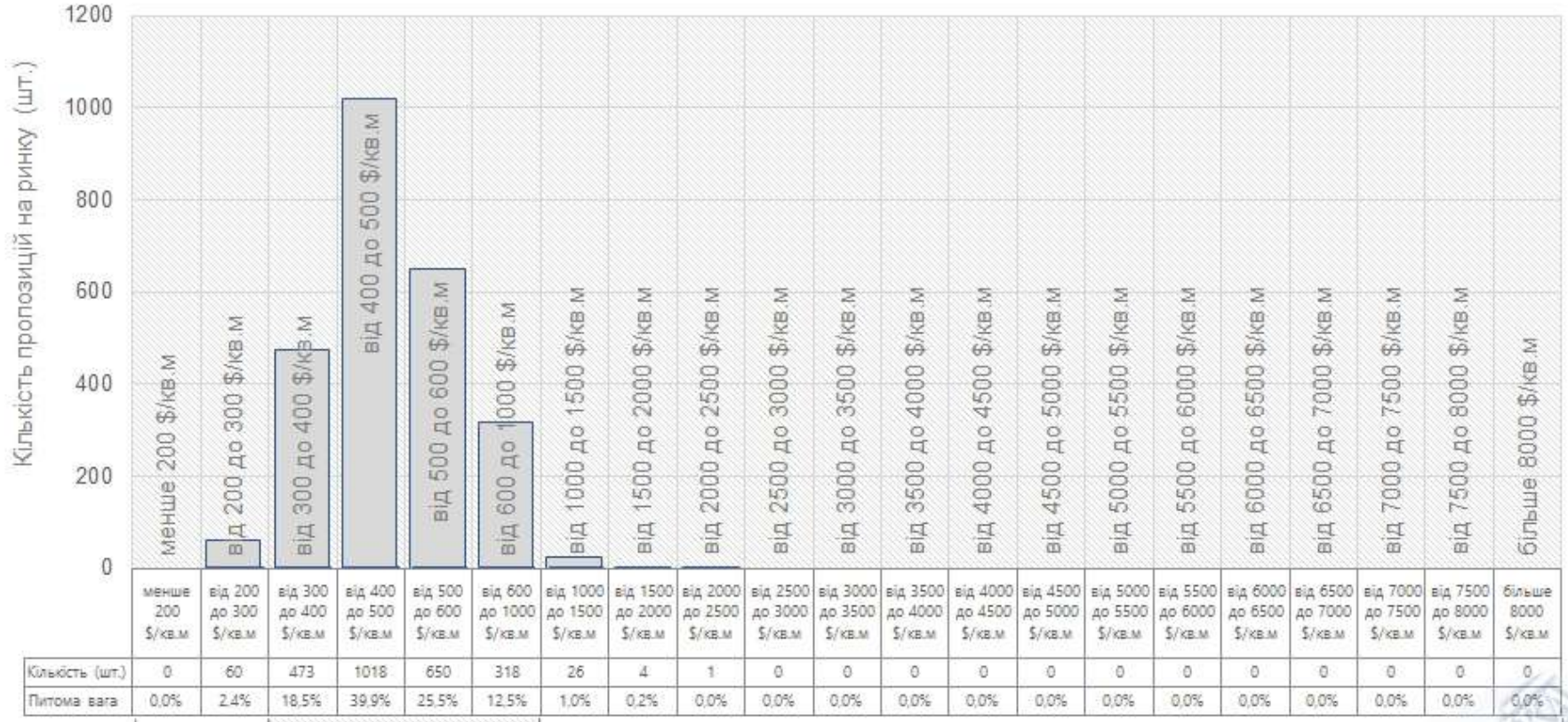
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
6 Індустріальний	**13 800**	**13 200**	**10 600**	**5 200**	**16%**	**1 713**
- Металіст	14 700	14 100	11 300	-	17%	343
- Лівобережний-4	14 200	13 200	10 600	-	16%	210
- Калинова Правда	13 300	13 000	10 400	-	15%	464
- Лівобережний-3	13 700	13 300	10 700	-	13%	310
- Нове Клочко	13 000	12 300	9 800	-	17%	124
- Косіора	12 900	12 800	10 200	-	14%	556

1.7. Новокодацький район

1.7.1. І - квартал 2017 року (Новокодацький р-н)



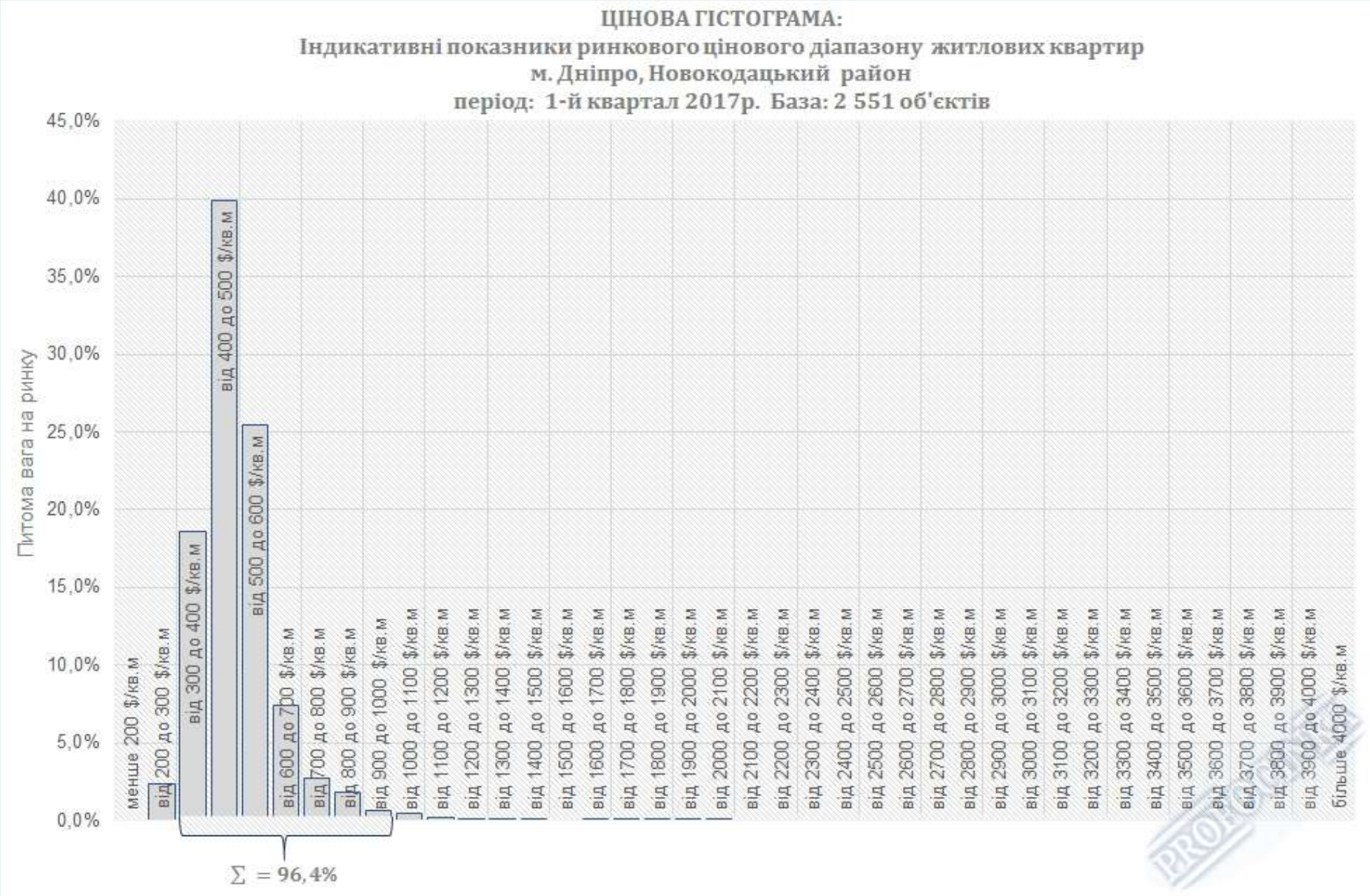
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Новокодацький район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 551 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	60	473	1018	650	318	26	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	2,4%	18,5%	39,9%	25,5%	12,5%	1,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 2,4\%$ $\sum = 96,4\%$ $\sum = 1,2\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Новокодацький район
період: 1-й квартал 2017р. База: 2 551 об'єктів
Питома вага на ринку
45,0%
40,0%
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 96,4%

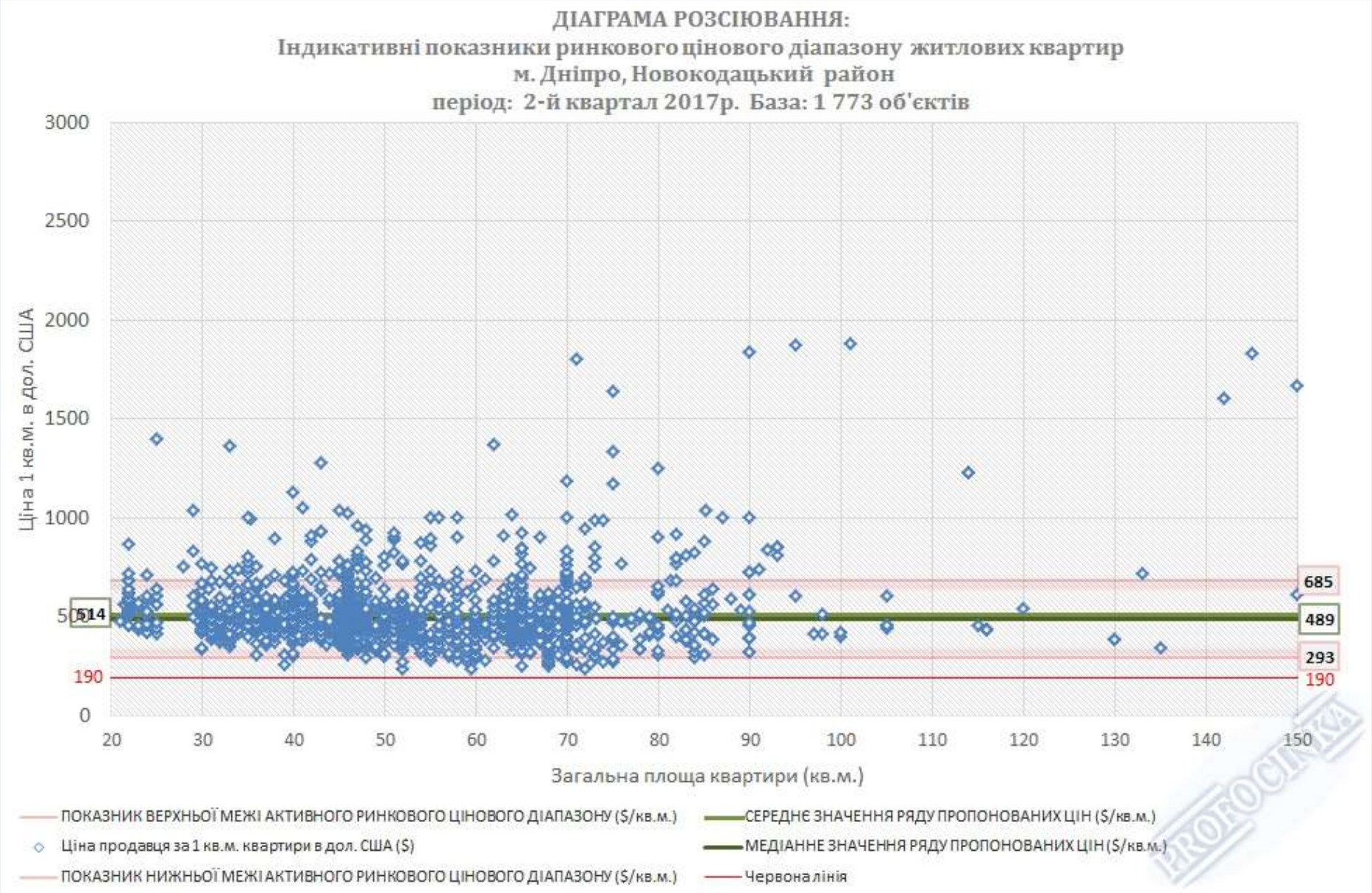
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
7 Новокодацький	**491**	**469**	**375**	**183**	**19%**	**2 551**
- Нові Кайдаки	605	527	422	-	27%	95
- Дііївка-2	573	521	417	-	23%	139
- Шляховка	524	500	400	-	19%	235
- Дііївка-1	526	485	388	-	22%	59
- Парус	492	482	386	-	14%	225
- Комунар	499	481	385	-	15%	193
- Червоний Камінь	498	477	382	-	15%	184
- Фрунзе	414	400	320	-	18%	222
- Західний	403	398	318	-	15%	81

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
7 Новокодацький	**13 300**	**12 700**	**10 200**	**5 000**	**19%**	**2 551**
- Нові Кайдаки	16 400	14 300	11 400	-	27%	95
- Дііївка-2	15 500	14 100	11 300	-	23%	139
- Шляховка	14 200	13 500	10 800	-	19%	235
- Дііївка-1	14 200	13 100	10 500	-	22%	59
- Парус	13 300	13 000	10 400	-	14%	225
- Комунар	13 500	13 000	10 400	-	15%	193
- Червоний Камінь	13 500	12 900	10 300	-	15%	184
- Фрунзе	11 200	10 800	8 700	-	18%	222
- Західний	10 900	10 800	8 600	-	15%	81

1.7.2. II - квартал 2017 року (Новокодацький р-н)



ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Новокодацький район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 773 об'єктів




ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Новокодацький район
період: 2-й квартал 2017р. База: 1 773 об'єктів
Питома вага на ринку
40,0%
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 96,3%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

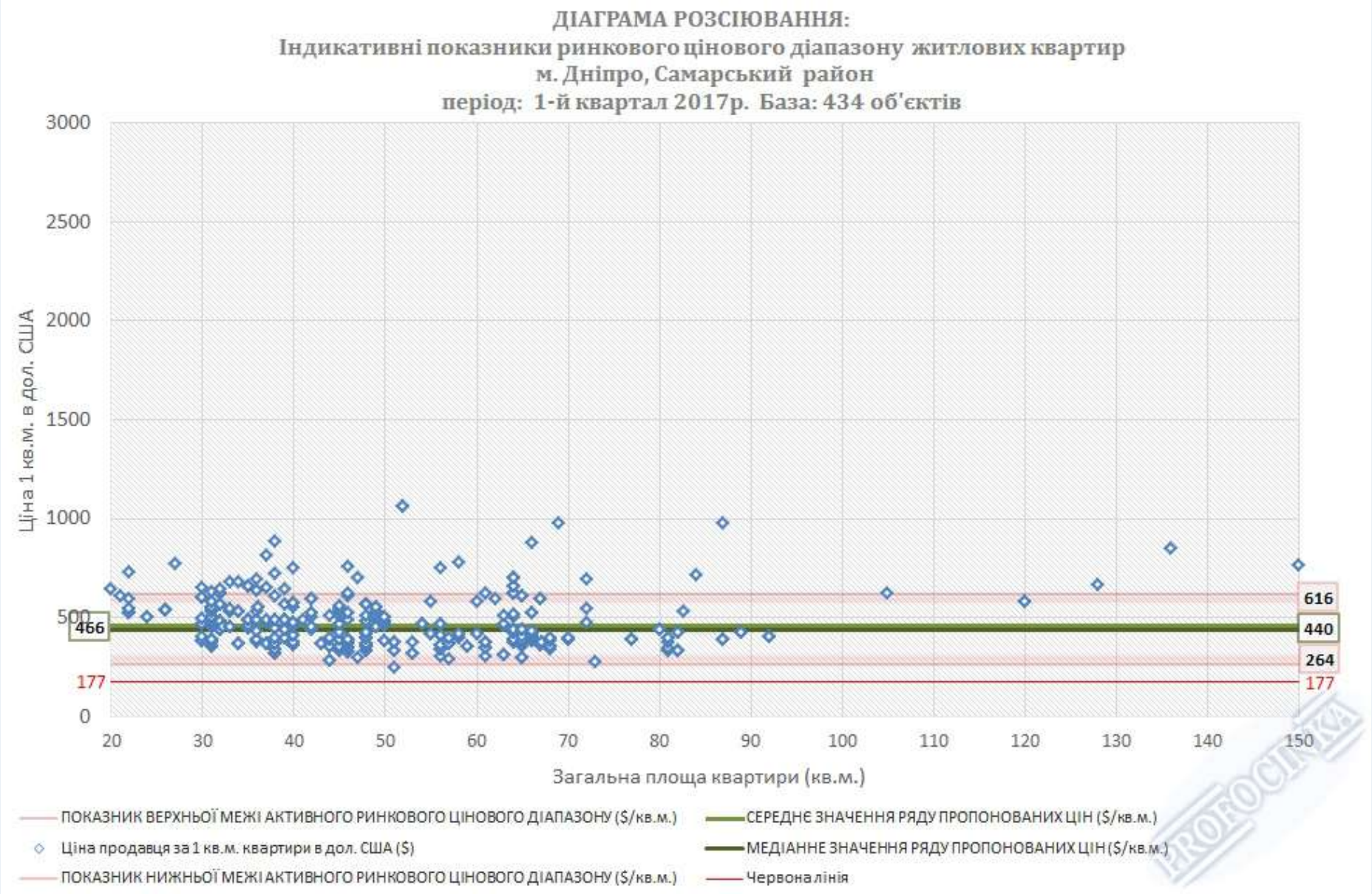
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
7 Новокодацький	**514**	**489**	**391**	**190**	**20%**	**1 773**
- Нові Кайдаки	599	555	444	-	22%	126
- Дііівка-2	579	531	424	-	23%	114
- Шляховка	528	511	408	-	17%	274
- Дііівка-1	506	485	388	-	17%	105
- Парус	499	486	389	-	15%	271
- Комунар	504	486	389	-	14%	267
- Червоний Камінь	502	492	394	-	14%	282
- Фрунзе	426	411	329	-	20%	194
- Західний	426	392	314	-	20%	111

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

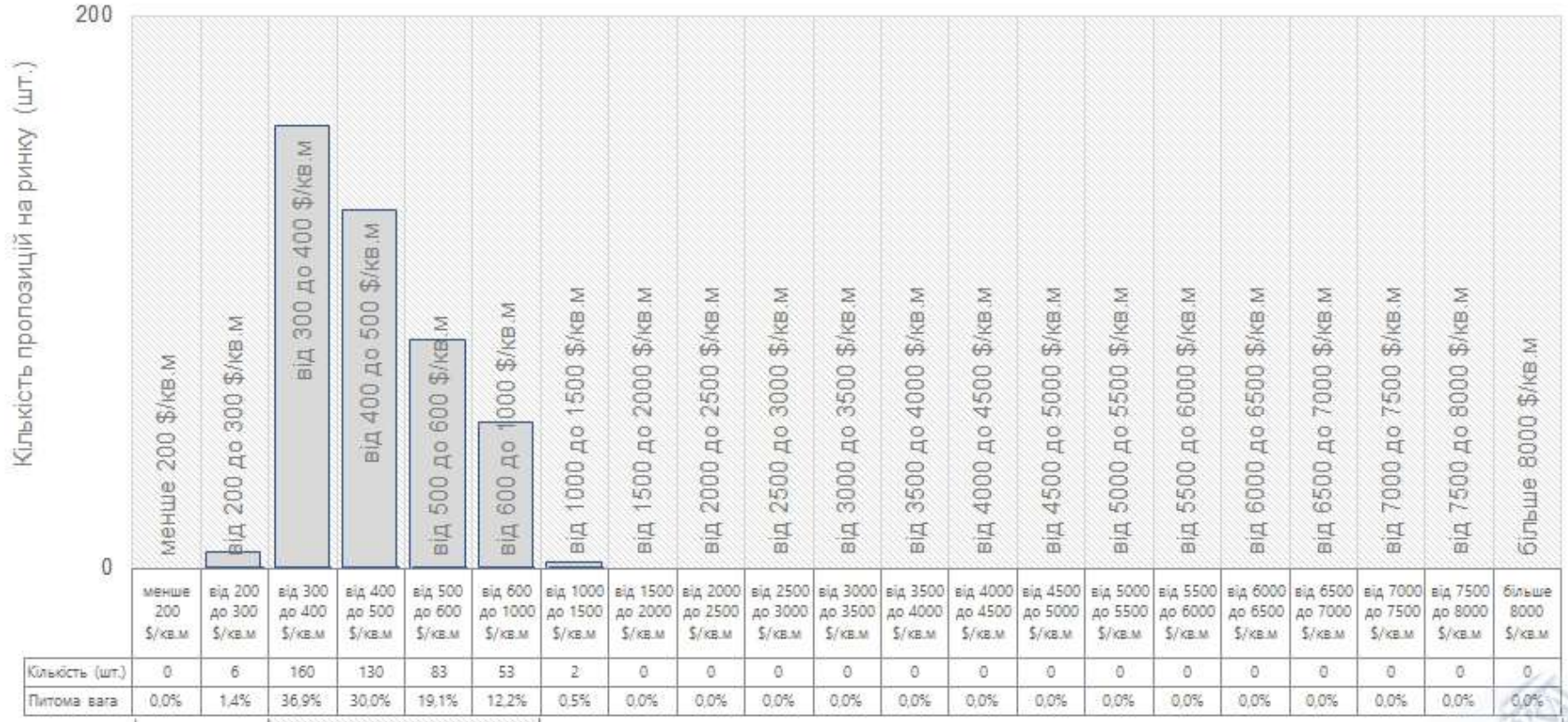
Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
7 Новокодацький	**13 600**	**12 900**	**10 400**	**5 000**	**20%**	**1 773**
- Нові Кайдаки	15 900	14 700	11 700	-	22%	126
- Дііівка-2	15 300	14 000	11 200	-	23%	114
- Шляховка	14 000	13 500	10 800	-	17%	274
- Дііівка-1	13 400	12 800	10 300	-	17%	105
- Парус	13 200	12 900	10 300	-	15%	271
- Комунар	13 300	12 900	10 300	-	14%	267
- Червоний Камінь	13 300	13 000	10 400	-	14%	282
- Фрунзе	11 300	10 900	8 700	-	20%	194
- Західний	11 300	10 400	8 300	-	20%	111

1.8. Самарський район

1.8.1. І - квартал 2017 року (Самарський р-н)



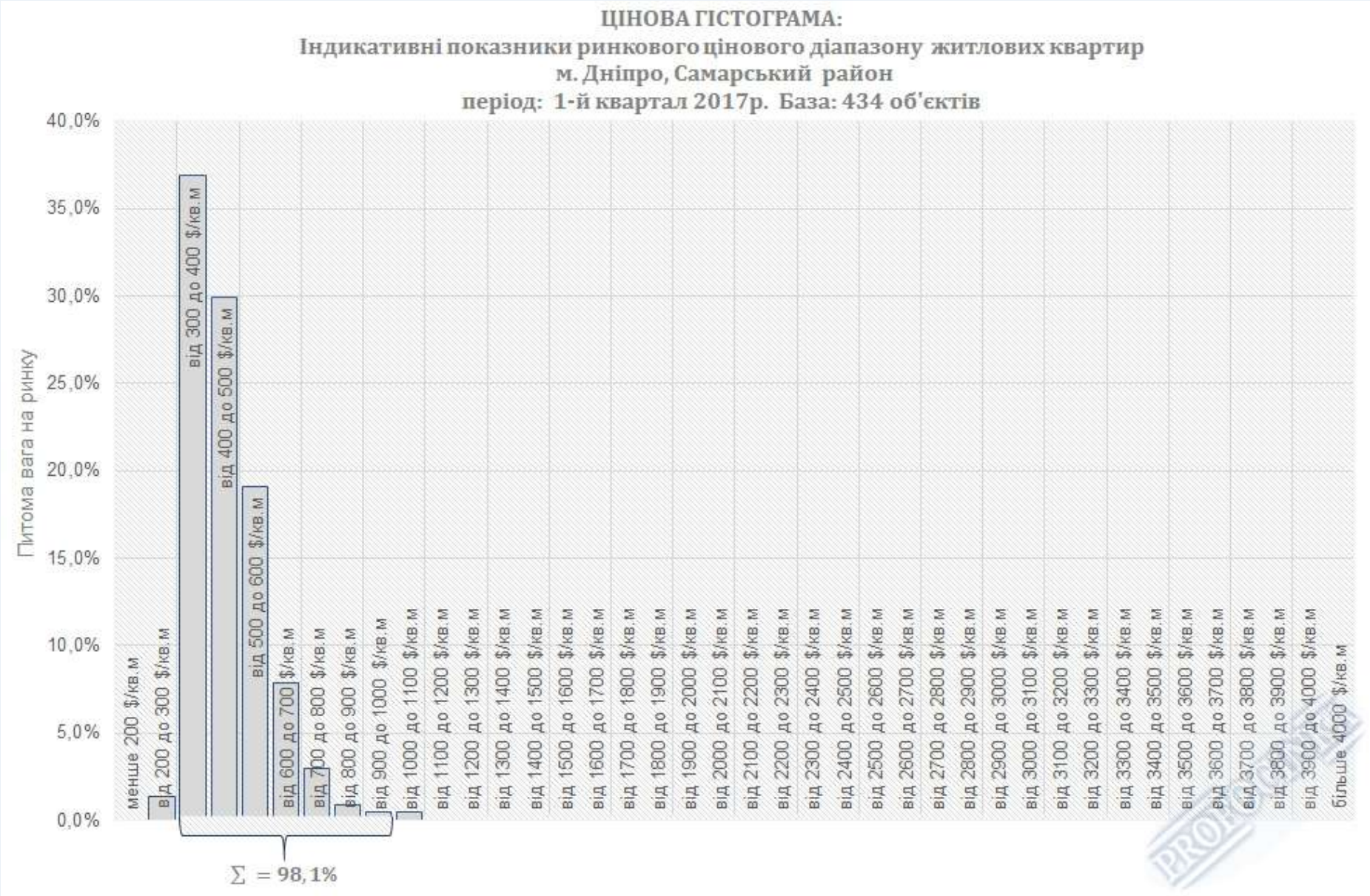
ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Самарський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 434 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	6	160	130	83	53	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	1,4%	36,9%	30,0%	19,1%	12,2%	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 1,4\%$ $\sum = 98,1\%$ $\sum = 0,5\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Самарський район
період: 1-й квартал 2017р. База: 434 об'єктів
Питома вага на ринку
40,0%
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 98,1%

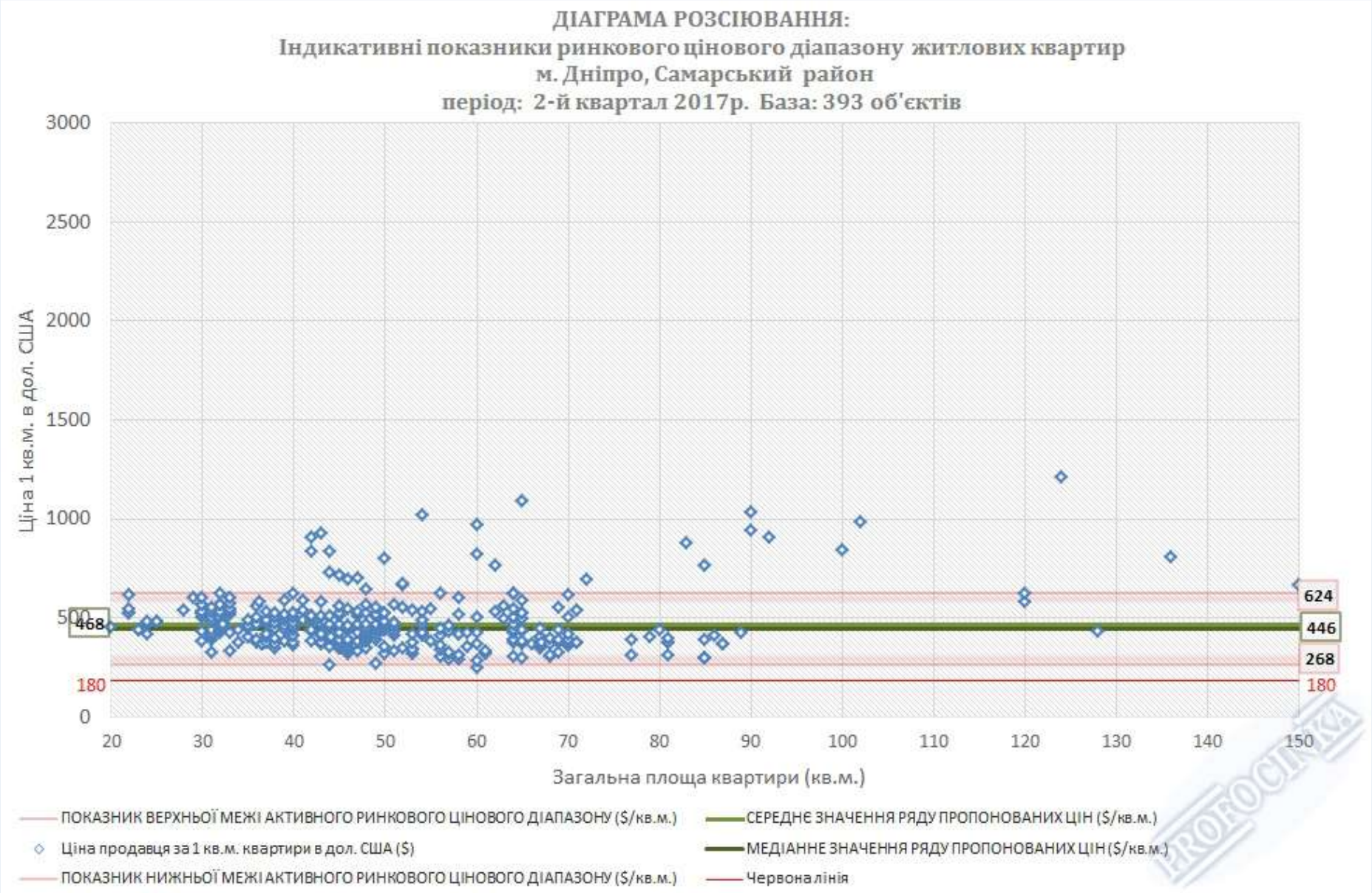
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
8 Самарський	**466**	**440**	**352**	**177**	**19%**	**434**
- Придніпровськ	464	439	351	-	18%	86
- Північний	434	410	328	-	16%	80
- Нижньодніпровськ-Вузол	400	380	304	-	18%	27

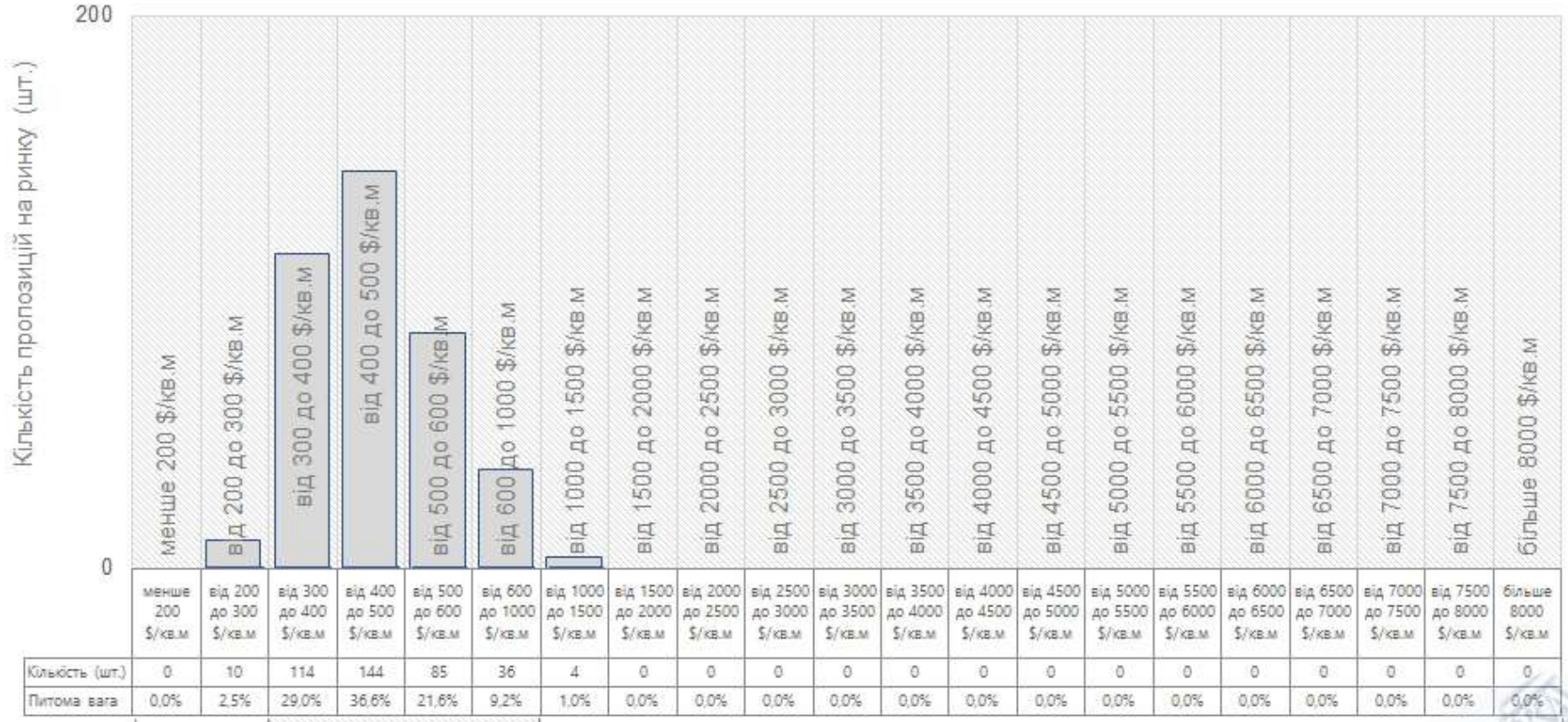
Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	I-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
8 Самарський	**12 600**	**11 900**	**9 500**	**4 800**	**19%**	**434**
- Придніпровськ	12 600	11 900	9 500	-	18%	86
- Північний	11 700	11 100	8 900	-	16%	80
- Нижньодніпровськ-Вузол	10 800	10 300	8 200	-	18%	27

1.8.2. II - квартал 2017 року (Самарський р-н)



ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Самарський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 393 об'єктів



	менше 200 $/кв.м	від 200 до 300 $/кв.м	від 300 до 400 $/кв.м	від 400 до 500 $/кв.м	від 500 до 600 $/кв.м	від 600 до 1000 $/кв.м	від 1000 до 1500 $/кв.м	від 1500 до 2000 $/кв.м	від 2000 до 2500 $/кв.м	від 2500 до 3000 $/кв.м	від 3000 до 3500 $/кв.м	від 3500 до 4000 $/кв.м	від 4000 до 4500 $/кв.м	від 4500 до 5000 $/кв.м	від 5000 до 5500 $/кв.м	від 5500 до 6000 $/кв.м	від 6000 до 6500 $/кв.м	від 6500 до 7000 $/кв.м	від 7000 до 7500 $/кв.м	від 7500 до 8000 $/кв.м	більше 8000 $/кв.м
Кількість (шт.)	0	10	114	144	85	36	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Питома вага	0,0%	2,5%	29,0%	36,6%	21,6%	9,2%	1,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

$\sum = 2,5\%$ $\sum = 96,5\%$ $\sum = 1,0\%$

PROFOCINKA


ЦІНОВА ГІСТОГРАМА:
Індикативні показники ринкового цінового діапазону житлових квартир
м. Дніпро, Самарський район
період: 2-й квартал 2017р. База: 393 об'єктів
Питома вага на ринку
40,0%
35,0%
30,0%
25,0%
20,0%
15,0%
10,0%
5,0%
0,0%
менше 200 $/кв.м
від 200 до 300 $/кв.м
від 300 до 400 $/кв.м
від 400 до 500 $/кв.м
від 500 до 600 $/кв.м
від 600 до 700 $/кв.м
від 700 до 800 $/кв.м
від 800 до 900 $/кв.м
від 900 до 1000 $/кв.м
від 1000 до 1100 $/кв.м
від 1100 до 1200 $/кв.м
від 1200 до 1300 $/кв.м
від 1300 до 1400 $/кв.м
від 1400 до 1500 $/кв.м
від 1500 до 1600 $/кв.м
від 1600 до 1700 $/кв.м
від 1700 до 1800 $/кв.м
від 1800 до 1900 $/кв.м
від 1900 до 2000 $/кв.м
від 2000 до 2100 $/кв.м
від 2100 до 2200 $/кв.м
від 2200 до 2300 $/кв.м
від 2300 до 2400 $/кв.м
від 2400 до 2500 $/кв.м
від 2500 до 2600 $/кв.м
від 2600 до 2700 $/кв.м
від 2700 до 2800 $/кв.м
від 2800 до 2900 $/кв.м
від 2900 до 3000 $/кв.м
від 3000 до 3100 $/кв.м
від 3100 до 3200 $/кв.м
від 3200 до 3300 $/кв.м
від 3300 до 3400 $/кв.м
від 3400 до 3500 $/кв.м
від 3500 до 3600 $/кв.м
від 3600 до 3700 $/кв.м
від 3700 до 3800 $/кв.м
від 3800 до 3900 $/кв.м
від 3900 до 4000 $/кв.м
більше 4000 $/кв.м
∑ = 96,5%

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в дол. США за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН ($/кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ ($/кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в дол. США	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
8 Самарський	**468**	**446**	**357**	**180**	**19%**	**393**
- Придніпровськ	451	447	358	-	13%	132
- Північний	437	433	346	-	17%	133
- Нижньодніпровськ-Вузол	405	398	318	-	17%	57

Матриця індикативних показників на ринку житлових квартир - місто Дніпро (в грн. за 1 кв.м.)

Адміністративні райони міста - Мікрорайони міста	II-й квартал 2017 р.					
	СЕРЕДНЄ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	МЕДІАННЕ ЗНАЧЕННЯ РЯДУ ПРОПОНОВАНИХ ЦІН (грн./кв.м.)	СЕРЕДНЯ РИНКОВА ВАРТІСТЬ (грн./кв.м.)	МІНІМАЛЬНА ВАРТІСТЬ 1 кв.м. в грн.	Коефіцієнт варіації вибірки	Кількість публікацій (шт.)
8 Самарський	**12 400**	**11 800**	**9 400**	**4 800**	**19%**	**393**
- Придніпровськ	11 900	11 800	9 500	-	13%	132
- Північний	11 600	11 500	9 200	-	17%	133
- Нижньодніпровськ-Вузол	10 700	10 500	8 400	-	17%	57





ПРОФЕСІЙНА ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ТОВ «ПРОФОЦІНКА»

Web: www.profocinka.com.ua

ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ОСТРІВ»

Web: ostrov.ua

ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ОСТРІВ»
Юридична адреса: 03680 Україна, м. Київ, вул. Горького, 172, оф. 1014
Телефон/факс: (044) 521-22-32, 521-22-33, (0652) 548-185, 548-186, E-mail: ostrov@ostrov.ua

ПРОФЕСІЙНА ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ТОВ «ПРОФОЦІНКА»
Юридична / Фактична адреса: 79058, м. Львів, пр. Чорновола В., буд. 59, 5-й пов., офіс № 9,
Контактний тел./факс (032) 231-95-35, 096-81-41-791, E-mail: profocinka@gmail.com